



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 034 961	
Sum inntekter		20 034 961	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		269 950	
Varekostnad	1	20 366 805	
Annen driftskostnad		226 205	416 795
Sum kostnader	2	20 862 959	416 795
Driftsresultat		-827 998	-416 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 115	12 005
Sum finansinntekter		49 115	12 005
Annen rentekostnad		179 001	283 397
Sum finanskostnader		179 001	283 397
Netto finans		-129 886	-271 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 884	-688 187
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-957 884	-688 187
Årsresultat	4	-957 884	-688 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 884	-688 187
Totalresultat		-957 884	-688 187
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-957 884	-688 187
Sum overføringer og disponeringer		-957 884	-688 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		13 067 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 968 009	1 773 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 009	1 773 659
Sum omløpsmidler		1 968 009	14 841 085
SUM EIENDELER		1 968 009	14 841 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 070 976	-113 092
Sum opptjent egenkapital		-1 070 976	-113 092
Sum egenkapital	4, 7	-1 040 976	-83 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 000	7 665 267
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	7 665 267
Sum langsiktig gjeld		985 000	7 665 267
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	2 023 985	7 258 910
Sum kortsiktig gjeld		2 023 985	7 258 910
Sum gjeld		3 008 985	14 924 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 009	14 841 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641297

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 034 961	
Sum inntekter		20 034 961	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		269 950	
Varekostnad	1	20 366 805	
Annen driftskostnad		226 205	416 795
Sum kostnader	2	20 862 959	416 795
Driftsresultat		-827 998	-416 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 115	12 005
Sum finansinntekter		49 115	12 005
Annen rentekostnad		179 001	283 397
Sum finanskostnader		179 001	283 397
Netto finans		-129 886	-271 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 884	-688 187
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-957 884	-688 187
Årsresultat	4	-957 884	-688 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 884	-688 187
Totalresultat		-957 884	-688 187
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-957 884	-688 187
Sum overføringer og disponeringer		-957 884	-688 187



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		13 067 426
-----------	---	--	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 968 009	1 773 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 009	1 773 659

Sum omløpsmidler		1 968 009	14 841 085
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 968 009	14 841 085
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 070 976	-113 092
Sum opptjent egenkapital		-1 070 976	-113 092

Sum egenkapital	4, 7	-1 040 976	-83 092
-----------------	------	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	985 000	7 665 267
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	7 665 267

Sum langsiktig gjeld		985 000	7 665 267
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1, 6	2 023 985	7 258 910
------------------------	------	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	2 023 985	7 258 910
Sum gjeld	3 008 985	14 924 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 968 009	14 841 085



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lasse Askeland
2024-07-11

 BankID Signing
Tor Inge Hopsdal
2024-07-12

Årsregnskap 2023

Aktiv Hus og Hytte AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 526 365



Resultatregnskap

Aktiv Hus og Hytte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 034 961	0
Sum driftsinntekter		<u>20 034 961</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	20 366 805	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		269 950	0
Annen driftskostnad		226 205	416 795
Sum driftskostnader	2	<u>20 862 959</u>	<u>416 795</u>
Driftsresultat		<u>-827 998</u>	<u>-416 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 115	12 005
Annen rentekostnad		179 001	283 397
Resultat av finansposter		<u>-129 886</u>	<u>-271 392</u>
Resultat før skattekostnad		-957 884	-688 187
Resultat	3	<u>-957 884</u>	<u>-688 187</u>
Årsresultat	4	<u>-957 884</u>	<u>-688 187</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		957 884	688 187
Sum overføringer		<u>-957 884</u>	<u>-688 187</u>



Balanse

Aktiv Hus og Hytte AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	13 067 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 968 009	1 773 659
Sum omløpsmidler		<u>1 968 009</u>	<u>14 841 085</u>
Sum eiendeler		<u>1 968 009</u>	<u>14 841 085</u>



Balanse

Aktiv Hus og Hytte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-1 070 976</u>	<u>-113 092</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 070 976</u>	<u>-113 092</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-1 040 976</u>	<u>-83 092</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>985 000</u>	<u>7 665 267</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>985 000</u>	<u>7 665 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	<u>2 023 985</u>	<u>7 258 910</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 023 985</u>	<u>7 258 910</u>
Sum gjeld		<u>3 008 985</u>	<u>14 924 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 968 009</u>	<u>14 841 085</u>

30.06.2024

Styret i Aktiv Hus og Hytte AS

Lasse Askeland
styreleder

Tor Inge Hopsdal
styremedlem



Til generalforsamlingen i Aktiv Hus og Hytte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Hus og Hytte AS som viser et underskudd på NOK 957 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 040 976 i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 4 og 7 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 12:23:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Pågående arbeid

Aktiverte kostnader knyttet til opparbeidelse av prosjekt	kr	269 950
Nedskrivning av prosjekter i arbeid	kr	-269 950
Prosjektet ligger i kommunen for regulering og godkjenning.		
Pågående arbeid Spilde i Øygarden kommune		-
	kr	-

Utført arbeid på Spilde i Øygarden kommune er ferdigstilt med ferdigattest i 2024. Det er i regnskapet for 2023 satt av kostnader til å dekke ferdigstillelse av prosjektet. Sperrert beløp på selskapets bankkonti utgjør kr 1 750 500 pr 31.12.23.



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022
Skattemessig underskudd	-1 444 063	-756 129
Utsatt skatt/-skattefordel	-317 694	-166 348

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	-113 092	-83 092
Årets resultat		-957 884	-957 884
Pr 31.12.2023	30 000	-1 070 976	-1 040 976

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
TIH Bygg AS	25	150	25 %
Sartor Invest AS	75	300	75 %
	100		100 %



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Gjeld og garantier

	2023	2022
Bokført Gjeldsbrevgjeld	985 000	985 000
Bokført trekk byggelån	-	6 680 267
Limit byggelån	-	13 000 000

Byggelån på prosjekt Spilde er innløst i 2023

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 040 976 pr 31.12.2023. Aksjekapitalen i selskapet er dermed tapt.

Selskapet her hatt to utbyggingsprosjekter på Spilde i Øygarden kommune. Begge disse er ferdigstilt pr. 31.12.2023. Det pågår fortsatt diskusjoner med kunder på reklamasjoner mv. Kostnaden ved å løse dette på en tilfredsstillende måte er pr. dato usikker. Selskapet mener at at innestående midler og garantier er dekkende for disse kostnadene. Aktiv Hus og Hytte AS har pr. dato ikke avtaler om flere utbygninger på Spilde. Det er heller ingen andre konkrete planer som medfører aktivitet for selskapet. Hva videre utvikling i selskapet blir, er derfor usikkert pr dags dato. Årsregnskapet er satt opp etter fortsatt drift prinsippet. Blir beslutningen at selskapet skal avvikles, mener selskapets styre at verdiene i selskapet skal være tilstrekkelig til å dekke gjeld, samt kostnader til avvikling.