



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 25  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	646 331	623 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 331</b>	<b>623 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		116 620	134 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 420</b>	<b>224 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 911</b>	<b>399 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 824	21 786
Annen renteinntekt		227	
Annen finansinntekt		382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 433</b>	<b>21 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		223 475	190 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 475</b>	<b>190 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 042</b>	<b>-168 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 869</b>	<b>230 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 549	50 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		179 320	179 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 213 761	6 295 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 100	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 227 862</b>	<b>6 317 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 227 862</b>	<b>6 317 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	1	328 124	760 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 124</b>	<b>760 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 954	5 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 954</b>	<b>5 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 078</b>	<b>766 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 939</b>	<b>7 084 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 161 015	1 016 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 015</b>	<b>1 016 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 991 015</b>	<b>1 846 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 638	65 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 638</b>	<b>65 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 584 671	4 905 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 584 671</b>	<b>4 905 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 309</b>	<b>4 971 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 676	2 132
Betalbar skatt	3	41 802	
Skyldig offentlige avgifter		24 024	25 354
Annen kortsiktig gjeld		63 114	238 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 616</b>	<b>265 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 925</b>	<b>5 237 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 939</b>	<b>7 084 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 25  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 912 295 451  
AURORA HAVNEGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	646 331	623 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 331</b>	<b>623 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		116 620	134 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 420</b>	<b>224 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 911</b>	<b>399 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 824	21 786
Annen renteinntekt		227	
Annen finansinntekt		382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 433</b>	<b>21 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		223 475	190 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 475</b>	<b>190 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 042</b>	<b>-168 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	229 869	230 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 549</b>	<b>50 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 320	179 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 320</b>	<b>179 552</b>



Organisasjonsnr: 912 295 451  
AURORA HAVNEGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 213 761 6 295 361

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 14 100 22 300

Sum varige driftsmidler 2, 5 6 227 862 6 317 662

Sum anleggsmidler 6 227 862 6 317 662

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 1 328 124 760 704

Sum fordringer 328 124 760 704

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 214 954 5 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 214 954 5 942

Sum omløpsmidler 543 078 766 646

SUM EIENDELER 6 770 939 7 084 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 730 000 730 000

Sum innskutt egenkapital 830 000 830 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 161 015 1 016 786

Sum opptjent egenkapital 1 161 015 1 016 786

Sum egenkapital 4 1 991 015 1 846 786



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 638	65 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>64 638</b>	<b>65 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 584 671	4 905 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 584 671</b>	<b>4 905 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 309</b>	<b>4 971 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 676	2 132
Betalbar skatt	3	41 802	
Skyldig offentlige avgifter		24 024	25 354
Annen kortsiktig gjeld		63 114	238 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 616</b>	<b>265 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 925</b>	<b>5 237 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 939</b>	<b>7 084 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 295 451  
AURORA HAVNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

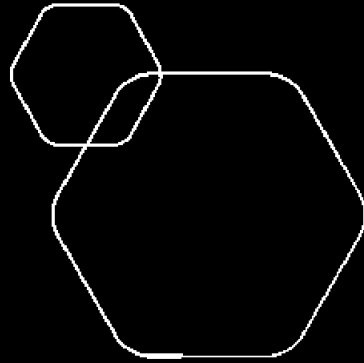
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

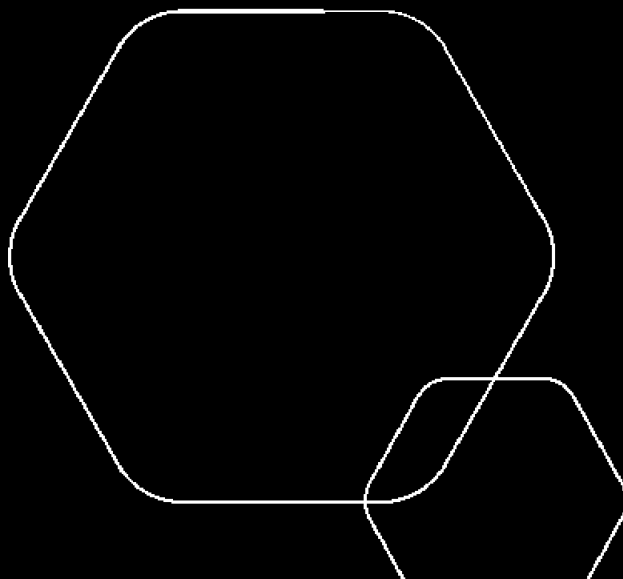
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Aurora Havnegata 21 AS**



Org.nr.: 912 295 451



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aurora Havnegata 21 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	646 331	623 464
Sum driftsinntekter		<u>646 331</u>	<u>623 464</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		116 620	134 534
Sum driftskostnader		<u>206 420</u>	<u>224 334</u>
Driftsresultat		<u>439 911</u>	<u>399 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 824	21 786
Annen renteinntekt		227	0
Annen finansinntekt		382	0
Annen rentekostnad		223 475	190 721
Resultat av finansposter		<u>-210 042</u>	<u>-168 935</u>
Resultat før skattekostnad		229 869	230 195
Skattekostnad på resultat	3	50 549	50 643
Resultat		<u>179 320</u>	<u>179 552</u>
Årsresultat	4	<u>179 320</u>	<u>179 552</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 320	179 552
Sum overføringer		<u>179 320</u>	<u>179 552</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Aurora Havnegata 21 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 213 761	6 295 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 100	22 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>6 227 862</u>	<u>6 317 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 227 862</u>	<u>6 317 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	328 124	760 704
Sum fordringer		<u>328 124</u>	<u>760 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 954	5 942
Sum omløpsmidler		<u>543 078</u>	<u>766 646</u>
Sum eiendeler		<u>6 770 939</u>	<u>7 084 308</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Aurora Havnegata 21 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 161 015	1 016 786
Sum opptjent egenkapital		<u>1 161 015</u>	<u>1 016 786</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 991 015</u>	<u>1 846 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	64 638	65 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 638</u>	<u>65 789</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 584 671	4 905 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 584 671</u>	<u>4 905 878</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 676	2 132
Betalbar skatt	3	41 802	0
Skyldig offentlige avgifter		24 024	25 354
Annen kortsiktig gjeld		63 114	238 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 616</u>	<u>265 855</u>
Sum gjeld		<u>4 779 925</u>	<u>5 237 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 770 939</u>	<u>7 084 308</u>
Narvik, 30.01.2023			
_____ Ottar Jahn Klingan styreleder/daglig leder		_____ Lill-May Klingan styremedlem	
Aurora Havnegata 21 AS			Side 4



## Noter

Aurora Havnegata 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Aurora Havnegata 21 AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Aurora Gruppen AS	326 386	551 405
Narvik Maskin og Liftutleie AS	0	202 113
Aurora Bygg og Anlegg AS	0	5 349
<b>Sum</b>	<b>326 386</b>	<b>753 518</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 989	237 843
<b>Sum</b>	<b>44 989</b>	<b>237 843</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2022.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 354 490,- for 2022. Tilsvarende tall var kr 340 828,- for 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 934 600	82 266	7 016 866
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 934 600</b>	<b>82 266</b>	<b>7 016 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	720 840	68 166	789 006
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 213 760</b>	<b>14 100</b>	<b>6 227 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 600	8 200	89 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



## Noter

Aurora Havnegata 21 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 700	52 325
Endring i utsatt skatt	-1 151	-1 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 549</b>	<b>50 643</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 869	230 195
Permanente forskjeller	-104	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 232	7 648
Avgitt konsernbidrag	-44 989	-237 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 008</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 700	52 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 898	-52 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 802</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	293 808	299 040	5 232
<b>Sum</b>	<b>293 808</b>	<b>299 040</b>	<b>5 232</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>293 808</b>	<b>299 040</b>	<b>5 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 638</b>	<b>65 789</b>	<b>1 151</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	730 000	1 016 786	1 846 786
Årets resultat			179 320	179 320
Konsernbidrag avgitt			-35 091	-35 091
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>730 000</b>	<b>1 161 015</b>	<b>1 991 015</b>



## Noter

Aurora Havnegata 21 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 584 671	-4 905 878
<b>Sum</b>	<b>-4 584 671</b>	<b>-4 905 878</b>

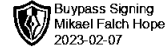
### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	6 227 862	6 317 662
<b>Sum</b>	<b>6 227 862</b>	<b>6 317 662</b>

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 2 978 633,- etter 5 år

### Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2022. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Aurora Havnegata 21 AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Aurora Havnegata 21 AS* som viser et overskudd på kr 179 320,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. januar 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*