



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 474	1 522 916
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Annen driftsinntekt		520 000	
Sum inntekter		3 209 974	2 685 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 937 017	1 857 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4		19 524
Annen driftskostnad		1 446 555	1 715 737
Sum kostnader		3 383 573	3 593 188
Driftsresultat		-173 598	-907 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		45 780 854	9 482 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 380
Annen renteinntekt		421 389	78 152
Sum finansinntekter		46 202 243	9 668 503
Annen finanskostnad		1 888	1 488
Sum finanskostnader		1 888	1 488
Netto finans		46 200 356	9 667 014
Ordinært resultat før skattekostnad		46 026 757	8 759 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-2 431 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 026 757	11 191 078
Årsresultat		46 026 757	11 191 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 026 757	11 191 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-8 621 964
Avgitt konsernbidrag			8 621 964
Overføringer annen egenkapital		-3 973 243	11 191 078
Sum overføringer og disponeringer		46 026 757	11 191 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 961	4 959 208
Sum varige driftsmidler		17 961	4 959 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		4 625 535	
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 635	1 031 100
Sum anleggsmidler		4 644 596	5 990 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 086	28 750
Andre fordringer		669 845	148 922
Konsernfordringer			11 439 600
Sum fordringer		783 931	11 617 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	72 537 511	21 851 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 537 511	21 851 175
Sum omløpsmidler		73 321 441	33 468 447
SUM EIENDELER		77 966 038	39 458 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	7	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 009 783	25 983 026
Sum opptjent egenkapital		22 009 783	25 983 026
Sum egenkapital		26 624 939	30 598 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		144 346	-135 221
Utbytte		50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			8 621 964
Annen kortsiktig gjeld		1 196 753	373 831
Sum kortsiktig gjeld		51 341 099	8 860 574
Sum gjeld		51 341 099	8 860 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 966 038	39 458 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639007

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 474	1 522 916
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Annen driftsinntekt		520 000	
Sum inntekter		3 209 974	2 685 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 937 017	1 857 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4		19 524
Annen driftskostnad		1 446 555	1 715 737
Sum kostnader		3 383 573	3 593 188
Driftsresultat		-173 598	-907 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		45 780 854	9 482 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 380
Annen renteinntekt		421 389	78 152
Sum finansinntekter		46 202 243	9 668 503
Annen finanskostnad		1 888	1 488
Sum finanskostnader		1 888	1 488
Netto finans		46 200 356	9 667 014
Ordinært resultat før skattekostnad		46 026 757	8 759 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-2 431 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 026 757	11 191 078
Årsresultat		46 026 757	11 191 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 026 757	11 191 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Konsernbidrag			-8 621 964
Avgitt konsernbidrag			8 621 964
Overføringer annen egenkapital		-3 973 243	11 191 078



Sum overføringer og
disponeringer

46 026 757

11 191 078



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 961	4 959 208
Sum varige driftsmidler		17 961	4 959 208

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Investeringer i aksjer og andeler Andre fordringer **Sum finansielle anleggsmidler**

		1 030 000	
		1 100	1 100
		4 625 535	
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 635	1 031 100

Sum anleggsmidler		4 644 596	5 990 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	114 086	28 750
Andre fordringer		669 845	148 922
Konsernfordringer			11 439 600
Sum fordringer		783 931	11 617 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	72 537 511	21 851 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 537 511	21 851 175

Sum omløpsmidler		73 321 441	33 468 447
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 966 038	39 458 755
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	7	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 009 783	25 983 026
Sum opptjent egenkapital	22 009 783	25 983 026
Sum egenkapital	26 624 939	30 598 181
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	144 346	-135 221
Utbytte	50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		8 621 964
Annen kortsiktig gjeld	1 196 753	373 831
Sum kortsiktig gjeld	51 341 099	8 860 574
Sum gjeld	51 341 099	8 860 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 966 038	39 458 755



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tjeldbergodden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 979615361



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

ÅRSBERETNING FOR TJELDBERGODDEN

UTVIKLING AS 2022

STYRET:

Styret i Tjeldbergodden Utvikling AS (TBU) består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Hanne Berit Brekken, Aure kommune	Nestleder
Synnøve Norland, Equinor ASA	Styremedlem
Per Arne Kaarstad, Sodvin	Styremedlem
Odd Jarle Svanem, Heim kommune	Styremedlem
Ole Laurits Haugen, Hitra kommune	Styremedlem
Torkil Leinum, Sparebank1 SMN Invest AS	Styremedlem
Bengt Ingemar Endreseth, Møre og Romsdal Fylkeskommune	Styremedlem
Arne Braut, Trøndelag fylkeskommune	Styremedlem

Varamedlemmer;

Karin Torset (Aure kommune), Fartein Kjørsvik, (Sodvin), Marit Liabø Sandvik (Heim kommune), Torfinn Stub (Hitra kommune).

Selskapet har styreansvarsforsikring i SMN (Fremtind). Forsikringen dekker de til enhver valgte styre- og varamedlemmer samt de som er trådt ut av styret i forsikringstiden samt daglig leder.

VIRKSOMHETENS ART.

TBU har som formål å arbeide for næringsutvikling på bred basis på Tjeldbergodden og regionen rundt. Utgangspunktet for dette arbeidet er fokus på Tjeldbergoddens konkurransefortrinn - tilgang til gass, tilgang til kjølevann, etablert industriområde, tilgang til store ledige arealer, utnyttelse av synergier mellom næringslivsaktørene, samarbeid med lokale og regionale myndigheter og tilgang til industrikompetanse i regionen.

Selskapets virksomhet er å markedsføre og videreutvikle Tjeldbergodden, Taftøyen Næringspark og regionen rundt. Selskapet kan eie aksjer eller andeler i annen virksomhet som etableres eller planlegges etablert på Tjeldbergodden. Slikt eierskap skal være begrunnet i ønske om å bidra til utvikling av ny industriell virksomhet i området. Selskapet kan også engasjere seg i energiproduksjon, energiomsetning og andre tiltak som etableres eller er etablert på Tjeldbergodden eller andre steder enn på Tjeldbergodden. Selskapet skal samarbeide med eierne av de industrielle anlegg på Tjeldbergodden. Selskapet har lokalisering på Tjeldbergodden i Aure kommune.



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

OMSETNING – EGENKAPITAL

Driftsinntekter i 2022 var kr 3.209.974,- og selskapet hadde et negativt driftsresultat på kr 173.598,-

Ordinært resultat før skatt er positivt med kr 46.026.757,-.

Det gode resultatet skyldes gevinst på salg av aksjene i Rødhallen AS.

Det foreslås et utbytte på kr 50. mill NOK.

Egenkapitalen er pr 31.12.22 kr 26.624.939,- og aksjekapitalen er kr 2.209.384,-

STATUS – FREMTIDSUTSIKTER

En av Tjeldbergoddens fortrinn har vært god tilgang på egnede industriarealer. TBU vil prioritere at dette også vil være situasjonen i fremtiden, både på Tjeldbergodden og regionen rundt.

Selskapet har gjennomført store investeringer i Tjeldbergodden Biopark i tilrettelegging for landbasert oppdrettsvirksomhet.

I tråd med selskapets strategi har det vært før forhandlinger om salg av aksjene i Rødhallen AS og i 2022 ble det gjennomført salg.

Selskapet ser muligheter for verdiskaping i årene fremover med basis i tilgangen på kjølevann.

Tilgang på jevn temperatur hele året gir brukerne av kjølevann et konkurransefortrinn.

TBU har i dag avtale om levering av kjølevann til 3 bedrifter; Salmar Settefisk AS, Lumarine

Tjeldbergodden AS og Tjeldbergodden Rensefisk AS.

TBU er i dialog med flere selskaper og offentlige myndigheter for å videreutvikle Tjeldbergodden som industristed og tar sikte på å være en aktiv støttespiller og tilrettelegger samt å drive utbygging og drift av støttefunksjoner.

RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Inntektene i TBU i 2022 består av tilskudd fra det offentlige, inntekter fra prosjekt, drift av datterselskapene og gevinst på salg av aksjene i Rødhallen AS.

Selskapet har etter utbetaling av utbytte en egenkapitalandel på 33,4 %.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og har en god likviditet.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2022.



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

LIKESTILLING

Det er for tiden 2 ansatte i selskapet, 1 av hvert kjønn. Styret har i 2022 bestått av 2 kvinner og 7 mannlige medlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Kjørsvikbugen, 20.04.2023

Morten Grav
Styreleder

Hanne Berit Brekken
Nestleder

Synnøve Norland
Styremedlem

Per Arne Kaarstad
Styremedlem

Ole Laurits Haugen
Styremedlem

Odd Jarle Svanem
Styremedlem

Torkil Leinum
Styremedlem

Bengt Ingemar Endreseth
Styremedlem

Arne Braut
Styremedlem

Arve Johan Goa
Daglig leder



Tjeldbergodden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 474	1 522 916
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Annen driftsinntekt		520 000	0
Sum driftsinntekter		3 209 974	2 685 416
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 937 017	1 857 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	19 524
Annen driftskostnad		1 446 555	1 715 737
Sum driftskostnader		3 383 573	3 593 188
DRIFTSRESULTAT		(173 598)	(907 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		45 780 854	9 482 971
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	107 380
Annen renteinntekt		421 389	78 152
Sum finansinntekter		46 202 243	9 668 503
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 888	1 488
Sum finanskostnader		1 888	1 488
NETTO FINANSPOSTER		46 200 356	9 667 014
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 026 757	8 759 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(2 431 836)
ORDINÆRT RESULTAT		46 026 757	11 191 078
ÅRSRESULTAT		46 026 757	11 191 078
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(8 621 964)
Avgitt konsernbidrag		0	8 621 964
Overføringer annen egenkapital		(3 973 243)	11 191 078
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 026 757	11 191 078



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 961	4 959 208
Sum varige driftsmidler		17 961	4 959 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		4 625 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 635	1 031 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 644 596	5 990 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 086	28 750
Andre fordringer		669 845	148 922
Fordringer på konsernselskap		0	11 439 600
Sum fordringer		783 931	11 617 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	72 537 511	21 851 175
SUM OMLØPSMIDLER		73 321 441	33 468 447
SUM EIENDELER		77 966 038	39 458 755



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	7	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 009 783	25 983 026
Sum opptjent egenkapital		22 009 783	25 983 026
SUM EGENKAPITAL		26 624 939	30 598 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		144 346	(135 221)
Utbytte		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 621 964
Annen kortsiktig gjeld		1 196 753	373 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 341 099	8 860 574
SUM GJELD		51 341 099	8 860 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 966 038	39 458 755

Kjørsvikbugen, 20.04.2023
styret for **Tjeldbergodden Utvikling AS**

Arve Johan Goa Svanem Daglig leder (signert elektronisk)	Morten Grav Styrets leder (signert elektronisk)	Hanne Berit B Brekken Nestleder (signert elektronisk)	Odd Jarle Styremedlem (signert elek)
Per Arne Kaarstad Styremedlem (signert elektronisk)	Ole Laurits Haugen Styremedlem (signert elektronisk)	Torkil Leinum Styremedlem (signert elektronisk)	Bengt I. Endreseth Styremedlem (signert elek)
Arne Braut Styremedlem (signert elektronisk)	Synnøve Norland Styremedlem (signert elektronisk)		



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Note 2 - Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

For 2022 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 787 500 fra fylkeskommunen

Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	1 654 539	1 578 913
Arbeidsgiveravgift	114 359	109 985
Pensjonskostnader	129 488	130 210
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 631	38 818
Totalt	1 937 017	1 857 927
Antall årsverk	2	2

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		22 635 695
- Avgang		463 664
Anskaffelseskost pr. 31/12		22 172 031
Akk. av/nedskr. pr 1/1		22 277 722
+ Ordinære avskrivninger		0
- Tilbakeført avskrivning		123 652
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		22 154 070
Balanseført verdi pr 31/12		17 961
Prosentats for ord. avskr.		1-10

Note 5 - Skattekostnad

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-2 431 836
Samlede ordinære skattekostnader	0	-2 431 836

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 738 870	-12 285 347
+ Gevinst- og tapskonto	-88 642	-53 445
- Fremførbart skattemessig underskudd	272 831	7 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 100 343	12 346 246
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	12 100 343	12 346 246



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	124 824	17,70	2 209 384,80

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Org.nr.	Aksjonærer	Eierandel
980516229	EQUINOR VENTURES	42.66 %
990961867	SPAREBANK 1 SMN INVEST AS	22.95 %
988913898	AURE KOMMUNE	8.84 %
947537792	SODVIN HOLDING SA	4.97 %
944183779	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOM..	3.91 %
938634556	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	3.87 %
940158893	HEIM KOMMUNE	3.57 %
938772924	HITRA KOMMUNE	3.57 %
960684737	NEAS KONSERN AS	3.41 %
118819478	CONOCOPHILLIPS SKANDINAVIA AS	1.6 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 209 384	0	28 388 797	30 598 181
+Fra årets resultat			46 026 757	46 026 757
-Avsatt utbytte			-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.	2 209 384	0	24 415 554	26 624 939



**Årsregnskap 2022
for
Tjeldbergodden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 979615361

Penneo Dokumentnøkkel: V05Z7-0G03H-GJAN-27705-16MQL-CGVA



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

ÅRSBERETNING FOR TJELDBERGODDEN

UTVIKLING AS 2022

STYRET:

Styret i Tjeldbergodden Utvikling AS (TBU) består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Hanne Berit Brekken, Aure kommune	Nestleder
Synnøve Norland, Equinor ASA	Styremedlem
Per Arne Kaarstad, Sodvin	Styremedlem
Odd Jarle Svanem, Heim kommune	Styremedlem
Ole Laurits Haugen, Hitra kommune	Styremedlem
Torkil Leinum, Sparebank1 SMN Invest AS	Styremedlem
Bengt Ingemar Endreseth, Møre og Romsdal fylkeskommune	Styremedlem
Arne Braut, Trøndelag fylkeskommune	Styremedlem

Varamedlemmer:

Karin Torset (Aure kommune), Fartein Kjørsvik, (Sodvin), Marit Liabø Sandvik (Heim kommune), Torfinn Stub (Hitra kommune).

Selskapet har styreansvarsforsikring i SMN (Fremtind). Forsikringen dekker de til enhver valgte styre- og varamedlemmer samt de som er trådt ut av styret i forsikringstiden samt daglig leder.

VIRKSOMHETENS ART.

TBU har som formål å arbeide for næringsutvikling på bred basis på Tjeldbergodden og regionen rundt. Utgangspunktet for dette arbeidet er fokus på Tjeldbergoddens konkurransefortrinn - tilgang til gass, tilgang til kjølevann, etablert industriområde, tilgang til store ledige arealer, utnyttelse av synergier mellom næringslivsaktørene, samarbeid med lokale og regionale myndigheter og tilgang til industrikompetanse i regionen.

Selskapets virksomhet er å markedsføre og videreutvikle Tjeldbergodden, Taftøyan Næringspark og regionen rundt. Selskapet kan eie aksjer eller andeler i annen virksomhet som etableres eller planlegges etablert på Tjeldbergodden. Slikt eierskap skal være begrunnet i ønske om å bidra til utvikling av ny industriell virksomhet i området. Selskapet kan også engasjere seg i energiproduksjon, energiomsetning og andre tiltak som etableres eller er etablert på Tjeldbergodden eller andre steder enn på Tjeldbergodden. Selskapet skal samarbeide med eierne av de industrielle anlegg på Tjeldbergodden. Selskapet har lokalisering på Tjeldbergodden i Aure kommune.



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

OMSETNING – EGENKAPITAL

Driftsinntekter i 2022 var kr 3.209.974,- og selskapet hadde et negativt driftsresultat på kr 173.598,-

Ordinært resultat før skatt er positivt med kr 46.026.757,-.

Det gode resultatet skyldes gevinst på salg av aksjene i Rødhallen AS.

Det foreslås et utbytte på kr 50. mill NOK.

Egenkapitalen er pr 31.12.22 kr 26.624.939,- og aksjekapitalen er kr 2.209.384,-

STATUS – FREMTIDSUTSIKTER

En av Tjeldbergoddens fortrinn har vært god tilgang på egnede industriarealer. TBU vil prioritere at dette også vil være situasjonen i fremtiden, både på Tjeldbergodden og regionen rundt.

Selskapet har gjennomført store investeringer i Tjeldbergodden Biopark i tilrettelegging for landbasert oppdrettsvirksomhet.

I tråd med selskapets strategi har det vært før forhandlinger om salg av aksjene i Rødhallen AS og i 2022 ble det gjennomført salg.

Selskapet ser muligheter for verdiskaping i årene fremover med basis i tilgangen på kjølevann.

Tilgang på jevn temperatur hele året gir brukerne av kjølevann et konkurransefortrinn.

TBU har i dag avtale om levering av kjølevann til 3 bedrifter; Salmar Settefisk AS, Lumarine

Tjeldbergodden AS og Tjeldbergodden Rensefisk AS.

TBU er i dialog med flere selskaper og offentlige myndigheter for å videreutvikle Tjeldbergodden som industristed og tar sikte på å være en aktiv støttespiller og tilrettelegger samt å drive utbygging og drift av støttefunksjoner.

RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Inntektene i TBU i 2022 består av tilskudd fra det offentlige, inntekter fra prosjekt, drift av datterselskapene og gevinst på salg av aksjene i Rødhallen AS.

Selskapet har etter utbetaling av utbytte en egenkapitalandel på 33,4 %.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og har en god likviditet.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2022.



Tjeldbergodden Utvikling AS

Årsberetning 2022

LIKESTILLING

Det er for tiden 2 ansatte i selskapet, 1 av hvert kjønn. Styret har i 2022 bestått av 2 kvinner og 7 mannlige medlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kjørsvikbugen, 20.04.2023

Morten Grav
Styreleder

Hanne Berit Brekken
Nestleder

Synnøve Norland
Styremedlem

Per Arne Kaarstad
Styremedlem

Ole Laurits Haugen
Styremedlem

Odd Jarle Svanem
Styremedlem

Torkil Leinum
Styremedlem

Bengt Ingemar Endreseth
Styremedlem

Arne Braut
Styremedlem

Arve Johan Goa
Daglig leder



Tjeldbergodden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 527 474	1 522 916
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Annen driftsinntekt		520 000	0
Sum driftsinntekter		3 209 974	2 685 416
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 937 017	1 857 927
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	19 524
Annen driftskostnad		1 446 555	1 715 737
Sum driftskostnader		3 383 573	3 593 188
DRIFTSRESULTAT		(173 598)	(907 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		45 780 854	9 482 971
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	107 380
Annen renteinntekt		421 389	78 152
Sum finansinntekter		46 202 243	9 668 503
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 888	1 488
Sum finanskostnader		1 888	1 488
NETTO FINANSPOSTER		46 200 356	9 667 014
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 026 757	8 759 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(2 431 836)
ORDINÆRT RESULTAT		46 026 757	11 191 078
ÅRSRESULTAT		46 026 757	11 191 078
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(8 621 964)
Avgitt konsernbidrag		0	8 621 964
Overføringer annen egenkapital		(3 973 243)	11 191 078
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 026 757	11 191 078

Penneo Dokumentnøkkelt V05Z7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGVA



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 961	4 959 208
Sum varige driftsmidler		17 961	4 959 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		4 625 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 635	1 031 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 644 596	5 990 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 086	28 750
Andre fordringer		669 845	148 922
Fordringer på konsernselskap		0	11 439 600
Sum fordringer		783 931	11 617 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	72 537 511	21 851 175
SUM OMLØPSMIDLER		73 321 441	33 468 447
SUM EIENDELER		77 966 038	39 458 755

Penneo Dokumentnøkkel: V05Z7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGWA



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	7	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 009 783	25 983 026
Sum opptjent egenkapital		22 009 783	25 983 026
SUM EGENKAPITAL		26 624 939	30 598 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		144 346	(135 221)
Utbytte		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 621 964
Annen kortsiktig gjeld		1 196 753	373 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 341 099	8 860 574
SUM GJELD		51 341 099	8 860 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 966 038	39 458 755

Kjørsvikbugen, 20.04.2023
styret for **Tjeldbergodden Utvikling AS**

Arve Johan Goa
Daglig leder
(signert elektronisk)

Morten Grav
Styrets leder
(signert elektronisk)

Hanne Berit B Brekken
Nestleder
(signert elektronisk)

Odd Jarle Svanem
Styremedlem
(signert elek)

Per Arne Kaarstad
Styremedlem
(signert elektronisk)

Ole Laurits Haugen
Styremedlem
(signert elektronisk)

Torkil Leinum
Styremedlem
(signert elektronisk)

Bengt I. Endreseth
Styremedlem
(signert elek)

Arne Braut
Styremedlem
(signert elektronisk)

Synnøve Norland
Styremedlem
(signert elektronisk)

Penneo Dokumentnøkkelt: V05Z7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGWA



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Note 2 - Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

For 2022 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 787 500 fra fylkeskommunen

Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.

Noter for Tjeldbergodden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 979615361

Penneo Dokumentnøkkelt V05Z7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGWA



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	1 654 539	1 578 913
Arbeidsgiveravgift	114 359	109 985
Pensjonskostnader	129 488	130 210
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 631	38 818
Totalt	1 937 017	1 857 927
Antall årsverk	2	2

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		22 635 695
- Avgang		463 664
Anskaffelseskost pr. 31/12		22 172 031
Akk. av/nedskr. pr 1/1		22 277 722
+ Ordinære avskrivninger		0
- Tilbakeført avskrivning		123 652
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		22 154 070
Balanseført verdi pr 31/12		17 961
Prosentstans for ord. avskr.		1-10

Note 5 - Skattekostnad

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-2 431 836
Samlede ordinære skattekostnader	0	-2 431 836

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 738 870	-12 285 347
+ Gevinst- og tapskonto	-88 642	-53 445
- Fremførbart skattemessig underskudd	272 831	7 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 100 343	12 346 246
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	12 100 343	12 346 246



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	124 824	17,70	2 209 384,80

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Org.nr.	Aksjonærer	Eierandel	
980516229	EQUINOR VENTURES		42.66 %
990961867	SPAREBANK 1 SMN INVEST AS		22.95 %
988913898	AURE KOMMUNE		8.84 %
947537792	SODVIN HOLDING SA		4.97 %
944183779	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOM..		3.91 %
938634556	TRØNDELAG FYLKESKOMMMUNE		3.87 %
940158893	HEIM KOMMUNE		3.57 %
938772924	HITRA KOMMUNE		3.57 %
960684737	NEAS KONSERN AS		3.41 %
118819478	CONOCOPHILLIPS SKANDINAVIA AS		1.6 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 209 384	0	28 388 797	30 598 181
+Fra årets resultat			46 026 757	46 026 757
-Avsatt utbytte			-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.	2 209 384	0	24 415 554	26 624 939

Pemneo Dokumentnøkklet: V05Z7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Grav

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1123434

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-05-23 07:44:45 UTC



Arne Braut

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-182408

IP: 185.209.xxx.xxx

2023-05-23 08:28:06 UTC



Arve Johan Goa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-79700

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-23 08:33:40 UTC



Ole Laurits Haugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-492879

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 10:51:40 UTC



Hanne Berit B Brekken

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-147874

IP: 185.186.xxx.xxx

2023-05-25 07:34:39 UTC



Bengt Ingemar Endreseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1225508

IP: 185.91.xxx.xxx

2023-05-25 10:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0SZ7-0G03H-GJAON-27705-16MQL-CGWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Synnøve Norland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-342600

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-05-25 11:11:21 UTC



Torkil Leinum

Styremedlem

Serienummer: 290130

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-27 09:49:20 UTC



Odd Jarle Svanem

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-80692

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-05-31 10:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0SZ7-0G03H-GJAON-277Q5-16MQL-CGWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EHYX4-E8VN4-K73BJ-F63WS-AJGKS-2DMFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 17:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHYX4-E8VN4-K73BJ-F63WS-AJGKS-2DMFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>