



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonjas vei 10  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 816	166 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 816</b>	<b>166 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 608	56 300
Annen driftskostnad		175 659	61 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 267</b>	<b>117 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 549</b>	<b>48 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	55
Annen finansinntekt		823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		160 534	173 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 534</b>	<b>173 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 374</b>	<b>-172 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 825</b>	<b>-124 318</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 661	-27 350
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-105 164	-96 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 605	78 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 605</b>	<b>78 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 271 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 271 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>288 605</b>	<b>3 530 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 080	56 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 080</b>	<b>56 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 080</b>	<b>56 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 685</b>	<b>3 587 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	338 194	443 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 194</b>	<b>443 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>358 874</b>	<b>464 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 293 034
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 993 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 993 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 811	30 000
Annen kortsiktig gjeld		265 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 811</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 811</b>	<b>3 123 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 685</b>	<b>3 587 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359540

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonjas vei 10  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 526 728  
ALKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 816	166 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 816</b>	<b>166 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 608	56 300
Annen driftskostnad		175 659	61 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 267</b>	<b>117 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 549</b>	<b>48 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	55
Annen finansinntekt		823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		160 534	173 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 534</b>	<b>173 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 374</b>	<b>-172 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 825</b>	<b>-124 318</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 661	-27 350
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-105 164	-96 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 164</b>	<b>-96 968</b>



Organisasjonsnr: 998 526 728  
ALKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 108 605 78 944  
Sum immaterielle eiendeler 108 605 78 944

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 271 292  
Sum varige driftsmidler 3 271 292

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 180 000 180 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 180 000 180 000

Sum anleggsmidler 6 288 605 3 530 236

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 368 080 56 836  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 368 080 56 836

Sum omløpsmidler 368 080 56 836

**SUM EIENDELER 656 685 3 587 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320  
Sum innskutt egenkapital 20 680 20 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 338 194 443 359  
Sum opptjent egenkapital 338 194 443 359

Sum egenkapital 5 358 874 464 039



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 293 034
Øvrig langsiktig gjeld		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 811	30 000
Annen kortsiktig gjeld	265 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>297 811</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>297 811</b>	<b>3 123 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>656 685</b>	<b>3 587 072</b>



Organisasjonsnr: 998 526 728  
ALKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



## Alka Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 526 728

frisikt



## Resultatregnskap

Alka Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		250 816	166 200
Sum driftsinntekter		<u>250 816</u>	<u>166 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 608	56 300
Annen driftskostnad		175 659	61 273
Sum driftskostnader		<u>227 267</u>	<u>117 573</u>
Driftsresultat		<u>23 549</u>	<u>48 627</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	55
Annen finansinntekt		823	0
Annen rentekostnad		160 534	173 000
Resultat av finansposter		<u>-158 374</u>	<u>-172 945</u>
Resultat før skattekostnad		-134 825	-124 318
Skattekostnad på resultat	4	<u>-29 661</u>	<u>-27 350</u>
Resultat		<u>-105 164</u>	<u>-96 968</u>
Årsresultat	5	<u>-105 164</u>	<u>-96 968</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		105 164	96 968
Sum overføringer		<u>-105 164</u>	<u>-96 968</u>



## Balanse

### Alka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 605	78 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>108 605</u>	<u>78 944</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 271 292
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 271 292</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>288 605</u>	<u>3 530 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 080	56 836
Sum omløpsmidler		<u>368 080</u>	<u>56 836</u>
Sum eiendeler		<u>656 685</u>	<u>3 587 072</u>



# Balanse

## Alka Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>338 194</u>	<u>443 359</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>338 194</u>	<u>443 359</u>
Sum egenkapital	5	<u>358 874</u>	<u>464 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 293 034
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 993 034</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 811	30 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>265 000</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 811</u>	<u>130 000</u>
Sum gjeld		<u>297 811</u>	<u>3 123 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>656 685</u>	<u>3 587 072</u>

Gjøvik, 24.03.2026  
Styret i Alka Eiendom AS

Kjell Arne Bjørnerud  
styreleder

Alexander Hagen  
daglig leder



## Noter



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter



### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Alka Eiendom AS er et selskap som holder på med bygg og anleggsvirksomhet, eiendomsutvikling, deltagelse i andre selskaper samt hva hermed står i forbindels. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 661	-27 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 661</b>	<b>-27 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 825	-124 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 600	56 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-247 425</b>	<b>-68 018</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-112 600	-112 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-112 600</b>	<b>-112 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 661	-246 236	247 425
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-493 661</b>	<b>-358 836</b>	<b>134 825</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 605</b>	<b>-78 944</b>	<b>29 662</b>



### Noter



#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 320	443 359	464 039
Årets resultat				-105 164	-105 164
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>338 194</b>	<b>358 874</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 383 892	3 383 892
- Avgang i året	3 383 892	3 383 892
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 608	51 608
Avskrivningsplan	saldo 2%	

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -105 164 etter skatt, mot kr. -96 968 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.