



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 650 512	1 600 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 512</b>	<b>1 600 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	120 451	109 536
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,10	964 785	975 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 643</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 869</b>	<b>-1 215 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 629	10 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 905</b>	<b>526 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 905</b>	<b>526 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	557 498	-1 204 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 717 843	13 717 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 843</b>	<b>13 717 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40	40
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 717 883</b>	<b>13 717 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793	3 645
Andre fordringer	8	180 578	173 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 371</b>	<b>177 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 312	541 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 312</b>	<b>541 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 683</b>	<b>718 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 947 566</b>	<b>14 436 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 009 248	10 476 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 009 248</b>	<b>10 476 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 009 248</b>	<b>10 476 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 702 000	3 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 673	161 576
Skyldige offentlige avgifter		1 539	1 175
Annen kortsiktig gjeld	2	74 106	62 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 318</b>	<b>225 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 318</b>	<b>3 960 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 947 566</b>	<b>14 436 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 411 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 650 512	1 600 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 512</b>	<b>1 600 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	120 451	109 536
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	964 785	975 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 643</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 869</b>	<b>-1 215 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 629	10 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 905</b>	<b>526 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 905</b>	<b>526 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	557 498	-1 204 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 717 843	13 717 843
Sum varige driftsmidler		13 717 843	13 717 843

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		40	40

Sum anleggsmidler		13 717 883	13 717 883
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		793	3 645
Andre fordringer	8	180 578	173 834
Sum fordringer		181 371	177 479

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 312	541 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 312	541 497

Sum omløpsmidler		1 229 683	718 977
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 947 566	14 436 859
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 009 248	10 476 151
Sum opptjent egenkapital		11 009 248	10 476 151

Sum egenkapital		11 009 248	10 476 151
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 702 000	3 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 673	161 576
Skyldige offentlige avgifter		1 539	1 175
Annen kortsiktig gjeld	2	74 106	62 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 318</b>	<b>225 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 318</b>	<b>3 960 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 947 566</b>	<b>14 436 859</b>



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Granåsen III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 614 312	1 582 704	1 614 358	1 679 641
Leieinntekt garasjer	2	27 500	15 300	31 200	26 400
Andre inntekter garasjer		8 700	2 400	7 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 512</b>	<b>1 600 404</b>	<b>1 652 758</b>	<b>1 713 241</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	5 850	4 875	5 070	6 100
Styrehonorar	4	95 000	86 667	86 667	95 000
Forretningsførerhonorar		87 115	86 202	80 400	80 400
Andre forvaltningstjenester		4 713	2 493	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	25 451	22 869	37 368	38 543
Vedlikehold	6, 10	136 033	109 799	190 000	190 000
Utvendig vintervedlikehold		0	9 082	40 000	40 000
Containerleie		9 406	11 122	12 000	12 000
Periodisk vedlikehold		0	1 710 625	0	0
Kabel-tv		100 631	107 541	111 800	198 000
Bredbånd, internett, dekoder		39 349	73 546	81 700	0
Forsikring		117 692	111 029	115 500	123 600
Kommunale avgifter		410 011	403 745	419 900	426 400
Lys og varme fellesarealer		19 578	50 928	40 000	40 000
Driftsutgifter garasje	2	11 799	6 831	38 400	26 400
Andre driftsutgifter	7	24 514	11 133	4 800	4 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 643</b>	<b>2 815 986</b>	<b>1 273 105</b>	<b>1 290 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 869</b>	<b>-1 215 582</b>	<b>379 653</b>	<b>422 498</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 629	10 822	5 000	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 629</b>	<b>10 822</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>	<b>384 653</b>	<b>422 998</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		533 097	-1 215 630	384 653	422 998
Overført disp. midler garasjer	2	24 401	10 869	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 499</b>	<b>-1 204 761</b>	<b>384 653</b>	<b>422 998</b>

Granåsen III borettslag



## Balanse Granåsen III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 11	803 713	803 713
Bygninger	10, 11	12 779 130	12 779 130
Garasjer	10	135 000	135 000
Øremerkede bankinnskudd		40	40
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 717 883</b>	<b>13 717 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		793	3 645
Andre fordringer	8	4 342	7 132
Forskuddsbetalte kostnader		176 236	166 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 046 282	539 727
Skattetrekkskonto		2 030	1 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 683</b>	<b>718 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 947 566</b>	<b>14 436 859</b>

Granåsen III borettslag



## Balanse Granåsen III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	9	11 006 248	10 473 151
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 009 248</b>	<b>10 476 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	3 597 000	3 597 000
Garasje innskudd		105 000	135 000
Innskudd El-bil lading		3 000	3 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 753	0
Leverandørgjeld		157 673	161 576
Skyldig off. myndigheter		1 539	1 175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 131	1 502
Disponible midler garasje	2	63 222	38 821
Annen kortsiktig gjeld		0	22 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 318</b>	<b>225 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 318</b>	<b>3 960 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 947 566</b>	<b>14 436 859</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut David Bratbakken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Lintein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oda Johanne Gunleikskås Reiholm  
Styremedlem

Granåsen III borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	493 268	1 705 897
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	533 097	-1 215 630
Garasjeinnskudd	-30 000	0
Innskudd EL-billader	0	3 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>503 097</b>	<b>-1 212 630</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>996 365</b>	<b>493 268</b>
Omløpsmidler	1 229 683	718 977
Kortsiktig gjeld	-233 318	-225 709
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>996 365</b>	<b>493 268</b>



Noter

**Note 2 - Resultat garasjedrift**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler garasjer 01.01	38 821	27 952
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	27 500	15 300
Andre inntekter garasjer	8 700	2 400
Driftsutgifter garasjer	-11 799	-6 831
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>24 401</b>	<b>10 869</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>63 222</b>	<b>38 821</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.  
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 850	4 875
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>4 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	95 000	86 667
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>86 667</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	10 566	13 517
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 885	9 426
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-74
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>25 451</b>	<b>22 869</b>



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	73 992	6 000
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 410	26 235
6603 Drift/vedlikehold elektro	32 221	22 433
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	26 556
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	28 014
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 410	562
<b>Sum</b>	<b>136 033</b>	<b>109 799</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	1 995
6800 Kontorrekvisita	4 040	0
6940 Porto	0	600
7070 Driftskostnader maskiner	546	0
7460 Premie husleiefond	1 211	1 187
7740 Kurs tillitsvalgte	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 355	4 399
7790 Andre kostnader	9 362	2 952
<b>Sum</b>	<b>24 514</b>	<b>11 133</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	1 512	0
1520 Avregning purregebyr restanse	1 330	1 575
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 500	5 557
<b>Sum</b>	<b>4 342</b>	<b>7 132</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	11 006 248	10 473 151
<b>Sum</b>	<b>11 009 248</b>	<b>10 476 151</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 779 130	135 000	803 713	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 779 130	135 000	803 713	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 779 130	135 000	803 713	0

Antatt levetid i år : 10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	-3 597 000	-3 597 000
<b>Sum</b>	<b>-3 597 000</b>	<b>-3 597 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	803 713	803 713
Bygninger/påkostninger	12 779 130	12 779 130
<b>Sum</b>	<b>13 582 843</b>	<b>13 582 843</b>



Resultat og balanse med noter for Granåsen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granåsen III borettslag**

Styreleder	Knut David Bratbakken (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Oda Johanne Gunleikskås Reiholm (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Lintein (sign.)	13.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granåsen III borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor