



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084 226	18 142 861
Annen driftsinntekt		3 304 835	2 357 228
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>20 389 061</b>	<b>20 500 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	4 495 851	4 494 410
Lønnskostnad	2	5 970 061	7 022 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632 365	679 239
Annen driftskostnad	2, 7	7 755 374	8 129 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 853 652</b>	<b>20 324 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 409</b>	<b>175 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 628	9 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>9 868</b>
Annen rentekostnad		106 837	56 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 837</b>	<b>56 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 209</b>	<b>-46 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 200</b>	<b>128 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 294	33 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 013	1 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		115 893	
Overført fra annen egenkapital			-1 305 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 810	173 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 810</b>	<b>173 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer		1 852 347	1 971 853
Maskiner og anlegg		173 091	184 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 844 627	3 121 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<b>4 870 065</b>	<b>5 277 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		186 829	28 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 829</b>	<b>28 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 068 703</b>	<b>5 479 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 11	<b>983 888</b>	<b>890 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	51 326	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 115 885	1 354 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 211</b>	<b>1 354 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 497	20 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 497</b>	<b>20 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 596</b>	<b>2 265 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 252 299</b>	<b>7 745 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 634</b>	<b>536 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 730 350	2 614 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 350</b>	<b>2 614 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 266 984</b>	<b>3 151 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	147 715	245 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 715</b>	<b>245 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 715</b>	<b>245 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	338 592	287 839
Betalbar skatt	4		-82 265
Skyldig offentlige avgifter		1 021 536	447 124
Annen kortsiktig gjeld	7	2 477 472	3 695 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 600</b>	<b>4 348 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 315</b>	<b>4 594 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 252 299</b>	<b>7 745 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 586 961  
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084 226	18 142 861
Annen driftsinntekt		3 304 835	2 357 228
<b>Sum inntekter</b>	<b>7</b>	<b>20 389 061</b>	<b>20 500 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	4 495 851	4 494 410
Lønnskostnad	2	5 970 061	7 022 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632 365	679 239
Annen driftskostnad	2, 7	7 755 374	8 129 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 853 652</b>	<b>20 324 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 409</b>	<b>175 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 628	9 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>9 868</b>
Annen rentekostnad		106 837	56 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 837</b>	<b>56 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 209</b>	<b>-46 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 294	33 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 013	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		115 893	
Overført fra annen egenkapital			-1 305 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 115 906</b>	<b>94 252</b>





Organisasjonsnr: 999 586 961  
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 810	173 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 810</b>	<b>173 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige investeringer</b>			
Maskiner og anlegg		1 852 347	1 971 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	173 091	184 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>4 870 065</b>	<b>5 277 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		186 829	28 019
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 068 703</b>	<b>5 479 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	<b>6, 11</b>	<b>983 888</b>	<b>890 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	51 326	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 115 885	1 354 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 211</b>	<b>1 354 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 497	20 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 596</b>	<b>2 265 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 252 299</b>	<b>7 745 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 634</b>	<b>536 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 730 350	2 614 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 350</b>	<b>2 614 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 266 984</b>	<b>3 151 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	147 715	245 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 715</b>	<b>245 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 715</b>	<b>245 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	338 592	287 839
Betalbar skatt	4		-82 265
Skyldig offentlige avgifter		1 021 536	447 124
Annen kortsiktig gjeld	7	2 477 472	3 695 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 600</b>	<b>4 348 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 315</b>	<b>4 594 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 252 299</b>	<b>7 745 372</b>



Organisasjonsnr: 999 586 961  
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
18.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Nydalen Bryggeri & Spiseri AS**

Org.nr.:999 586 961

Penneo Dokumentnøkkel: 1FX2P-ZOTZE-SY5GA-NE0AJ-P3MM4-PJXHB



<b>Resultatregnskap</b>			
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		17 084 226	18 142 861
Annen driftsinntekt		3 304 835	2 357 228
Sum driftsinntekter	7	<u>20 389 061</u>	<u>20 500 089</u>
Varekostnad	7	4 495 851	4 494 410
Lønnskostnad	2	5 970 061	7 022 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632 365	679 239
Annen driftskostnad	2, 7	7 755 374	8 129 206
Sum driftskostnader		<u>18 853 652</u>	<u>20 324 996</u>
Driftsresultat		<u>1 535 409</u>	<u>175 093</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 628	9 868
Annen rentekostnad		106 837	56 734
Resultat av finansposter		<u>-102 209</u>	<u>-46 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 433 200	128 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 294	33 975
Ordinært resultat		<u>1 115 906</u>	<u>94 252</u>
Årsresultat		<u>1 115 906</u>	<u>94 252</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 013	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		115 893	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 305 748
Sum overføringer	10	<u>1 115 906</u>	<u>94 252</u>



<b>Balanse</b>			
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>11 810</u>	<u>173 972</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>11 810</b></u>	<u><b>173 972</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer		1 852 347	1 971 853
Maskiner og anlegg		173 091	184 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>2 844 627</u>	<u>3 121 357</u>
Sum varige driftsmidler	3, 11	<u><b>4 870 065</b></u>	<u><b>5 277 468</b></u>
Andre langsiktige fordringer		<u>186 829</u>	<u>28 019</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>186 829</b></u>	<u><b>28 019</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>5 068 703</b></u>	<u><b>5 479 459</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	983 888	890 873
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	51 326	0
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 115 885</u>	<u>1 354 582</u>
Sum fordringer		<u><b>1 167 211</b></u>	<u><b>1 354 582</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 497	20 457
Sum omløpsmidler		<u><b>2 183 596</b></u>	<u><b>2 265 912</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>7 252 299</b></u>	<u><b>7 745 372</b></u>
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS		Side 3	

**Balanse**

## Nydalens Bryggeri &amp; Spiseri AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
Sum innskutt egenkapital		<u>536 634</u>	<u>536 634</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 730 350	2 614 457
Sum opptjent egenkapital		<u>2 730 350</u>	<u>2 614 457</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 266 984</u>	<u>3 151 091</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	147 715	245 827
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 715</u>	<u>245 827</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	338 592	287 839
Betalbar skatt	4	0	-82 265
Skyldig offentlige avgifter		1 021 536	447 124
Annen kortsiktig gjeld	7	2 477 472	3 695 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 837 600</u>	<u>4 348 454</u>
Sum gjeld		<u>3 985 315</u>	<u>4 594 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 252 299</u>	<u>7 745 372</u>

Oslo, den, 12.04.2022

Styret i Nydalens Bryggeri &amp; Spiseri AS

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Tollefsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Romstad Stavne  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er avgitt. Selskapet er datterselskap av Akerhusgruppen AS. Øverste morselskap er Akerhusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.



## Noter 2021

---

### Varebeholdninger

Varebeholdningen inkludert varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris eller netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgspris under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



## Noter 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	5 108 720	5 741 241
Arbeidsgiveravgift	738 950	988 185
Pensjonskostnader	74 999	212 469
Andre ytelser	47 393	80 245
Utleie av arbeidskraft	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 970 061</b>	<b>7 022 141</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14,3 18

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder  
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 500.  
Herav utgjør honorarer for andre tjenester kr 22 500 ekskl. mva.



## Noter 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Leasing Shuffleboard</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	207 222	10 718 525	508 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		224 962	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>207 222</b>	<b>10 943 487</b>	<b>508 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 131	8 225 960	381 220
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>173 091</b>	<b>2 717 527</b>	<b>127 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 168	400 048	101 644
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	<b>Bygningsmessige investeringer</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 798 244	15 232 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		224 962
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 798 244</b>	<b>15 457 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 945 897	10 587 209
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 852 347</b>	<b>4 870 064</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 507	632 367
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 132	-82 265
Endring i utsatt skattefordel	162 162	116 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 294</b>	<b>33 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 433 200	128 227
Permanente forskjeller	9 046	26 205
Endring i midlertidige forskjeller	-737 101	-528 363
Avgitt konsernbidrag	-705 145	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-373 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 132	-82 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 132	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-82 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-353 167	-801 718	-448 551
Varebeholdning	133 272	0	-133 272
Balanseførte leieavtaler	-20 615	-17 083	3 532
Pensjonspremie/- forpliktelse	186 829	28 019	-158 809
<b>Sum</b>	<b>-53 681</b>	<b>-790 782</b>	<b>-737 101</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-53 681</b>	<b>-790 782</b>	<b>-737 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 810</b>	<b>-173 972</b>	<b>-162 162</b>



## Noter 2021

---

### Note 5 Leasing

<b>Finansielle leieavtaler pr 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	508 320	508 320
Akkumulerte avskrivninger	381 220	279 576
Balanseført verdi	127 100	228 744
Langsiktige forpliktelser	147 715	245 827
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	127 100	228 744

Leieavtalene har en løpetid på 5 år

Årets leasingkostnad utgjør kr.	117 198	
	1 år	2-5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	117 198	205 097

### Note 6 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av råvarer	<b>63 927</b>	<b>73 985</b>
Lager av varer i arbeid	<b>0</b>	<b>53 929</b>
Lager av ferdigvarer	<b>382 156</b>	<b>257 336</b>
Varer for videresalg	<b>537 805</b>	<b>505 623</b>
<b>Sum</b>	<b>983 888</b>	<b>890 873</b>



## Noter 2021

### Note 7 Konsern - mellomværende m.v.

Nydalen Bryggeri & Spiseri AS har følgende fordringer /gjeld til konsernselskap pr 31.12.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	28 720	0
Andre fordringer konsern	442 843	1 010 451
<b>Sum</b>	<b>471 563</b>	<b>1 010 451</b>

Andre fordringer gjelder i hovedsak fordring på morselskapet Akershusgruppen AS. Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, innestående på driftskonto kr 440 693 står som fordring til morselskapet Akershusgruppen AS.

### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	0	130 791
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 155 145	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 155 145</b>	<b>1 530 791</b>

Annen kortsiktig gjeld er skyldig konsernbidrag.

### Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

Øvrige inntekter	662 894	340 986
Kjøp av felles adm. tjenester	1 364 956	1 367 494
Øvrige kostnader	12 816	33 342
<b>Sum</b>	<b>2 040 666</b>	<b>1 741 822</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen AS	100	100,0	100,0



## Noter 2021

---

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	436 634	2 614 457	<b>3 151 091</b>
Årsresultat			1 115 906	<b>1 115 906</b>
Konsernbidrag			-1 000 013	<b>-1 000 013</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>436 634</b>	<b>2 730 350</b>	<b>3 266 984</b>



## Noter 2021

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført leasinggjeld per. 31.12.2021 utgjør kr 147 715.  
Balanseført leasede driftsmidler pr 31.12.2021 utgjør kr 127 100

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	kr 129 825 110	kr 137 734 734
I tillegg har konsernet pr 31.12.21:		
Ubenyttet kredittramme på kr :	25 075 000	10 000 000
Ikke balanseført husleiegaranti i konsernet utgjør kr:	9 864 879	7 075 187
Ikke balanseført skattetrekksgaranti i konsernet utgjør kr	6 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>171 264 989</b>	<b>160 309 921</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygningsmessige investeringer	1 852 347	1 971 853
Driftsløsøre	2 717 527	2 892 613
Maskiner og anlegg	173 091	184 258
Varelager	983 888	890 873
Kundefordringer	51 326	0
<b>Sum</b>	<b>5 778 179</b>	<b>5 939 597</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Selskapet har de siste to regnskapsårene vært betydelig preget av nasjonale og lokale nedstengninger som følge av Covid-19-pandemien, og konsernet har vært nødt til å iverksette en rekke tiltak for å sikre likviditet gjennom denne perioden. Etter at de siste restriksjonene bortfalt i februar 2022 har gruppens omsetning tatt seg betraktelig opp og er på nivå med tilsvarende perioder i 2019.

Basert på sistnevnte, samt det faktum at store deler av Norge har fått vaksine og/eller har gjennomgått infeksjon av covid-19, er ledelsen av den oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Johan Tollefsen

Daglig leder

På vegne av: Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-12 08:22:17 UTC



### Ole Johan Tollefsen

Styreleder

På vegne av: Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-12 08:22:17 UTC



### Audun Romstad Stavne

Styremedlem

På vegne av: Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Serienummer: 9578-5993-4-3721483

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-04-12 13:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FX2P-ZOTZE-SY5GA-NE0AJ-P3MM4-PJXHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nydalen Bryggeri & Spiseri AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2UDLU-16E8W-DE3Q7-ZIBCH-FE6WD-MBLU1



## Uavhengig revisors beretning - Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UZLU-16E8W-DE3Q7-Z18CH-FE6WD-MBLU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UDLU-16E8W-DE3Q7-Z18CH-FE6WD-MBLU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>