



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 074 009
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	Buttekvernvegen 11A 2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 983 632	2 997 865
Annen driftsinntekt		3 263	11 055
Sum inntekter		2 986 895	3 008 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 880	144 177
Avskrivningskostnad	4	413 000	413 000
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 085 322	681 634
Forsikringspremie		114 560	110 388
Forretningsførsel og andre honorarer	2	90 050	176 481
Strøm og renhold		167 145	198 298
Andre driftskostnader		8 104	41 405
Kostnadsført merverdiavgift	1		
Sum kostnader		2 024 059	1 765 383
Driftsresultat		962 836	1 243 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 610
Sum finansinntekter		756	1 610
Annen rentekostnad	5	154 839	178 410
Sum finanskostnader		154 839	178 410
Netto finans		-154 083	-176 800
Ordinært resultat før skattekostnad		808 753	1 066 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 753	1 066 738
Årsresultat		808 753	1 066 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 753	1 066 738
Totalresultat		808 753	1 066 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 753	1 066 738
Sum overføringer og disponeringer		808 753	1 066 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	250 000	250 000
Bygninger	4, 7	28 065 000	28 478 000
Maskiner og anlegg	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		28 315 000	28 728 000
Sum anleggsmidler	1	28 315 000	28 728 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode husleie	1		24 848
Fordring på momskompensasjon	1		
Andre kortsiktige fordringer		47 674	46 693
Sum fordringer		47 674	71 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 984 937	1 805 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 937	1 805 606
Sum omløpsmidler		2 032 611	1 877 147
SUM EIENDELER		30 347 611	30 605 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 247 716	19 438 963
Sum opptjent egenkapital		20 247 716	19 438 963
Sum egenkapital	6	20 747 716	19 938 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 286 356	10 531 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 356	10 531 002
Sum langsiktig gjeld		9 286 356	10 531 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 880	62 192
Skyldige offentlige avgifter	3	11 552	10 982
Annen kortsiktig gjeld	7	48 108	62 008
Sum kortsiktig gjeld		313 540	135 182
Sum gjeld		9 599 896	10 666 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 347 611	30 605 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881852

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 009
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 983 632	2 997 865
Annen driftsinntekt		3 263	11 055
Sum inntekter		2 986 895	3 008 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 880	144 177
Avskrivningskostnad	4	413 000	413 000
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 085 322	681 634
Forsikringspremie		114 560	110 388
Forretningsførsel og andre honorarer	2	90 050	176 481
Strøm og renhold		167 145	198 298
Andre driftskostnader		8 104	41 405
Kostnadsført merverdiavgift	1		
Sum kostnader		2 024 059	1 765 383
Driftsresultat		962 836	1 243 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 610
Sum finansinntekter		756	1 610
Annen rentekostnad	5	154 839	178 410
Sum finanskostnader		154 839	178 410
Netto finans		-154 083	-176 800
Ordinært resultat før skattekostnad		808 753	1 066 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 753	1 066 738
Årsresultat		808 753	1 066 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 753	1 066 738
Totalresultat		808 753	1 066 738
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 753	1 066 738
Sum overføringer og disponeringer		808 753	1 066 738





Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	250 000	250 000
Bygninger	4, 7	28 065 000	28 478 000
Maskiner og anlegg	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		28 315 000	28 728 000
Sum anleggsmidler	1	28 315 000	28 728 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode husleie	1		24 848
Fordring på momskompensasjon	1		
Andre kortsiktige fordringer		47 674	46 693
Sum fordringer		47 674	71 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 984 937	1 805 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 937	1 805 606
Sum omløpsmidler		2 032 611	1 877 147
SUM EIENDELER		30 347 611	30 605 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 247 716	19 438 963
Sum opptjent egenkapital		20 247 716	19 438 963
Sum egenkapital	6	20 747 716	19 938 963



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 286 356	10 531 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 356	10 531 002
Sum langsiktig gjeld		9 286 356	10 531 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 880	62 192
Skyldige offentlige avgifter	3	11 552	10 982
Annen kortsiktig gjeld	7	48 108	62 008
Sum kortsiktig gjeld		313 540	135 182
Sum gjeld		9 599 896	10 666 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 347 611	30 605 147



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Stiftelsen Buttekverntunet
Omsorgsboliger

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FES03

Org.nr. : 976 074 009



Resultatregnskap Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 983 632	2 997 865
Annen driftsinntekt		3 263	11 055
Sum driftsinntekter		2 986 895	3 008 920
Lønnskostnad	2	145 880	144 177
Avskrivningskostnad	4	413 000	413 000
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 085 322	681 634
Forsikringspremie		114 560	110 388
Forretningsførsel og andre honorarer	2	90 050	176 481
Strøm og renhold		167 145	198 298
Andre driftskostnader		8 104	41 405
Sum driftskostnader		2 024 059	1 765 383
Driftsresultat		962 836	1 243 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		756	1 610
Rentekostnader	5	154 839	178 410
Resultat av finansposter		-154 083	-176 800
Årsresultat		808 753	1 066 738
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 753	1 066 738
Sum overføringer		808 753	1 066 738

Penneo Dokumentnr: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FES03



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	250 000	250 000
Bygninger	4, 7	28 065 000	28 478 000
Sum anleggsmidler	1	28 315 000	28 728 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode husleie	1	0	24 848
Andre kortsiktige fordringer		47 674	46 693
Sum fordringer		47 674	71 541
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	3	1 984 937	1 805 606
Sum bankinnskudd		1 984 937	1 805 606
Sum omløpsmidler		2 032 611	1 877 147
Sum eiendeler		30 347 611	30 605 147

Penneo Dokumentnøkkel: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FES03



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Grunnkapital	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	20 247 716	19 438 963
Sum egenkapital	6	<u>20 747 716</u>	<u>19 938 963</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån	7	9 286 356	10 531 002
Sum langsiktig gjeld		<u>9 286 356</u>	<u>10 531 002</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 880	62 192
Skyldige offentlige avgifter	3	11 552	10 982
Annen kortsiktig gjeld	7	48 108	62 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 540</u>	<u>135 182</u>
Sum gjeld		<u>9 599 896</u>	<u>10 666 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 347 611</u>	<u>30 605 147</u>

Brumunddal, den
Styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Haakon Wiig
styreleder

Hilde Hagatun Nordgaard
nestleder

Janne Elisabeth Pettersen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FES03



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på for øvrig langsiktig gjeld er likevel presentert sammen med langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Til gode husleie og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m. består av lønn, feriepenger og arbeidsgiveravgift. Stiftelsen er omfattet av bestemmelsene i folketrygdlovens § 23-2, 8.ledd om fritak for betaling av arbeidsgiveravgift. Fritaksbestemmelsene gjelder så lenge de totale lønnsutgifter er under kr. 700 000, og bare for lønn som ikke overstiger kr. 70 000 pr. ansatt. Stiftelsen har ingen faste ansatte. Forretningsfører har fast godtgjørelse. Det er ikke betalt styrehonorar.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 520	126 360
Arbeidsgiveravgift	17 360	17 817
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	145 880	144 177

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Forretningsfører	2020	2019
Lønn	128 520	126 360
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	1 040	608
Sum	129 560	126 968

Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon, og har heller ingen slik avtale.

Revisor

Kostnader til revisor fordeler seg på følgende. Beløpene er inklusiv mva.

	2020	2019
Revisjon	21 875	15 750
Bistand	1 250	3 875
Sum	23 125	19 625

Note 3 Bundne midler

I bankinnskudd 31.12.2020 inngår kr. 11 125 i bundne midler til skattetrekk.

Penneo Dokumentnr: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FES03



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, anlegg, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	250 000	35 457 190	159 200	35 866 390
= Anskaffelseskost 31.12.20	250 000	35 457 190	159 200	35 866 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 392 190	159 200	7 551 390
= Bokført verdi 31.12.20	250 000	28 065 000	0	28 315 000
Årets ordinære avskrivninger		413 000		413 000
Avskrivningsplan		1 - 3,5 %	12,5 %	

Note 5 Rentekostnader

Stiftelsen driver ikke økonomisk virksomhet. Utleien av omsorgsboliger er for å fremme stiftelsens ideelle formål. I henhold til skattelovens § 2-32 er stiftelsen således ikke skattepliktig. For beboerne medgår rundt 5 % av husleiebetalingen i 2020 til dekning av stiftelsens netto renteutgifter. Med gjeldende skattebestemmelser får ikke beboerne skattemessig inntektsfradrag for disse renteutgiftene.

Note 6 Opplysninger om egenkapital

	2020	2019
Grunnkapital	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	19 438 963	18 372 225
Årsoverskudd	808 753	1 066 738
Sum egenkapital 31.12	20 747 716	19 938 963

Note 7 Opplysninger om Husbanklån og panteheftelser

	Gjeld pr. 31.12.2020	Til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Husbanklån	9 286 356	5 591 846
Påløpne rentekostnader	10 394	
Sum gjeld sikret ved pant	9 296 750	

Bokført verdi på eiendeler stillet som pantesikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	250 000
Bygninger	28 065 000
Sum	28 315 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Hagatun Nordgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2264865

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-10-01 10:02:23 UTC



Janne Elisabeth Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2924167

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-10-04 12:21:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UFGNZ-WVDLE-7AJ6Z-NF7UA-6ZL24-FE5Q3



Årsregnskap 2020
Stiftelsen Buttekverntunet
Omsorgsboliger

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 074 009



Resultatregnskap Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 983 632	2 997 865
Annen driftsinntekt		3 263	11 055
Sum driftsinntekter		2 986 895	3 008 920
Lønnskostnad	2	145 880	144 177
Avskrivningskostnad	4	413 000	413 000
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 085 322	681 634
Forsikringspremie		114 560	110 388
Forretningsførsel og andre honorarer	2	90 050	176 481
Strøm og renhold		167 145	198 298
Andre driftskostnader		8 104	41 405
Sum driftskostnader		2 024 059	1 765 383
Driftsresultat		962 836	1 243 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		756	1 610
Rentekostnader	5	154 839	178 410
Resultat av finansposter		-154 083	-176 800
Årsresultat		808 753	1 066 738
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 753	1 066 738
Sum overføringer		808 753	1 066 738



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 7	250 000	250 000
Bygninger	4, 7	28 065 000	28 478 000
Sum anleggsmidler	1	<u>28 315 000</u>	<u>28 728 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode husleie	1	0	24 848
Andre kortsiktige fordringer		47 674	46 693
Sum fordringer		<u>47 674</u>	<u>71 541</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	3	1 984 937	1 805 606
Sum bankinnskudd		<u>1 984 937</u>	<u>1 805 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 032 611</u>	<u>1 877 147</u>
Sum eiendeler		<u>30 347 611</u>	<u>30 605 147</u>



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Grunnkapital	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	20 247 716	19 438 963
Sum egenkapital	6	20 747 716	19 938 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån	7	9 286 356	10 531 002
Sum langsiktig gjeld		9 286 356	10 531 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 880	62 192
Skyldige offentlige avgifter	3	11 552	10 982
Annen kortsiktig gjeld	7	48 108	62 008
Sum kortsiktig gjeld		313 540	135 182
Sum gjeld		9 599 896	10 666 184
Sum egenkapital og gjeld		30 347 611	30 605 147

Brumunddal, den

Styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Haakon Wiig
styreleder

Hilde Hagatun Nordgaard
nestleder

Janne Elisabeth Pettersen
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på for øvrig langsiktig gjeld er likevel presentert sammen med langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Til gode husleie og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m. består av lønn, feriepenger og arbeidsgiveravgift. Stiftelsen er omfattet av bestemmelsene i folketrygdlovens § 23-2, 8.ledd om fritak for betaling av arbeidsgiveravgift. Fritaksbestemmelsene gjelder så lenge de totale lønnsutgifter er under kr. 700 000, og bare for lønn som ikke overstiger kr. 70 000 pr. ansatt. Stiftelsen har ingen faste ansatte. Forretningsfører har fast godtgjørelse. Det er ikke betalt styrehonorar.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 520	126 360
Arbeidsgiveravgift	17 360	17 817
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	145 880	144 177

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Forretningsfører	2020	2019
Lønn	128 520	126 360
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	1 040	608
Sum	129 560	126 968

Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon, og har heller ingen slik avtale.

Revisor

Kostnader til revisor fordeler seg på følgende. Beløpene er inklusiv mva.

	2020	2019
Revisjon	21 875	15 750
Bistand	1 250	3 875
Sum	23 125	19 625

Note 3 Bundne midler

I bankinnskudd 31.12.2020 inngår kr. 11 125 i bundne midler til skattetrekk.



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, anlegg, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	250 000	35 457 190	159 200	35 866 390
= Anskaffelseskost 31.12.20	250 000	35 457 190	159 200	35 866 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 392 190	159 200	7 551 390
= Bokført verdi 31.12.20	250 000	28 065 000	0	28 315 000
Årets ordinære avskrivninger		413 000		413 000
Avskrivningsplan		1 - 3,5 %	12,5 %	

Note 5 Rentekostnader

Stiftelsen driver ikke økonomisk virksomhet. Utleien av omsorgsboliger er for å fremme stiftelsens ideelle formål. I henhold til skattelovens § 2-32 er stiftelsen således ikke skattepliktig. For beboerne medgår rundt 5 % av husleiebetalingen i 2020 til dekning av stiftelsens netto renteutgifter. Med gjeldende skattebestemmelser får ikke beboerne skattemessig inntektsfradrag for disse renteutgiftene.

Note 6 Opplysninger om egenkapital

	2020	2019
Grunnkapital	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	19 438 963	18 372 225
Årsoverskudd	808 753	1 066 738
Sum egenkapital 31.12	20 747 716	19 938 963

Note 7 Opplysninger om Husbanklån og panteheftelser

	Gjeld pr. 31.12.2020	Til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Husbanklån	9 286 356	5 591 846
Påløpne rentekostnader	10 394	
Sum gjeld sikret ved pant	9 296 750	

Bokført verdi på eiendeler stillet som pantesikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	250 000
Bygninger	28 065 000
Sum	28 315 000



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Aktivitetsregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWEXY-YD0LO-5JUG2-8SMIX-18HQQ-P4YQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-05 20:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWEXY-YD0LO-5JUG2-8SMIX-18HQQ-P4YQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>