



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Fjellbu  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		586 867	643 500
Annen driftsinntekt		1 057	1 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 924</b>	<b>644 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 900	41 425
Arbeidsgiver avgift		1 009	2 645
Strøm		19 423	24 374
Renovasjon		66 923	37 868
Leie maskiner		14 594	15 844
In ventar		3 597	6 487
Vedlikehold b bygning		6 188	1 206
Forsikring		23 064	22 154
Annen driftskostnad		336	375
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 034</b>	<b>152 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 890</b>	<b>492 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 010	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 010</b>	<b>165</b>
Annen finanskostnad		165 060	163 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 060</b>	<b>163 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 050</b>	<b>-163 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 840</b>	<b>328 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 529	5 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 311</b>	<b>323 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 311</b>	<b>323 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			335 599
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 311	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 311</b>	<b>335 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 460 387	10 460 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 736	48 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 509 123</b>	<b>10 509 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til aksjonærer		459 934	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 934</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 969 057</b>	<b>10 509 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-40 338	-21 130
Andre fordringer		18 751	18 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>-21 587</b>	<b>-2 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 689	344 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 689</b>	<b>344 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102</b>	<b>342 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 971 159</b>	<b>10 851 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		44 700	44 700
Overkurs		277 300	277 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 169	20 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 169</b>	<b>20 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 169</b>	<b>342 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 352 606	10 505 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 352 606</b>	<b>10 505 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 352 606</b>	<b>10 505 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-19 626	-16 689
Betalbar skatt		12 529	5 908
Skyldige offentlige avgifter		-99	160
Skyldig arbeidsgiver avgift		13 208	13 149
Gjeld til eiere		-19 628	-19 598
Annen kortsiktig gjeld		14 000	20 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384</b>	<b>3 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 352 990</b>	<b>10 508 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 971 159</b>	<b>10 851 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Fjellbu  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 402 185  
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		586 867	643 500
Annen driftsinntekt		1 057	1 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 924</b>	<b>644 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 900	41 425
Arbeidsgiver avgift		1 009	2 645
Strøm		19 423	24 374
Renovasjon		66 923	37 868
Leie maskiner		14 594	15 844
In ventar		3 597	6 487
Vedlikehold b bygning		6 188	1 206
Forsikring		23 064	22 154
Annen driftskostnad		336	375
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 034</b>	<b>152 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 890</b>	<b>492 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 010	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 010</b>	<b>165</b>
Annen finanskostnad		165 060	163 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 060</b>	<b>163 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 050</b>	<b>-163 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 529	5 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 311</b>	<b>323 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 311</b>	<b>323 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			335 599
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 311	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 311</b>	<b>335 599</b>





Annen egenkapital	296 169	20 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>296 169</b>	<b>20 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>618 169</b>	<b>342 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 352 606	10 505 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 352 606</b>	<b>10 505 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 352 606</b>	<b>10 505 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-19 626	-16 689
Betalbar skatt	12 529	5 908
Skyldige offentlige avgifter	-99	160
Skyldig arbeidsgiver avgift	13 208	13 149
Gjeld til eiere	-19 628	-19 598
Annen kortsiktig gjeld	14 000	20 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>384</b>	<b>3 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 352 990</b>	<b>10 508 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 971 159</b>	<b>10 851 678</b>



Organisasjonsnr: 912 402 185  
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	447.00	100.00	44700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nataliya Syrovets	223.00	49.90%	Ordinære aksjer
Anders Sæter	224.00	50.10%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	447.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	41425.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009.00	2645.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16909.00	44070.00

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15900.00		

**Note**



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	229967.00	229967.00	

  

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	225000	225000	

Har gitt lån med pant i fast eiendom

## Note

6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12529.00	5908.00

  

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12529.00	

### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12529.00	5908.00

  

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12529.00	5908.00

## Note

7

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10352606.00	10505423.00

  

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384.00	3306.00

  

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10352990.00 10508729.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10509123.00	10509123.00

Note  
8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	44700.00	277300.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	44700.00	277300.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	20950.00		342950.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	296169.00		618169.00