



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 444	5 899
Annen driftsinntekt		595 452	589 648
Sum inntekter		606 896	595 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	127 300
Annen driftskostnad		180 907	164 453
Sum kostnader		306 007	291 753
Driftsresultat		300 889	303 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	176
Sum finansinntekter		340	176
Annen rentekostnad		322 817	291 203
Sum finanskostnader		322 817	291 203
Netto finans		-322 477	-291 027
Resultat før skattekostnad		-21 588	12 766
Skattekostnad på resultat	3	9 194	13 546
Årsresultat		-30 782	-780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 782	-780
Totalresultat		-30 782	-780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 782	-780
Sum overføringer og disponeringer		-30 782	-780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 749 465	5 168 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200	4 700
Sum varige driftsmidler	2	4 750 665	5 173 117
Sum anleggsmidler		4 750 665	5 173 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 987	276 075
Sum fordringer		-36 987	276 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 573	124 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 573	124 328
Sum omløpsmidler		453 586	400 403
SUM EIENDELER		5 204 251	5 573 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 344	216 562
Sum opptjent egenkapital		-247 344	-216 562
Sum egenkapital		182 656	213 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 431 650	4 734 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 650	4 734 157
Sum langsiktig gjeld		4 431 650	4 734 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 194	13 546
Skyldig offentlige avgifter		79 057	81 889
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	30 491
Sum kortsiktig gjeld		589 945	625 926
Sum gjeld		5 021 595	5 360 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 251	5 573 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535694

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 444	5 899
Annen driftsinntekt		595 452	589 648
Sum inntekter		606 896	595 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	127 300
Annen driftskostnad		180 907	164 453
Sum kostnader		306 007	291 753
Driftsresultat		300 889	303 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	176
Sum finansinntekter		340	176
Annen rentekostnad		322 817	291 203
Sum finanskostnader		322 817	291 203
Netto finans		-322 477	-291 027
Resultat før skattekostnad		-21 588	12 766
Skattekostnad på resultat	3	9 194	13 546
Årsresultat		-30 782	-780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 782	-780
Totalresultat		-30 782	-780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 782	-780
Sum overføringer og disponeringer		-30 782	-780



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 749 465	5 168 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 200	4 700
Sum varige driftsmidler	2	4 750 665	5 173 117
Sum anleggsmidler		4 750 665	5 173 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 987	276 075
Sum fordringer		-36 987	276 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		490 573	124 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 573	124 328
Sum omløpsmidler		453 586	400 403
SUM EIENDELER		5 204 251	5 573 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 344	216 562
Sum opptjent egenkapital		-247 344	-216 562



Sum egenkapital		182 656	213 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 431 650	4 734 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 650	4 734 157
Sum langsiktig gjeld		4 431 650	4 734 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 194	13 546
Skyldig offentlige avgifter		79 057	81 889
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	30 491
Sum kortsiktig gjeld		589 945	625 926
Sum gjeld		5 021 595	5 360 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 251	5 573 520



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

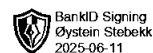
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sineco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 228 492



RESULTATREGNSKAP

SINECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 444	5 899
Annen driftsinntekt		595 452	589 648
Sum driftsinntekter		606 896	595 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	127 300
Annen driftskostnad		180 907	164 453
Sum driftskostnader		306 007	291 753
Driftsresultat		300 889	303 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340	176
Annen rentekostnad		322 817	291 203
Resultat av finansposter		-322 477	-291 027
Resultat før skattekostnad		-21 588	12 766
Skattekostnad på resultat	3	9 194	13 546
Årsresultat		-30 782	-780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 782	780
Sum overføringer		-30 782	-780



BALANSE

SINECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 749 465	5 168 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200	4 700
Sum varige driftsmidler	2	4 750 665	5 173 117
Sum anleggsmidler		4 750 665	5 173 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-36 987	276 075
Sum fordringer		-36 987	276 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 573	124 328
Sum omløpsmidler		453 586	400 403
Sum eiendeler		5 204 251	5 573 520



BALANSE

SINECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-247 344	-216 562
Sum opptjent egenkapital		-247 344	-216 562
Sum egenkapital		182 656	213 438
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 431 650	4 734 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 650	4 734 157
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	9 194	13 546
Skyldig offentlige avgifter		79 057	81 889
Konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	30 491
Sum kortsiktig gjeld		589 945	625 926
Sum gjeld		5 021 595	5 360 082
Sum egenkapital og gjeld		5 204 251	5 573 520

Vegårshei, 11.06.2025
Styret i Sineco Eiendom AS

Øystein Stebekk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sineco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 300	5 824 164	17 520	6 036 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 087 740		1 087 740
- Avgang i året		1 385 092		1 385 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	195 300	5 526 812	17 520	5 739 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		972 647	16 320	988 967
= Bokført verdi 31.12.24	195 300	4 554 165	1 200	4 750 665
Årets ordinære avskrivninger		121 600	3 500	125 100
Økonomisk levetid		10-20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 194	13 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 194	13 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 588	12 766
Permanente forskjeller	317	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 062	48 807
Avgitt konsernbidrag	0	-17 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 384
Skattepliktig inntekt	41 791	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 194	13 546
Sum betalbar skatt i balansen	9 194	13 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-225 641	-162 579	63 062
Sum	-225 641	-162 579	63 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 641	162 579	-63 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 431 650

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 431 650. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 750 665,-.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINECO AS	30	100,0	100,0