



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET AMFI  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 834 484	1 829 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 591</b>	<b>1 855 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 225	48 888
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 633 143	2 129 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 567</b>	<b>2 240 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 024</b>	<b>-384 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 352</b>	<b>-348 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 352</b>	<b>-348 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 260</b>	<b>-383 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 260	383 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 260</b>	<b>383 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 664
Andre fordringer		192 896	52 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 896</b>	<b>57 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 327	405 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 327</b>	<b>405 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 224</b>	<b>463 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 224</b>	<b>463 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 946	415 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 946</b>	<b>415 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>534 946</b>	<b>415 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 826	44 740
Annen kortsiktig gjeld		6 451	2 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 277</b>	<b>47 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 277</b>	<b>47 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 224</b>	<b>463 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 310 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET AMFI  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 310 943  
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 834 484	1 829 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 591</b>	<b>1 855 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 225	48 888
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 633 143	2 129 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 567</b>	<b>2 240 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 024</b>	<b>-384 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 352</b>	<b>-348 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 352</b>	<b>-348 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 260</b>	<b>-383 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 260	383 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 260</b>	<b>383 796</b>



Organisasjonsnr: 984 310 943  
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 664
Andre fordringer		192 896	52 094
Sum fordringer		192 896	57 758
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 327	405 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 327	405 439
Sum omløpsmidler		730 224	463 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 224</b>	<b>463 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 946	415 686
Sum opptjent egenkapital		534 946	415 686
Sum egenkapital		534 946	415 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 826	44 740
Annen kortsiktig gjeld		6 451	2 772
Sum kortsiktig gjeld		195 277	47 512
Sum gjeld		195 277	47 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 224</b>	<b>463 198</b>



Organisasjonsnr: 984 310 943  
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 624 080	1 624 080	1 624 080	1 948 896
Ekstra innbetalt felleskostnader		2 300	2 350	900	3 000
Båtplass		9 900	9 900	9 900	9 900
Inndekning av TV/Bredbånd		208 104	203 232	208 104	208 104
Installasjon/lading EL-bil		17 207	16 423	9 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 591</b>	<b>1 855 985</b>	<b>1 851 984</b>	<b>2 169 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 922	4 129	6 300	6 200
Sosiale kostnader	3	2 303	2 759	2 000	2 000
Andre refusjoner		-32 012	0	0	0
Energi, strøm		197 675	91 757	140 000	206 400
Bensin, diesel		199	0	0	0
Renhold, mattevask		96 999	91 381	94 000	98 700
Søppeltømming, container		0	180	0	0
Leie maskiner / utstyr		0	68 000	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 861	1 486	0	12 000
Vedlikehold	4	542 491	1 096 053	420 033	534 200
Vaktmestertjenester		208 963	205 904	210 600	213 600
Installasjon lading EL-bil		19 200	0	0	24 360
Drift maskiner, serviceavtaler		92 636	95 104	63 800	111 400
Drift ventilasjonsanlegg		0	60 198	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		355	1 747	0	0
Revisjonshonorar	5	4 500	22 125	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar		101 500	101 500	102 600	102 600
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		72 012	1 500	0	11 700
Andre tjenester		25 900	14 894	32 988	0
Kontorrekvisita		3 611	2 169	2 500	3 000
Telefon, data, porto		9 960	9 734	10 900	11 100
TV/Bredbånd		204 192	202 028	206 200	208 104
Forsikring		127 865	121 780	123 000	132 000
Kommunale avgifter	6	6 867	0	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	4 569	4 049	80 000	85 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742 567</b>	<b>2 240 475</b>	<b>1 541 921</b>	<b>1 809 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 024</b>	<b>-384 490</b>	<b>310 063</b>	<b>360 836</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		236	694	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>236</b>	<b>694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 260</b>	<b>-383 796</b>	<b>310 063</b>	<b>360 836</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-119 260	383 796	0	0

281 Sameiet Smedasundet Amfi



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	0	5 664
Forskuddsbetalte kostnader	192 896	52 094

**Bankinnskudd og kontanter**

Kontanter	0	2 272
Innestående på driftskonto	382 165	248 114
Innestående vedlikeholdsfond	155 162	155 053

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>730 224</b>	<b>463 198</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>730 224</b>	<b>463 198</b>
----------------------	----------------	----------------



## Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	415 686	799 482
Årets resultat	119 260	-383 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>534 946</b>	<b>415 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 651	2 727
Andre forskuddsbetalte leier	0	45
Leverandørgjeld	188 826	44 740
Annen kortsiktig gjeld	3 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>195 277</b>	<b>47 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>195 277</b>	<b>47 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>730 224</b>	<b>463 198</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Lyslo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Marie Sternhoff  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nesbjørg  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>415 686</b>	<b>799 482</b>
Årets resultat	119 260	-383 796
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>119 260</b>	<b>-383 796</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>534 946</b>	<b>415 686</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	730 224	463 198
Kortsiktig gjeld	195 277	47 512
<b>Disponible midler</b>	<b>534 946</b>	<b>415 686</b>



## Noter 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	4 129
5995 Andre sosiale kostnader	2 303	2 759
<b>Sum</b>	<b>8 225</b>	<b>6 888</b>



## Noter 2021 Sameiet Smedasundet Amfi

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	298 160	1 047 006
6602 Vedlikehold VVS	4 750	0
6603 Vedlikehold elektro	227 081	40 379
6604 Vedlikehold uteområde	12 500	8 668
<b>Sum</b>	<b>542 491</b>	<b>1 096 053</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	22 125
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>22 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 280	1 100
7770 Gebyrer	2 282	2 956
7795 Husleietap	7	-7
<b>Sum</b>	<b>4 569</b>	<b>4 049</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedasundet Amfi**

Styreleder	Harald Lyslo (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Nils Arne Nesbjørg (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eva Marie Sternhoff (sign.)	03.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Amfi

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet Amfis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Smedasundet Amfi

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
John Marcussen  
statsautorisert revisor

07.03.22