



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 414
Annen driftsinntekt		2 960 939	1 761 170
Sum inntekter		2 960 939	1 770 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 707	97 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		1 279 499	879 115
Sum kostnader		1 710 143	1 091 897
Driftsresultat		1 250 796	678 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		15 332	14 980
Sum finansinntekter		15 332	15 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114	127
Annen rentekostnad		205 501	251 801
Sum finanskostnader		205 615	251 928
Netto finans		-190 283	-236 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 513	441 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 313	97 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 200	344 570
Årsresultat		827 200	344 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 200	344 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		827 200	344 570
Sum overføringer og disponeringer		827 200	344 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 452 464	10 871 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	537 063	547 006
Sum varige driftsmidler		10 989 527	11 419 000
Sum anleggsmidler		10 989 527	11 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600	21 414
Andre kortsiktige fordringer		17 925	15 616
Sum fordringer		50 525	37 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	412 311	246 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 311	246 880
Sum omløpsmidler		462 836	283 910
SUM EIENDELER		11 452 363	11 702 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 921 387	2 094 187
Sum opptjent egenkapital		2 921 387	2 094 187
Sum egenkapital		3 261 387	2 434 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		425 607	217 933
Sum avsetninger for forpliktelser		425 607	217 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 429 707	8 720 231
Sum annen langsiktig gjeld		7 429 707	8 720 231
Sum langsiktig gjeld		7 855 314	8 938 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 437	64 355
Betalbar skatt	3	25 639	27 113
Skyldig offentlige avgifter		22 079	695
Annen kortsiktig gjeld		249 507	238 397
Sum kortsiktig gjeld		335 662	330 560
Sum gjeld		8 190 976	9 268 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 363	11 702 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560948

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 414
Annen driftsinntekt		2 960 939	1 761 170
Sum inntekter		2 960 939	1 770 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 707	97 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		1 279 499	879 115
Sum kostnader		1 710 143	1 091 897
Driftsresultat		1 250 796	678 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		15 332	14 980
Sum finansinntekter		15 332	15 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114	127
Annen rentekostnad		205 501	251 801
Sum finanskostnader		205 615	251 928
Netto finans		-190 283	-236 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 513	441 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 313	97 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 200	344 570
Årsresultat		827 200	344 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 200	344 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		827 200	344 570
Sum overføringer og disponeringer		827 200	344 570



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 452 464	10 871 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	537 063	547 006
Sum varige driftsmidler		10 989 527	11 419 000

Sum anleggsmidler		10 989 527	11 419 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 600	21 414
Andre kortsiktige fordringer		17 925	15 616
Sum fordringer		50 525	37 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	412 311	246 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 311	246 880

Sum omløpsmidler		462 836	283 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 452 363	11 702 910
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 921 387	2 094 187
Sum opptjent egenkapital		2 921 387	2 094 187

Sum egenkapital		3 261 387	2 434 187
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	425 607	217 933
Sum avsetninger for forpliktelseser	425 607	217 933
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 429 707	8 720 231
Sum annen langsiktig gjeld	7 429 707	8 720 231
Sum langsiktig gjeld	7 855 314	8 938 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 437	64 355
Betalbar skatt	3 25 639	27 113
Skyldig offentlige avgifter	22 079	695
Annen kortsiktig gjeld	249 507	238 397
Sum kortsiktig gjeld	335 662	330 560
Sum gjeld	8 190 976	9 268 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 452 363	11 702 910



Organisasjonsnr: 995 666 987
TO-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
To-To Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995666987

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395





To-To Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 415
Annen driftsinntekt		2 960 939	1 761 170
Sum driftsinntekter		2 960 939	1 770 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	315 707	97 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 938	114 938
Annen driftskostnad		1 279 499	879 115
Sum driftskostnader		1 710 143	1 091 897
DRIFTSRESULTAT		1 250 796	678 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		15 332	14 980
Sum finansinntekter		15 332	15 041
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		114	127
Annen rentekostnad		205 501	251 801
Sum finanskostnader		205 615	251 928
NETTO FINANSPOSTER		(190 283)	(236 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 060 513	441 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 313	97 231
ORDINÆRT RESULTAT		827 200	344 570
ÅRSRESULTAT		827 200	344 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		827 200	344 570
SUM OVERF. OG DISP.		827 200	344 570



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 452 464	10 871 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	537 063	547 006
Sum varige driftsmidler		10 989 527	11 419 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 989 527	11 419 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600	21 415
Andre kortsiktige fordringer		17 925	15 616
Sum fordringer		50 525	37 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	412 311	246 880
SUM OMLØPSMIDLER		462 836	283 910
SUM EIENDELER		11 452 363	11 702 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 921 387	2 094 187
Sum opptjent egenkapital		2 921 387	2 094 187
SUM EGENKAPITAL		3 261 387	2 434 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		425 607	217 933
Sum avsetning for forpliktelser		425 607	217 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 429 707	8 720 231
Sum annen langsiktig gjeld		7 429 707	8 720 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 855 314	8 938 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 437	64 355
Betalbar skatt	3	25 639	27 113
Skyldig offentlige avgifter		22 079	695
Annen kortsiktig gjeld		249 507	238 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 662	330 560
SUM GJELD		8 190 976	9 268 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 363	11 702 910



To-To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Melbu den ___/___

Tor Olav Johansen
Styrets leder /Daglig Leder

Tor Magne Stabell
Styremedlem



To-To Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



To-To Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	296 581	95 724
Arbeidsgiveravgift	15 126	2 121
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 000	0
Totalt	315 707	97 844

Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av Revisjon, styret har derfor bestemt at årsregnskap år 2021 ikke skal revideres.



To-To Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 582 160	629 660	12 211 820
- Avgang	582 246	0	582 246
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 999 914	629 660	11 629 574
Akk. av/nedskr. pr 1/1	710 166	82 654	792 821
+ Ordinære avskrivninger	104 995	9 942	114 938
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	815 162	92 597	907 758
Balanseført verdi pr 31/12	10 184 753	537 063	10 721 816
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2	2-17	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 060 513
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-943 974
= Inntekt	116 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 639
= Sum betalbar skatt	25 639
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	207 674
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	233 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 639
= Betalbar skatt i balansen	25 639



To-To Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 650 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 180 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 429 707	8 720 231
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, fast eiendom	10 452 464	10 871 994
Inventar	537 063	547 006
Sum pantsatte eiendeler	10 989 527	11 419 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 501 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 284.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 340 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som tilsamens eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Olav Johansen,	170	50,00 %
Tor Magne Stabell	170	50,00 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel
Styremedlem Tor Magne Stabell	170	50,00 %
Styreleder Tor Olav Johansen,	170	50,00 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.