



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 2 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	120 000
Sum inntekter		220 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 992	16 288
Sum kostnader		36 992	16 288
Driftsresultat		183 008	103 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 845	0
Annen rentekostnad		71 200	84 900
Annen finanskostnad		0	15
Sum finanskostnader		71 200	84 915
Netto finans		-68 355	-84 915
Resultat før skattekostnad		114 653	18 797
Skattekostnad		25 218	4 139
Årsresultat		89 435	14 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 435	14 658
Sum overføringer og disponeringer		89 435	14 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 640 000	1 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 985	116 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 985	116 644
Sum omløpsmidler		399 985	236 644
SUM EIENDELER		2 039 985	1 876 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 237	43 803
Sum opptjent egenkapital		133 237	43 803
Sum egenkapital		157 667	68 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 854 100	1 782 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 100	1 782 900
Sum langsiktig gjeld		1 854 100	1 782 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Betalbar skatt		25 218	4 139
Annen kortsiktig gjeld		0	21 373
Sum kortsiktig gjeld		28 218	25 512
Sum gjeld		1 882 318	1 808 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 985	1 876 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614429

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 2 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	120 000
Sum inntekter		220 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 992	16 288
Sum kostnader		36 992	16 288
Driftsresultat		183 008	103 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 845	0
Annen rentekostnad		71 200	84 900
Annen finanskostnad		0	15
Sum finanskostnader		71 200	84 915
Netto finans		-68 355	-84 915
Resultat før skattekostnad		114 653	18 797
Skattekostnad		25 218	4 139
Årsresultat		89 435	14 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 435	14 658
Sum overføringer og disponeringer		89 435	14 658



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	1 640 000	1 640 000
	1 640 000	1 640 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 640 000	1 640 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	120 000	120 000
	120 000	120 000

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	279 985	116 644
	279 985	116 644

Sum omløpsmidler

	399 985	236 644
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	2 039 985	1 876 644
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2, 3	30 000	30 000
3	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3	133 237	43 803
---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	133 237	43 803
Sum egenkapital	157 667	68 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 854 100	1 782 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 854 100	1 782 900
Sum langsiktig gjeld	1 854 100	1 782 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	0
Betalbar skatt	25 218	4 139
Annen kortsiktig gjeld	0	21 373
Sum kortsiktig gjeld	28 218	25 512
Sum gjeld	1 882 318	1 808 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 039 985	1 876 644



Organisasjonsnr: 926 569 120
KALNESBREKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1640000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1640000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1640000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet til tilknyttede selskap og er renteberegnet i 2023

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	120 000
Sum driftsinntekter		220 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 992	-16 288
Sum driftskostnader		-36 992	-16 288
Driftsresultat		183 008	103 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 845	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 200	-84 900
Annen finanskostnad		0	-15
Sum finanskostnader		-71 200	-84 915
Netto finans		-68 355	-84 915
Resultat før skattekostnad		114 653	18 797
Skattekostnad		-25 218	-4 139
Årsresultat		89 435	14 658
Overføringer			
Annen egenkapital		89 435	14 658
Sum overføringer		89 435	14 658



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 985	116 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 985	116 644
Sum omløpsmidler		399 985	236 644
SUM EIENDELER		2 039 985	1 876 644



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 237	43 803
Sum opptjent egenkapital		133 237	43 803
Sum egenkapital		157 667	68 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 854 100	1 782 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 100	1 782 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Betalbar skatt		25 218	4 139
Annen kortsiktig gjeld		0	21 373
Sum kortsiktig gjeld		28 218	25 512
Sum gjeld		1 882 318	1 808 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 985	1 876 644

Sarpsborg, 22.02.2024

Marius Hansen
styrets leder

Roar Jentoft Andreassen
styremedlem



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALNESBREKKA 2 AS
926 569 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 640 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 640 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 640 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HM-Invest AS	15	50,00	Ordinære
RJA Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	43 803	68 233
Årsresultat	0	0	89 435	89 435
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	133 237	157 667

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet til tilknyttede selskap og er renteberegnet i 2023