



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ESMARCHSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 122	946 800
Sum inntekter		946 122	946 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	13 847	8 487
Annen driftskostnad	2,3,4	875 612	652 630
Sum kostnader		943 660	715 317
Driftsresultat		2 462	231 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 112	2 108
Sum finanskostnader		57 510	39 076
Netto finans		55 398	36 967
Ordinært resultat før skattekostnad		15 587	244 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 587	244 607
Årsresultat	9	-52 936	194 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	611 347	611 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	47 311	61 158
Sum varige driftsmidler		658 658	672 505
Sum anleggsmidler		658 657	672 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 384	6 011
Sum fordringer		9 384	6 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 384	1 281 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 384	1 281 405
Sum omløpsmidler		1 199 768	1 287 416
SUM EIENDELER		1 858 425	1 959 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 968	449 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		396 968	449 903
Sum egenkapital	9	399 668	452 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 096 020	1 141 998
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	326 515	326 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 535	1 468 513
Sum langsiktig gjeld	13	1 422 535	1 468 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 320	13 473
Annen kortsiktig gjeld		25 903	25 330
Sum kortsiktig gjeld		36 222	38 803
Sum gjeld		1 458 757	1 507 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 425	1 959 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337416

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ESMARCHSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 953 877 376
AL ESMARCHSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 122	946 800
Sum inntekter		946 122	946 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	13 847	8 487
Annen driftskostnad	2,3,4	875 612	652 630
Sum kostnader		943 660	715 317
Driftsresultat		2 462	231 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 112	2 108
Sum finanskostnader		57 510	39 076
Netto finans		55 398	36 967
Ordinært resultat før skattekostnad		15 587	244 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 587	244 607
Årsresultat	9	-52 936	194 515



Organisasjonsnr: 953 877 376
AL ESMARCHSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	611 347	611 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	47 311	61 158
Sum varige driftsmidler		658 658	672 505
Sum anleggsmidler		658 657	672 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 384	6 011
Sum fordringer		9 384	6 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 384	1 281 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 384	1 281 405

Sum omløpsmidler 1 199 768 1 287 416

SUM EIENDELER 1 858 425 1 959 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		396 968	449 903
Sum opptjent egenkapital		396 968	449 903

Sum egenkapital 9 399 668 452 604

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 096 020	1 141 998
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	326 515	326 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 535	1 468 513
Sum langsiktig gjeld	13	1 422 535	1 468 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 320	13 473
Annen kortsiktig gjeld		25 903	25 330
Sum kortsiktig gjeld		36 222	38 803
Sum gjeld		1 458 757	1 507 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 425	1 959 920



Organisasjonsnr: 953 877 376
AL ESMARCHSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Esmarchsgaten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esmarchsgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4F0B2-QNOIF-4BTBZ-TKEIA-QB7DC-7H87V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 14:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F0B2-QN0JF-4BTBZ-TKEIA-QB7DC-7H87V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		823 860	839 808	823 875	955 656
Avdrag fellesgjeld		43 704	52 128	43 629	42 052
Renter fellesgjeld		57 708	33 264	57 696	66 272
Leieinntekt garasjer		20 850	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		946 122	946 800	946 800	1 085 580
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 538	7 070	7 600	8 100
Styrehonorar	1	36 000	36 000	24 000	45 000
Forretningsførerhonorar		93 540	91 248	91 897	100 219
Andre tjenester		0	625	0	0
Arbeidsgiveravgift		5 076	5 076	3 384	6 345
Vedlikehold	2	222 260	16 766	652 500	202 500
TV og event. internett		161 675	161 676	162 000	173 000
Forsikring		106 950	100 175	106 994	113 790
Internkontroll / HMS		13 125	13 125	13 800	13 800
Kommunale avgifter	3	197 208	193 127	245 712	246 000
Eiendomsskatt	3	1 642	5 691	10 000	1 700
Brøyting, feiing		47 558	42 508	48 900	48 000
Energi, strøm		15 018	19 265	18 200	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Telefon		320	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	21 470	14 479	18 500	21 400
Bomiljø		433	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7, 8	13 847	8 487	0	0
Sum driftskostnader		943 660	715 317	1 413 987	1 005 354
Driftsresultat		2 462	231 483	-467 187	80 226
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 112	2 108	4 000	2 000
Andre finanskostnader		2 186	2 193	0	0
Rentekostnad boliglån		55 324	36 883	57 696	66 272
Resultat av finansinntekt- og kostnad		55 398	36 967	53 696	64 272
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	-52 936	194 515	-520 883	15 954



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	13 584	13 584
Bygninger	6	543 294	543 294
Garasjer	6	1 131	1 131
Andre fellesanlegg	6	53 338	53 338
Andre driftsmidler	8	47 311	61 158
Sum anleggsmidler		658 657	672 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 894	5 976
Andre leierestanser		490	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 190 384	1 281 405
Sum omløpsmidler		1 199 768	1 287 416
SUM EIENDELER		1 858 425	1 959 920



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		449 904	255 388
Årets resultat		-52 936	194 515
Sum egenkapital	9	399 668	452 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 096 020	1 141 998
Borettsinnskudd	11	279 535	279 535
Andre innskudd	12	46 980	46 980
Sum langsiktig gjeld	13	1 422 535	1 468 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 320	13 473
Påløpne renter		509	275
Annen kortsiktig gjeld		25 394	25 055
Sum kortsiktig gjeld		36 222	38 803
Sum gjeld		1 458 757	1 507 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 425	1 959 920

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marit Skogmo
Styreleder

Ståle Pettersen
Styremedlem

Marek Tupikovskij
Styremedlem

Hilde Johanne Vold
Styremedlem



Noter til regnskap 7 Esmarchgaten Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 248 613	1 166 661
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-52 936	194 515
Tilbakeføring avskrivninger	13 847	8 487
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-69 235
Avdrag langsiktig gjeld	-45 979	-51 816
B. Årets endringer i disponible midler	-85 068	81 952
C. Disponible midler UB	1 163 545	1 248 613
Omløpsmidler	1 199 768	1 287 416
Kortsiktig gjeld	-36 222	-38 803
Disponible midler	1 163 545	1 248 613



Noter til regnskap 7 Esmarchsgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 7 Esmarchsgaten Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	108 940	1 734
6602 Vedlikehold VVS	27 000	15 032
6603 Vedlikehold elektro	76 320	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 000	0
Sum	222 260	16 766

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	10 404	4 643
7440 Kontingent NBBL	2 066	2 086
7719 Kontingent KBBL	9 000	7 750
Sum	21 470	14 479

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1957 for kr 13 584,-.

Note 6 - Bygninger

	Terrasser	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2014/2015	2009/2010	1957	1957	
Bokført verdi 01.01	288 816	53 338	254 478	1 131	597 763
Bokført verdi 31.12	288 816	53 338	254 478	1 131	597 763

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6010 Avskrivning	13 847	8 487	0	0
Sum	8	13 847	0	0



Noter til regnskap 7 Esmarchsgaten Borettslag

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelkassehus	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 235	24 581
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 235	24 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 924	24 581
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 311	0
Årets avskrivninger :	13 847	0
Anskaffelsesår :	2022	2017
Antatt levetid i år :	5	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm drenering
Låne nummer:	12129207300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	03.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 141 998
Avdrag i perioden:	45 979
Lånesaldo 31.12:	1 096 020
Saldo 5 år frem i tid:	857 052

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129207300	6	41 465	248 790
	21	40 344	847 224



Noter til regnskap 7 Esmarchsgaten Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1957	279 535
Sum borettsinnskudd	279 535

Hvorav kr 188 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	46 980
Sum andre innskudd	46 980

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 331 000,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 611 347,-.



Resultat og balanse med noter for Esmarchsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Esmarchsgaten Borettslag

Styreleder	Marit Skogmo (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Hilde Johanne Vold (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Marek Tupikovskij (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ståle Pettersen (sign.)	05.03.2024