



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		483 779	699 772
Fakturerte felleskostnader		151 508	190 518
Annen driftsinntekt		29 000	27 300
Reversering tidligere nedskrivning	2	1 694 345	
Sum inntekter		2 358 632	917 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 274	45 267
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	103 513
Annen driftskostnad		317 961	441 367
Sum kostnader		471 135	590 147
Driftsresultat		1 887 498	327 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	595
Sum finansinntekter		960	595
Netto finans		960	595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 457	328 038
Skattekostnad	4	415 453	72 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 004	255 870
Årsresultat		1 473 004	255 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 004	255 870
Totalresultat		1 473 004	255 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 004	255 870
Sum overføringer og disponeringer	5	1 473 004	255 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 222 047	9 626 602
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 222 047	9 626 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 222 047	9 626 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 800	-4 950
Andre kortsiktige fordringer		7 019	
Sum fordringer		33 819	-4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 799	827 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 799	827 450
Sum omløpsmidler		1 142 618	822 500
SUM EIENDELER		12 364 665	10 449 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum opptjent egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum egenkapital	5	11 450 448	9 977 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	702 519	317 573
Sum avsetninger for forpliktelser		702 519	317 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		702 519	317 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 742	14 891
Betalbar skatt	4	30 507	59 114
Skattetrekk og andre trekk		25 951	33 528
Annen kortsiktig gjeld		134 499	46 552
Sum kortsiktig gjeld		211 699	154 085
Sum gjeld		914 218	471 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 364 665	10 449 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306404

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		483 779	699 772
Fakturerte felleskostnader		151 508	190 518
Annen driftsinntekt		29 000	27 300
Reversering tidligere nedskrivning	2	1 694 345	
Sum inntekter		2 358 632	917 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 274	45 267
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	103 513
Annen driftskostnad		317 961	441 367
Sum kostnader		471 135	590 147
Driftsresultat		1 887 498	327 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	595
Sum finansinntekter		960	595
Netto finans		960	595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	415 453	72 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 004	255 870
Årsresultat		1 473 004	255 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 004	255 870
Totalresultat		1 473 004	255 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 004	255 870
Sum overføringer og disponeringer	5	1 473 004	255 870



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 222 047	9 626 602
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 222 047	9 626 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 222 047	9 626 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 800	-4 950
Andre kortsiktige fordringer		7 019	
Sum fordringer		33 819	-4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 108 799	827 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 799	827 450
Sum omløpsmidler		1 142 618	822 500
SUM EIENDELER		12 364 665	10 449 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum opptjent egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum egenkapital	5	11 450 448	9 977 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	702 519	317 573
Sum avsetninger for forpliktelses		702 519	317 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		702 519	317 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 742	14 891
Betalbar skatt	4	30 507	59 114
Skattetrekk og andre trekk		25 951	33 528
Annen kortsiktig gjeld		134 499	46 552
Sum kortsiktig gjeld		211 699	154 085
Sum gjeld		914 218	471 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 364 665	10 449 102



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrumsgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 947 850 156



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		483 779	699 772
Fakturerte felleskostnader		151 508	190 518
Annen driftsinntekt		29 000	27 300
Reversering tidligere nedskrivning	2	1 694 345	0
Sum driftsinntekter		2 358 632	917 590
Lønnskostnad	3	54 274	45 267
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	103 513
Annen driftskostnad		317 961	441 367
Sum driftskostnader		471 135	590 147
Driftsresultat		1 887 498	327 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		960	595
Resultat av finansposter		960	595
Resultat før skattekostnad		1 888 457	328 038
Skattekostnad	4	415 453	72 168
Årsresultat		1 473 004	255 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 004	255 870
Sum overføringer	5	1 473 004	255 870



Balanse

Sentrumsgården Eiendom AS

Eiendeler 31.12	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 222 047	9 626 602
Sum varige driftsmidler		11 222 047	9 626 602
Sum anleggsmidler		11 222 047	9 626 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 800	-4 950
Andre kortsiktige fordringer		7 019	0
Sum fordringer		33 819	-4 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 799	827 450
Sum omløpsmidler		1 142 618	822 500
Sum eiendeler		12 364 665	10 449 102



Balanse

Sentrumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld 31.12	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum opptjent egenkapital		5 136 297	3 663 292
Sum egenkapital	5	11 450 448	9 977 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	702 519	317 573
Sum avsetning for forpliktelser		702 519	317 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 742	14 891
Betalbar skatt	4	30 507	59 114
Skattetrekk og andre trekk		25 951	33 528
Annen kortsiktig gjeld		134 499	46 552
Sum kortsiktig gjeld		211 699	154 085
Sum gjeld og egenkapital		12 364 665	10 449 102

Ski, 11.02.2023

Styret i Sentrumsgården Eiendom AS


Harald Skogholt
styreleder


Thor Idar Pedersen
styremedlem



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	645 045	9 928 376	2 820 002	13 393 423
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	645 045	9 928 376	2 820 002	13 393 423
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	2 171 376	0	2 171 376
Pr 31.12.2022	645 045	7 757 000	2 820 002	11 222 047
Årets avskrivninger		98 900	0	98 900

Selskapet har i 2022 reversert tidligere nedskrivning av bygg med kr. 1 694 345.



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	38 251	39 171
Arbeidsgiveravgift	5 393	5 523
Andre ytelser	10 630	573
Sum	54 274	45 267

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,1 0,1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 507	59 114
Endring i utsatt skatt	384 946	13 054
Skattekostnad ordinært resultat	415 453	72 168

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 888 457	328 038
Permanente forskjeller	-37	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 749 753	-59 338
Skattepliktig inntekt	138 668	268 701

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 507	59 114
Sum betalbar skatt i balansen	30 507	59 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 149 288	1 388 541	-1 760 748
Gevinst – og tapskonto	43 979	54 974	10 995
Sum	3 193 267	1 443 515	-1 749 753
Grunnlag for utsatt skatt	3 193 267	1 443 515	-1 749 753
Utsatt skatt (22 %)	702 519	317 573	-384 946



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	2 500 000	814 151	3 663 292	9 977 443
Årets resultat	0	0	0	1 473 004	1 473 004
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	2 500 000	814 151	5 136 297	11 450 448

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	60 000,0	3 000 000
Sum	50		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersen & Skogholt Holding AS	50	100,0	100,0

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut arealer til søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS. Leieinntekter for 2022 (eksklusive felleskostnader) utgjør kr. 152 400.

Søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS utfører regnskapstjenester og tjenester knyttet til gårdsdrift for Sentrumsgården Eiendom AS. Det er kostnadsført kr. 43 726 for 2022.



SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2023 den 11. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

Sentrumsgården Eiendom AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.
 2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2022. Årets overskudd på kr. 1.473.004 ble avsatt til annen egenkapital.

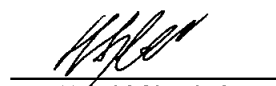
Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 11. februar 2023



Thor Idar Pedersen



Harald Skogholt