



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 6
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Sum inntekter | | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 635 980 | 635 980 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 610 948 | 1 828 145 |
| Sum kostnader | | 2 246 928 | 2 464 125 |
| Driftsresultat | | 1 841 146 | 1 609 578 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 361 | 37 519 |
| Sum finansinntekter | | 12 361 | 37 519 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 544 | 454 592 |
| Annen rentekostnad | | 2 813 | 1 406 |
| Sum finanskostnader | | 211 357 | 455 997 |
| Netto finans | | -198 996 | -418 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 642 150 | 1 191 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 361 273 | 262 042 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 280 877 | 929 057 |
| Årsresultat | | 1 280 877 | 929 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 280 877 | 929 057 |
| Totalresultat | | 1 280 877 | 929 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 929 057 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 719 123 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 280 877 | 929 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 9 | 28 852 014 | 29 487 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 852 014 | 29 487 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 143 856 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 143 856 | |
| Sum anleggsmidler | | 28 995 870 | 29 487 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 566 | 2 011 |
| Sum fordringer | | 13 566 | 2 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 904 650 | 1 527 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 904 650 | 1 527 616 |
| Sum omløpsmidler | | 1 918 216 | 1 529 627 |
| SUM EIENDELER | | 30 914 086 | 31 017 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 800 000 | 2 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 975 175 | 975 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 775 175 | 3 775 175 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 433 773 | 2 831 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 433 773 | 2 831 352 |
| Sum egenkapital | | 4 208 948 | 6 606 527 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 571 629 | 455 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 571 629 | 455 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8, 10 | 22 846 208 | 23 739 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 846 208 | 23 739 275 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 417 837 | 24 194 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 187 116 | 87 908 |
| Betalbar skatt | 6 | 53 438 | 116 846 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 748 | 11 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 287 302 | 216 666 |
| Sum gjeld | | 26 705 138 | 24 411 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 914 086 | 31 017 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622472

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 6
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 951 334 405
HALDENVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Sum inntekter | | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 635 980 | 635 980 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 610 948 | 1 828 145 |
| Sum kostnader | | 2 246 928 | 2 464 125 |
| Driftsresultat | | 1 841 146 | 1 609 578 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 361 | 37 519 |
| Sum finansinntekter | | 12 361 | 37 519 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 544 | 454 592 |
| Annen rentekostnad | | 2 813 | 1 406 |
| Sum finanskostnader | | 211 357 | 455 997 |
| Netto finans | | -198 996 | -418 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 642 150 | 1 191 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 361 273 | 262 042 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 280 877 | 929 057 |
| Årsresultat | | 1 280 877 | 929 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 280 877 | 929 057 |
| Totalresultat | | 1 280 877 | 929 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 929 057 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 719 123 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 280 877 | 929 057 |



Organisasjonsnr: 951 334 405
HALDENVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 9

28 852 014

29 487 994

Sum varige driftsmidler

28 852 014

29 487 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

143 856

Sum finansielle

anleggsmidler

143 856

Sum anleggsmidler

28 995 870

29 487 994

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

1

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 566

2 011

Sum fordringer

13 566

2 011

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 904 650

1 527 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 904 650

1 527 616

Sum omløpsmidler

1 918 216

1 529 627

SUM EIENDELER

30 914 086

31 017 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

2 800 000

2 800 000

Annen innskutt egenkapital 5

975 175

975 175

Sum innskutt egenkapital

3 775 175

3 775 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

433 773

2 831 352



| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 433 773 | 2 831 352 |
| Sum egenkapital | | 4 208 948 | 6 606 527 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 571 629 | 455 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 571 629 | 455 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8, 10 | 22 846 208 | 23 739 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 846 208 | 23 739 275 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 417 837 | 24 194 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 187 116 | 87 908 |
| Betalbar skatt | 6 | 53 438 | 116 846 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 748 | 11 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 287 302 | 216 666 |
| Sum gjeld | | 26 705 138 | 24 411 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 914 086 | 31 017 621 |



Organisasjonsnr: 951 334 405
HALDENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Haldenveien 6 AS

Org nr. 951 334 405

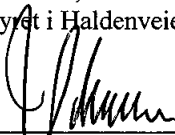


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Haldenveien 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Sum driftsinntekter | | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 635 980 | 635 980 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 610 948 | 1 828 145 |
| Sum driftskostnader | | 2 246 928 | 2 464 125 |
| Driftsresultat | | 1 841 146 | 1 609 578 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 361 | 37 519 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 208 544 | 454 592 |
| Annen rentekostnad | | 2 813 | 1 406 |
| Resultat av finansposter | | -198 996 | -418 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 642 150 | 1 191 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 361 273 | 262 042 |
| Ordinært resultat | | 1 280 877 | 929 057 |
| Årsoverskudd | | 1 280 877 | 929 057 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 3 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 929 057 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 719 123 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 280 877 | 929 057 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haldenveien 6 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 9 | 28 852 014 | 29 487 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 852 014 | 29 487 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 143 856 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 143 856 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 28 995 870 | 29 487 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 566 | 2 011 |
| Sum fordringer | | 13 566 | 2 011 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 904 650 | 1 527 616 |
| Sum betalingsmidler | | 1 904 650 | 1 527 616 |
| Sum omløpsmidler | | 1 918 216 | 1 529 627 |
| Sum eiendeler | | 30 914 086 | 31 017 621 |
| Haldenveien 6 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Haldenveien 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 975 175 | 975 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 775 175</u> | <u>3 775 175</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 433 773 | 2 831 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>433 773</u> | <u>2 831 352</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 208 948</u> | <u>6 606 527</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 571 629 | 455 153 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>571 629</u> | <u>455 153</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8, 10 | 22 846 208 | 23 739 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>22 846 208</u> | <u>23 739 275</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 187 116 | 87 908 |
| Betalbar skatt | 6 | 53 438 | 116 846 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 748 | 11 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 287 302</u> | <u>216 666</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 705 138</u> | <u>24 411 094</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>30 914 086</u> | <u>31 017 621</u> |
| Oslo, 26.05.2021 Styret i Haldenveien 6 AS  Jon Aage Sørensen styreleder | | | |
| Haldenveien 6 AS | | Side 4 | |



Haldenveien 6 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Lager og annen beholdning

Selskapets beholdning består av egenregiprosjekter og er verdsatt til kostpris

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Haldenveien 6 AS

Noter 2020

Note 2 Salgsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Pr. virksomhetsområde: | | |
| Leieinntekter | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Sum | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Geografisk fordeling: | | |
| Norge | 4 088 074 | 4 073 703 |
| Sum | 4 088 074 | 4 073 703 |

Note 3 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 13 250 for revisjonstjenester og kr. 10 750 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haldenveien 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 28 000 | 100,0 | 2 800 000 |
| Sum | 28 000 | | 2 800 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Jotne Eiendom AS | 28 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 800 000 | 975 175 | 2 831 352 | 6 606 527 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -678 456 | -678 456 |
| Avsatt utbytte | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 280 877 | 1 280 877 |
| Pr 31.12.2020 | 2 800 000 | 975 175 | 433 773 | 4 208 948 |

**Haldenveien 6 AS****Noter 2020****Note 6 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 244 797 | 116 846 |
| Endring i utsatt skatt | 116 476 | 145 196 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 361 273 | 262 042 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 642 150 | 1 191 099 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -529 435 | -659 983 |
| Avgitt konsernbidrag | -869 815 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 242 900 | 531 116 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 244 797 | 116 846 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -191 359 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 53 438 | 116 846 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 222 992 | 2 849 726 | -373 266 |
| Gevinst – og tapskonto | -624 681 | -780 850 | -156 169 |
| Sum | 2 598 311 | 2 068 877 | -529 435 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 598 311 | 2 068 877 | -529 435 |
| Utsatt skatt (22 %) | 571 629 | 455 153 | -116 476 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 32 397 723 | 32 397 723 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 32 397 723 | 32 397 723 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 545 709 | 3 545 709 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 28 852 014 | 28 852 014 |
| Årets ordinære avskrivninger | 635 980 | 635 980 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Haldenveien 6 AS

Noter 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|------------------------------|-----------------|--------|------------------------|------------|------------------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 | 143 856 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Øvrig langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Gjeld mot konsernselskaper | 132 477 | 16 125 | 22 846 208 | 23 739 275 | 0 | 0 |

Haldenveien 6 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 9 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haldenveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 280 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor