



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 941 978	1 798 226
Sum inntekter		1 941 978	1 798 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 387	411 000
Annen driftskostnad	4	297 720	386 695
Sum kostnader		712 107	797 695
Driftsresultat		1 229 872	1 000 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		443 967	601 579
Sum finanskostnader		443 967	601 579
Netto finans		-439 869	-601 579
Ordinært resultat før skattekostnad		790 002	398 952
Skattekostnad på ordinært resultat	6	173 801	87 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 201	311 183
Årsresultat		616 201	311 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 201	311 183
Totalresultat		616 201	311 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 201	311 183
Sum overføringer og disponeringer		616 201	311 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 491 555	20 828 555
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		20 491 555	20 828 555
Sum anleggsmidler		20 491 555	20 828 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 205	75 208
Andre kortsiktige fordringer		3 699	3 438
Sum fordringer		4 904	78 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 751	182 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 751	182 537
Sum omløpsmidler		319 655	261 183
SUM EIENDELER		20 811 209	21 089 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 838 440	1 222 238
Sum opptjent egenkapital		1 838 440	1 222 238
Sum egenkapital		4 142 832	3 526 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	887 649	713 848
Sum avsetninger for forpliktelser		887 649	713 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 510 906	14 175 382
Ansvarlig lånekapital	5	1 028 000	1 228 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 600	1 215 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 554 506	16 618 982
Sum langsiktig gjeld		16 442 155	17 332 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	27 208
Skyldige offentlige avgifter		67 079	68 397
Annen kortsiktig gjeld		134 773	134 672
Sum kortsiktig gjeld		226 222	230 277
Sum gjeld		16 668 378	17 563 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 209	21 089 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397115

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 941 978	1 798 226
Sum inntekter		1 941 978	1 798 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 387	411 000
Annen driftskostnad	4	297 720	386 695
Sum kostnader		712 107	797 695
Driftsresultat		1 229 872	1 000 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		443 967	601 579
Sum finanskostnader		443 967	601 579
Netto finans		-439 869	-601 579
Ordinært resultat før skattekostnad		790 002	398 952
Skattekostnad på ordinært resultat	6	173 801	87 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 201	311 183
Årsresultat		616 201	311 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 201	311 183
Totalresultat		616 201	311 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 201	311 183
Sum overføringer og disponeringer		616 201	311 183



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3

Driftsløsøre, inventar o.l 2

Sum varige driftsmidler **20 491 555** **20 828 555**

Sum anleggsmidler **20 491 555** **20 828 555**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 205 75 208

Andre kortsiktige

fordringer 3 699 3 438

Sum fordringer **4 904** **78 646**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 314 751 182 537

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **314 751** **182 537**

Sum omløpsmidler **319 655** **261 183**

SUM EIENDELER **20 811 209** **21 089 738**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 a' 1 000 1 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 904 392 904 392

Overkurs 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital **2 304 392** **2 304 392**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 838 440 1 222 238

Sum opptjent egenkapital **1 838 440** **1 222 238**

Sum egenkapital **4 142 832** **3 526 630**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	887 649	713 848
Sum avsetninger for forpliktelses		887 649	713 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 510 906	14 175 382
Ansvarlig lånekapital	5	1 028 000	1 228 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 600	1 215 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 554 506	16 618 982
Sum langsiktig gjeld		16 442 155	17 332 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	27 208
Skyldige offentlige avgifter		67 079	68 397
Annen kortsiktig gjeld		134 773	134 672
Sum kortsiktig gjeld		226 222	230 277
Sum gjeld		16 668 378	17 563 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 209	21 089 738



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mancon AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hugunn Holding AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hpj-invest AS	54.00	27.00%	Ordinære aksjer
Heling Invest Ltd	18.00	9.00%	Ordinære aksjer
Alsje - Invest AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Tsj - Holding AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Elje Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 616 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Elje Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Elje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 232 503



Resultatregnskap

Elje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 941 978	1 798 226
Sum driftsinntekter		<u>1 941 978</u>	<u>1 798 226</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 387	411 000
Annen driftskostnad	4	297 720	386 695
Sum driftskostnader		<u>712 107</u>	<u>797 695</u>
Driftsresultat		<u>1 229 872</u>	<u>1 000 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 098	0
Annen rentekostnad		443 967	601 579
Resultat av finansposter		<u>-439 869</u>	<u>-601 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		790 002	398 952
Skattekostnad på ordinært resultat	6	173 801	87 769
Ordinært resultat		<u>616 201</u>	<u>311 183</u>
Årsresultat		<u>616 201</u>	<u>311 183</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 201	311 183
Sum overført		<u>616 201</u>	<u>311 183</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 491 555	20 828 555
Sum varige driftsmidler		<u>20 491 555</u>	<u>20 828 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 491 555</u>	<u>20 828 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 205	75 208
Andre kortsiktige fordringer		3 699	3 438
Sum fordring		<u>4 904</u>	<u>78 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 751	182 537
Sum omløpsmidler		<u>319 655</u>	<u>261 183</u>
Sum eiendeler		<u>20 811 209</u>	<u>21 089 738</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 304 392</u>	<u>2 304 392</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 838 440	1 222 238
Sum opptjent egenkapital		<u>1 838 440</u>	<u>1 222 238</u>
Sum egenkapital		<u>4 142 832</u>	<u>3 526 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	887 649	713 848
Sum avsetning for forpliktelser		<u>887 649</u>	<u>713 848</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	1 028 000	1 228 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 510 906	14 175 382
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 600	1 215 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 554 506</u>	<u>16 618 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	27 208
Skyldige offentlige avgifter		67 079	68 397
Annen kortsiktig gjeld		134 773	134 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 222</u>	<u>230 277</u>
Sum gjeld		<u>16 668 378</u>	<u>17 563 107</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 811 209</u>	<u>21 089 738</u>

Bergen, 09.03.2021

Hans Petter Jensen
styreleder

Leif Erichsen
styremedlem/daglig leder

Helgi Laxdal
styremedlem



Noter

Elje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være knyttet til leietakers bruk av utleieobjektet i leieperioden for inneværende kalenderår.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugunn Holding AS	66	33,0	33,0
Hpj-invest AS	54	27,0	27,0
Mancon AS	50	25,0	25,0
Heling Invest Ltd	18	9,0	9,0
Alsj - Invest AS	6	3,0	3,0
Tsj - Holding AS	6	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Jensen eier 100% av aksjene i Hpj-Invest AS. Styremedlem og daglig leder Leif Erichsen eier indirekte 50% av aksjene i Mancon AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 926 973	5 024 272	24 951 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 387		77 387
Anskaffelseskost 31.12.20	20 004 360	5 024 272	25 028 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 537 077		4 537 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 537 077	0	4 537 077
Bokført verdi 31.12.20	15 467 283	5 024 272	20 491 555
Årets ordinære avskrivninger	414 387		414 387
Økonomisk levetid	10-50 år		

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 510 906	14 175 382
Sum	13 510 906	14 175 382

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 20 417 555.

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 300 eks. mva.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 4 600 eks. mva.

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap, ansvarlig lån mv

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		
Spekter Invest 1 AS	1 015 600	1 215 600
Sum	1 015 600	1 215 600

Lån fra Spekter Invest AS og ansvarlig lån beregnes ikke renter. Nedbetales etter vurdering av likviditet og andre forpliktelser.

Elje Eiendom AS

**Noter****Elje Eiendom AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 801	87 769
Skattekostnad ordinært resultat	173 801	87 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	790 002	398 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 040	-121 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 962	-277 233
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 151 816	4 020 247	-131 568
Gevinst – og tapskonto	114 107	142 635	28 528
Sum	4 265 923	4 162 883	-103 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 156	-918 118	-686 962
Grunnlag for utsatt skatt	4 034 767	3 244 765	-790 002
Utsatt skatt (22 %)	887 649	713 848	-173 801

Elje Eiendom AS