



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 328	554 328
Annen driftsinntekt		539 220	546 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 548</b>	<b>1 100 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 617	173 520
Annen driftskostnad		1 218 762	731 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 379</b>	<b>905 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 831</b>	<b>195 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 908	195 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 820	319
Andre fordringer		92 683	110 804
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 663	397 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 663	397 940
Sum omløpsmidler		241 166	509 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 242	354 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 242</b>	<b>354 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 242</b>	<b>354 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 720	51 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 720</b>	<b>51 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 786	78 335
Annen kortsiktig gjeld		30 418	25 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 204</b>	<b>103 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 924</b>	<b>154 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 103 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 892 103 852  
SAMEIET WILHELMSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 328	554 328
Annen driftsinntekt		539 220	546 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 548</b>	<b>1 100 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 617	173 520
Annen driftskostnad		1 218 762	731 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 379</b>	<b>905 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 831</b>	<b>195 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 908	195 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 908</b>	<b>195 121</b>



Organisasjonsnr: 892 103 852  
SAMEIET WILHELMSGATE 8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 820	319
Andre fordringer		92 683	110 804
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 663	397 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 663	397 940
Sum omløpsmidler		241 166	509 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 242	354 150
Sum opptjent egenkapital		63 242	354 150



Sum egenkapital	63 242	354 150
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 720	51 410
Sum annen langsiktig gjeld	37 720	51 410
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 786	78 335
Annen kortsiktig gjeld	30 418	25 168
Sum kortsiktig gjeld	140 204	103 504
Sum gjeld	177 924	154 914
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>241 166</b>	<b>509 064</b>



Organisasjonsnr: 892 103 852  
SAMEIET WILHELMSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85150.00	92568.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20466.00	20952.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165616.00	173520.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



***LARS HARALD BRINCHMANN***  
***STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI***  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

Til årsmøtet i

**Sameiet Wilhelms gate 8**

Oslo, 5. mai 2022

13595 12209

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2021**

***Konklusjon***

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Wilhelms gate 8 som viser et underskudd på - NOK 290.908.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

DnB Nor 7076 13 55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sameiet Wilhelmsgate 8

BankID Signing  
Louise Drotninghaug  
2022-04-19

BankID Signing  
Ole Hvyik  
2022-04-19

BankID Signing  
Knut Per Nyborg  
2022-04-20

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		554 328	554 328	554 328
Andre inntekter	2	539 220	542 084	546 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 548</b>	<b>1 096 412</b>	<b>1 100 361</b>
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	105 617	114 110	113 520
Kommunale avgifter		194 045	194 000	191 500
Vedlikehold	4	288 415	137 000	62 554
Kollektiv avtale TV/bredbånd		101 088	104 000	101 088
Driftskostnader	5	490 692	279 620	236 720
Honorarer	6	68 500	64 500	62 000
Forsikring		69 228	68 500	70 715
Andre kostnader	7	6 794	8 050	7 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 384 379</b>	<b>1 029 780</b>	<b>905 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 831</b>	<b>66 632</b>	<b>195 062</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	0	0	59
Finanskostnader		77	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-290 908</b>	<b>66 632</b>	<b>195 121</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-290 908	0	195 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 908</b>	<b>0</b>	<b>195 121</b>



## Balanse

### Sameiet Wilhelm gate 8

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 820	319
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	37 317	50 805
Andre fordringer		55 366	59 999
Bankinnskudd mv.	10	144 663	397 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	63 242	354 150
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 242</b>	<b>354 150</b>
<b>Gjeld</b>			
	12		
Langsiktig gjeld		37 720	51 410
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 720</b>	<b>51 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		21 423	11 240
Leverandørgjeld		109 786	78 335
Annen kortsiktig gjeld	13	8 995	13 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 204</b>	<b>103 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 924</b>	<b>154 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>241 166</b>	<b>509 064</b>

OSLO, 31.12.2021 /  
Styret for Sameiet Wilhelm gate 8

Knut Per Nyborg  
Styrets leder

Ole Hyvik  
Styremedlem

Lovise Drotninghaug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi. Avskrivninger er derfor satt til 0.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
*Vaskeri-Bruk	0	4 000	6 545
Leieinntekt	84 000	84 000	84 000
Fjernvarme	349 860	350 084	349 860
Skilter, nøkler	1 200	0	1 468
Bredbånd	104 160	104 000	104 160
<b>Sum</b>	<b>539 220</b>	<b>542 084</b>	<b>546 033</b>

\*Oppgjør for vaskeriet er etterspurt.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
lønn Til Ansatte	28 000	0	0
Timelønn	49 269	84 000	84 000
Feriepenger	7 881	8 600	8 568
Arbeidsgiveravgift	19 355	20 310	19 744
Arb.giv.avg. avs.	1 111	1 200	1 208
<b>Sum</b>	<b>105 617</b>	<b>114 110</b>	<b>113 520</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold utearealer	0	3 000	3 396
Vedlikehold bygning	219 344	35 000	7 842
Vedlikehold vaskeri	43 250	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 456	3 000	51 316
Vedlikehold VVS	9 246	45 000	0
Vedlikehold elektro	14 119	5 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	41 000	0
<b>Sum</b>	<b>288 415</b>	<b>137 000</b>	<b>62 554</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leie Kommunal Tomt	620	620	620
Strøm fellesanlegg	29 178	25 000	18 039
Fyring, olje, fjernvarme	460 285	250 000	216 271
Renhold	0	0	438
Annen renovasjon	0	3 000	0
Data- Og Kontorutstyr	0	0	540
Porto	609	1 000	812
<b>Sum</b>	<b>490 692</b>	<b>279 620</b>	<b>236 720</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	12 000	12 000	12 000
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Ekstraarbeid	0	1 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 500</b>	<b>64 500</b>	<b>62 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Bankomkostninger	4 737	5 000	4 809
Diverse kostnader	5	1 000	340
Øreavrunding	2	0	3
<b>Sum</b>	<b>6 794</b>	<b>8 050</b>	<b>7 202</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankrenter	0	0	59
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

## Note 9 Note lån noen

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader lån 71598	2 236	0
Avregning lån 71598	35 081	50 805
<b>Sum</b>	<b>37 317</b>	<b>50 805</b>



2021    ▾ Periode 13    ▾ Hent

Eiendomskode	Eiendomsnavn	...	Andel
402-1-13	Leilighet 13	...	11 356,94
402-1-20	Leilighet 20	...	0,00
402-1-21	Leilighet 21	...	3 751,62
402-1-23	Leilighet 23	...	0,00
402-1-26	Leilighet 26	...	3 751,62
402-1-27	Leilighet 27	...	3 751,62
402-1-28	Leilighet 28	...	0,00
402-1-29	Leilighet 29	...	0,00
402-1-31	Leilighet 31	...	3 751,62
402-1-36	Leilighet 36	...	11 356,86

**37 720,28**

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

## Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
*Kontantkasse Vaktmester	2 022	2 022
Dnb 1503 48 40196	135 893	389 170
1503 48 74600	6 748	6 748
<b>Sum</b>	<b>144 663</b>	<b>397 940</b>

\*Det er ikke levert oversikt på bruk av kontantkassen.

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	354 150	159 029
Årets resultat	-290 908	195 121
Annen egenkapital 31.12	63 242	354 150
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>63 242</b>	<b>354 150</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte



sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DnB 1212.16.71598, innfrielse 2024

Renter 31.12.20: 3,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011

1 600 000

Nedbetalt tidligere

1 548 590

Nedbetalt i år

13 689

37 720

SUM LANGSIKTIG GJELD

37 720

Det gjenstår 0,- om 5 år.

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddstrekk	0	4 620
Skyldig arbeidsgiveravgift	2	1 976
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	708	906
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	403	0
Skyldig feriepenger	7 881	6 426
<b>Sum</b>	<b>8 995</b>	<b>13 928</b>



## Budsjett Sameiet Wilhelmgate 8 for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>		
3600 Felleskostnader	554 328	554 328
<b>Felleskostnader</b>	<b>554 328</b>	<b>554 328</b>
3240 Vaskeri-Bruk	4 000	0
3601 Kapitalinnkalling	300 000	0
3610 Leieinntekt Vaktmesterleilighet	84 000	84 000
3641 Fjernvarme	476 324	349 860
3645 Skilter, nøkler	0	1 200
3764 Breddband	104 000	104 160
<b>Andre inntekter</b>	<b>968 324</b>	<b>539 220</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 522 652</b>	<b>1 093 548</b>
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
5000 Lønn Til Ansatte	0	28 000
5010 Timelønn	84 000	49 269
5090 Feriepenger	8 600	7 881
5400 Arbeidsgiveravgift	20 310	19 355
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 200	1 111
<b>Andre personalkostnader</b>	<b>114 110</b>	<b>105 617</b>
6320 Kommunale avgifter	213 000	194 045
<b>Kommunale avgifter</b>	<b>213 000</b>	<b>194 045</b>
6605 Vedlikehold utearealer	3 000	0
6610 Vedlikehold bygning	150 000	219 344
6611 Vedlikehold vaskeri	5 000	43 250
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 000	2 456
6620 Vedlikehold VVS	45 000	9 246
6625 Vedlikehold elektro	5 000	14 119
6640 Vedl.hold ventilasjon	41 000	0
<b>Vedlikehold</b>	<b>252 000</b>	<b>288 415</b>
7691 Fiberbredband	104 000	101 088
<b>Kollektiv avtale TV/bredband</b>	<b>104 000</b>	<b>101 088</b>
6310 Leie Kommunal Tomt	620	620
6340 Strøm fellesanlegg	32 000	29 178
6345 Fyring, olje, fjernvarme	510 000	460 285
6380 Annen renovasjon	3 000	0
6940 Porto	700	609
<b>Driftskostnader</b>	<b>546 320</b>	<b>490 692</b>
6700 Revisjon	12 000	12 000
6710 Forretningsførsel	52 500	51 500
6711 Ekstraarbeid forretningsførsel	1 000	0



---

### Budsjett Sameiet Wilhelmgate 8 for 2022

---

	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6713 IN-lån adm.gebyr	0	5 000
<b>Honorarer</b>	<b>65 500</b>	<b>68 500</b>
7500 Forsikringspremie	68 500	69 228
<b>Forsikring</b>	<b>68 500</b>	<b>69 228</b>
7400 Kontingenter	2 050	2 050
7770 Bankomkostninger	5 000	4 737
7790 Diverse kostnader	1 000	5
7797 Øreavrundning	0	2
<b>Andre kostnader</b>	<b>8 050</b>	<b>6 794</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 431 480</b>	<b>1 384 379</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>91 172</b>	<b>-290 831</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>		
8150 Renter leverandører	0	77
<b>Finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>-77</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>91 172</b>	<b>-290 908</b>