



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APSARA AS
Forretningsadresse: Holmenveien 5
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 558 642	4 420 570
Sum inntekter		2 558 642	4 420 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	2 522 616	4 576 439
Sum kostnader		2 522 616	4 576 439
Driftsresultat		36 026	-155 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	44 516
Annen finansinntekt	11	314 735	213 453
Sum finansinntekter		316 720	257 969
Annen rentekostnad		342 573	306 585
Annen finanskostnad	11	82 049	357 050
Sum finanskostnader		424 622	663 635
Netto finans		-107 902	-405 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 876	-561 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 876	-561 535
Årsresultat		-71 876	-561 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 876	-561 535
Totalresultat		-71 876	-561 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-71 876	-561 535
Sum overføringer og disponeringer	7	-71 876	-561 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 849
Sum fordringer			5 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 544 911	5 923 789
Sum investeringer		9 544 911	5 923 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 599	3 461 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 599	3 461 564
Sum omløpsmidler		9 680 510	9 391 202
SUM EIENDELER		9 710 510	9 421 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	1 351 000	1 351 000
Overkurs	7	11 098 900	11 098 900
Sum innskutt egenkapital		12 449 900	12 449 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	17 294 800	17 222 924
Sum opptjent egenkapital		-17 294 800	-17 222 924
Sum egenkapital		-4 844 900	-4 773 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 143 998	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 463 190	5 057 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 188	5 057 163
Sum langsiktig gjeld		9 607 188	5 057 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 716 513	7 380 828
Leverandørgjeld		26 139	53 138
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 205 569	1 703 097
Sum kortsiktig gjeld		4 948 222	9 137 063
Sum gjeld		14 555 410	14 194 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 710 510	9 421 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241561

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APSARA AS
Forretningsadresse: Holmenveien 5
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 558 642	4 420 570
Sum inntekter		2 558 642	4 420 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	2 522 616	4 576 439
Sum kostnader		2 522 616	4 576 439
Driftsresultat		36 026	-155 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	44 516
Annen finansinntekt	11	314 735	213 453
Sum finansinntekter		316 720	257 969
Annen rentekostnad		342 573	306 585
Annen finanskostnad	11	82 049	357 050
Sum finanskostnader		424 622	663 635
Netto finans		-107 902	-405 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 876	-561 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 876	-561 535
Årsresultat		-71 876	-561 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 876	-561 535
Totalresultat		-71 876	-561 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-71 876	-561 535
Sum overføringer og disponeringer	7	-71 876	-561 535



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 30 000 30 000

Investeringer i aksjer og andeler 8

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 849

Sum fordringer 5 849

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 9 544 911 5 923 789

Sum investeringer 9 544 911 5 923 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 599 3 461 564

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 599 3 461 564

Sum omløpsmidler 9 680 510 9 391 202

SUM EIENDELER 9 710 510 9 421 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 351 000 1 351 000

Overkurs 7 11 098 900 11 098 900

Sum innskutt egenkapital 12 449 900 12 449 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 17 294 800 17 222 924



Sum opptjent egenkapital		-17 294 800	-17 222 924
Sum egenkapital		-4 844 900	-4 773 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 143 998	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 463 190	5 057 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 188	5 057 163
Sum langsiktig gjeld		9 607 188	5 057 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 716 513	7 380 828
Leverandørgjeld		26 139	53 138
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 205 569	1 703 097
Sum kortsiktig gjeld		4 948 222	9 137 063
Sum gjeld		14 555 410	14 194 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 710 510	9 421 202



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Apsara AS

Org.nr.: 888 375 082

UTARBEIDET AV:





Apsara AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 558 642	4 420 570
Sum driftsinntekter		2 558 642	4 420 570
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	9	2 522 616	4 576 439
Sum driftskostnader		2 522 616	4 576 439
Driftsresultat		36 026	-155 869
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 986	44 516
Annen finansinntekt	11	314 735	213 453
Annen rentekostnad		342 573	306 585
Annen finanskostnad	11	82 049	357 050
Resultat av finansposter		-107 902	-405 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 876	-561 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-71 876	-561 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 876	561 535
Sum overføringer	7	-71 876	-561 535

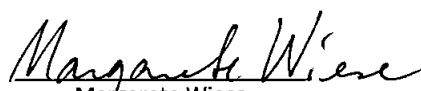


Apsara AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 849
Sum fordringer		0	5 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	9 544 911	5 923 789
Sum investeringer		9 544 911	5 923 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 599	3 461 564
Sum omløpsmidler		9 680 510	9 391 202
Sum eiendeler		9 710 510	9 421 202



Apsara AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 351 000	1 351 000
Overkurs	7	11 098 900	11 098 900
Sum innskutt egenkapital		12 449 900	12 449 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-17 294 800	-17 222 924
Sum opptjent egenkapital		-17 294 800	-17 222 924
Sum egenkapital		-4 844 900	-4 773 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 143 998	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 463 190	5 057 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 188	5 057 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 716 513	7 380 828
Leverandørgjeld		26 139	53 138
Annen kortsiktig gjeld	5	1 205 569	1 703 097
Sum kortsiktig gjeld		4 948 222	9 137 063
Sum gjeld		14 555 410	14 194 226
Sum egenkapital og gjeld		9 710 510	9 421 202

Oslo, 27.04.2022


Margarete Wiese
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Andre driftsinntekter

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt. Renteinntekter på obligasjoner inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Apsara AS

Noter 2021

Note 2

Markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond

	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer, aksjefond m.v.			
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	10 353 767	10 758 388	404 620
Unoterte aksjer	841 954	223 199	-618 754
Sum	11 195 721	10 981 587	-214 134

Resultatført netto nedskrivning på markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond i 2021 er NOK 1.096.748.

Note 3

Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats betalbar skatt 22 % 22 %

Skattepliktig resultat	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-71 876	-561 535
Permanente forskjeller	-228 808	-606 017
Endring midlertidige forskjeller	29 325	36 657
Skattepliktig resultat	-271 358	-1 130 895
Overføring til / anvendelse av underskudd til fremføring	271 358	1 130 895
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	117 300	146 625
Underskudd til fremføring	-9 242 122	-8 970 763
Grunnlag utsatt skattefordel	-9 124 822	-8 824 138
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	9 124 822	8 824 138
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Netto balanseført utsatt skattefordel 0 0

Skattesats netto balanseført utsatt skattefordel 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Apsara AS

Noter 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 351	1 000	1 351 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Margarete Uchermann Wiese	Styrets leder	1 351	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 351	100,0 %

Note 5 Nærstående parter

Per 31.12.2021 har selskapet gjeld til aksjonær på NOK 2.463.190.
Lånet renteberegnes.

Lånet er klassifisert som langsiktig. Lån til aksjonær står tilbake for annen gjeld.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap, Tybl AS, på kr 1.077.989 per 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har en valutilånramme hos DNB Bank ASA. Samlet gjeld til DNB Bank ASA Saldo per 31.12.2021 utgjør kr 7.143.998. Gjelden er pr 31.12.21 i NOK.
Gjelden er sikret ved følgende pant:

1. prioritets pant pålydende kr 6.000.000 i fast eiendom gnr 108, bnr 33 i Lunner Kommune.
1. prioritets pant pålydende kr 12.000.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 8 i Nøtterøy Kommune.
2. prioritets pant pålydende kr 8.200.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 66 i Oslo Kommune.

Pant i eiendommer som ikke er eiet av selskapet er utstedt av aksjonær.

Selskapet har en kassekreditt hos DNB Bank ASA på kr 4.000.000. PR 31.12 har selskapet benyttet kr 3.716.513. av kredittrammen. DNB har pant på kr 4.800.000 i selskapets VPS konto.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 351 000	11 098 900	-17 222 924	-4 773 024
Årets resultat			-71 876	-71 876
Egenkapital 31.12.	1 351 000	11 098 900	-17 294 800	-4 844 900



Apsara AS

Noter 2021

Note 8

Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn (kontorkommune)	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Byggark AS (Oslo)	30 000	30 000	-28 646	-11 045

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til selskapet på kr 73.286.
Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune.

Note 9

Annen driftsinntekt og Annen driftskostnad

Annen driftsinntekt	2021	2020
Utbytter på aksjer og verdipapir	56 737	5 882
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	2 860 270
Gevinst fra realisasjon av verdipapir	2 501 905	1 554 417
Annen driftsinntekt	2 558 642	4 420 570

Annen driftskostnad	2021	2020
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 096 748	-
Tap fra realisasjon verdipapir	1 231 384	4 435 205
Andre driftskostnader	194 484	141 234
Annen driftskostnad	2 522 616	4 576 439

Note 10

Fortsatt drift

Selskapets reelle egenkapital anses å være mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av 2021. Underbalansen i selskapet er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer. Lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer vil ikke bli tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 11

Agio gevinster og tap

Selskapet har i 2021 resultatført netto valutagevinst med kr 232.685, dette er knyttet til lån i valuta.