



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS  
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS  
Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 292 173	1 374 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 173</b>	<b>1 374 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 171
Avskrivning av driftsmidler	1	181 000	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		511 679	424 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 679</b>	<b>617 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 494</b>	<b>757 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	807
Annen finansinntekt		1 953	1 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973</b>	<b>2 650</b>
Annen rentekostnad		177 482	252 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 482</b>	<b>252 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 508</b>	<b>-249 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 986</b>	<b>508 336</b>
Skattekostnad på resultat	2	93 705	111 688
<b>Årsresultat</b>	3	<b>330 281</b>	<b>396 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 281</b>	<b>396 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 281</b>	<b>396 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 807 000	5 988 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 807 000</b>	<b>5 988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 000</b>	<b>5 988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 647	351 836
Andre kortsiktige fordringer		20 181	6 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 828</b>	<b>357 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 498	376 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 498</b>	<b>376 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 326</b>	<b>734 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 416 326</b>	<b>6 722 725</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 036 526	1 706 245
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 526</b>	<b>1 706 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 526</b>	<b>1 806 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	238 338	236 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 338</b>	<b>236 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		181 468	181 468
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 952 812
Langsiktig konserngjeld	6	3 692 975	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 442</b>	<b>4 134 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 780</b>	<b>4 371 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 433	56 840
Betalbar skatt	2	92 182	107 806
Skyldig offentlige avgifter		8 405	65 849
Annen kortsiktig gjeld			314 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 020</b>	<b>545 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 279 800</b>	<b>4 916 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 416 326</b>	<b>6 722 725</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	4, 7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS  
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS  
Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 150 406  
PANCOVEIEN 22 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 292 173	1 374 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 173</b>	<b>1 374 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 171
Avskrivning av driftsmidler 1		181 000	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		511 679	424 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 679</b>	<b>617 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 494</b>	<b>757 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	807
Annen finansinntekt		1 953	1 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973</b>	<b>2 650</b>
Annen rentekostnad		177 482	252 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 482</b>	<b>252 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 508</b>	<b>-249 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 986</b>	<b>508 336</b>
Skattekostnad på resultat 2		93 705	111 688
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>330 281</b>	<b>396 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 281</b>	<b>396 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 281</b>	<b>396 648</b>



Organisasjonsnr: 913 150 406  
PANCOVEIEN 22 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 807 000	5 988 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 807 000</b>	<b>5 988 000</b>

#### Sum anleggsmidler

**5 807 000** **5 988 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		72 647	351 836
Andre kortsiktige fordringer		20 181	6 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 828</b>	<b>357 925</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 498	376 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 498</b>	<b>376 800</b>

#### Sum omløpsmidler

**609 326** **734 725**

### SUM EIENDELER

**6 416 326** **6 722 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 036 526	1 706 245
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 526</b>	<b>1 706 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 526</b>	<b>1 806 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	238 338	236 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>238 338</b>	<b>236 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		181 468	181 468
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 952 812
Langsiktig konserngjeld	6	3 692 975	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 442</b>	<b>4 134 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 780</b>	<b>4 371 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 433	56 840
Betalbar skatt	2	92 182	107 806
Skyldig offentlige avgifter		8 405	65 849
Annen kortsiktig gjeld			314 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 020</b>	<b>545 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 279 800</b>	<b>4 916 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 416 326</b>	<b>6 722 725</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4, 7		



Organisasjonsnr: 913 150 406  
PANCOVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Pancoveien 22 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 150 406



## Resultatregnskap

Pancoveien 22 A AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 292 173	1 374 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 173</b>	<b>1 374 944</b>
Varekostnad		0	8 171
Avskrivning av driftsmidler	1	181 000	184 000
Annen driftskostnad		511 679	424 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 679</b>	<b>617 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 494</b>	<b>757 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	807
Annen finansinntekt		1 953	1 843
Annen rentekostnad		177 482	252 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 508</b>	<b>-249 459</b>
Resultat før skattekostnad		423 986	508 336
Skattekostnad på resultat	2	93 705	111 688
<b>Resultat</b>		<b>330 281</b>	<b>396 648</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>330 281</b>	<b>396 648</b>



### Balanse

Pancoveien 22 A AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 807 000	5 988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 807 000</b>	<b>5 988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 000</b>	<b>5 988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 647	351 836
Andre kortsiktige fordringer		20 181	6 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 828</b>	<b>357 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 498	376 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 326</b>	<b>734 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 416 326</b>	<b>6 722 725</b>



## Balanse

Pancoveien 22 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 036 526	1 706 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 526</b>	<b>1 706 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 526</b>	<b>1 806 245</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	238 338	236 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 338</b>	<b>236 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum fra leiertakere		181 468	181 468
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 952 812
Langsiktig konserngjeld	6	3 692 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 442</b>	<b>4 134 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 433	56 840
Betalbar skatt	2	92 182	107 806
Skyldig offentlige avgifter		8 405	65 849
Annen kortsiktig gjeld		0	314 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 020</b>	<b>545 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 279 800</b>	<b>4 916 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 416 326</b>	<b>6 722 725</b>

Fredrikstad, 19.06.2025  
Styret i Pancoveien 22 A AS

Thomas Rene Andersen  
styremedlem/daglig leder

Geir Tore Andersen  
styreleder



## Pancoveien 22 A AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 794 836	28 200	7 823 036
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 794 836	28 200	7 823 036
Akkumulerte avskrivninger	1 987 836	28 200	2 016 036
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 807 000</b>	<b>0</b>	<b>5 807 000</b>
Årets avskrivninger	181 000	0	181 000
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Pancoveien 22 A AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 083 354	1 076 431	-6 923
<b>Sum</b>	<b>1 083 354</b>	<b>1 076 431</b>	<b>-6 923</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 083 354</b>	<b>1 076 431</b>	<b>-6 923</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>238 338</b>	<b>236 815</b>	<b>-1 523</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		423 986	508 336
Permanente forskjeller		1 947	-664
Endring i midlertidige forskjeller		-6 923	-17 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>419 010</b>	<b>490 026</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		92 182	107 806
Endring i utsatt skattefordel		1 523	3 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>93 705</b>	<b>111 688</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		92 182	107 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>92 182</b>	<b>107 806</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 706 245	1 806 245
Årets resultat	0	330 281	330 281
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 036 526</b>	<b>2 136 526</b>



## Pancoveien 22 A AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger pant på selskapets eiendom i forbindelse med morselskapets lån fra kredittinstitusjon

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Salatmestern Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Pancoveien 22 AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16,1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pancoveien 15 AS fås utlevert.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 692 975	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 692 975</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2025-06-19 10:17
Andersen, Geir Tore	BANKID	2025-06-19 09:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Pancoveien 22 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pancoveien 22 A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-19 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.