



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 397 359	2 206 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 359</b>	<b>2 206 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	155 459	161 431
Annen driftskostnad	4,5,6	3 250 719	2 051 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 406 177</b>	<b>2 213 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 819</b>	<b>-7 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	47 415	64 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 415</b>	<b>64 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 415</b>	<b>64 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-961 404</b>	<b>57 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 404</b>	<b>57 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-961 403</b>	<b>57 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	142 577	72 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 577</b>	<b>72 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 408 527	2 281 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 527</b>	<b>2 281 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 104</b>	<b>2 354 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 404</b>	<b>2 354 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 346 285	2 307 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 285</b>	<b>2 307 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 285</b>	<b>2 307 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 945	17 791
Annen kortsiktig gjeld	11	40 174	29 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 119</b>	<b>46 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 119</b>	<b>46 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 404</b>	<b>2 354 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 397 359	2 206 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 359</b>	<b>2 206 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	155 459	161 431
Annen driftskostnad	4,5,6	3 250 719	2 051 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 406 177</b>	<b>2 213 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 819</b>	<b>-7 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	47 415	64 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 415</b>	<b>64 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 415</b>	<b>64 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-961 404</b>	<b>57 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 404</b>	<b>57 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-961 403</b>	<b>57 254</b>



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

142 577

72 682

Sum fordringer

142 577

72 681

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 408 527

2 281 538

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 408 527

2 281 538

Sum omløpsmidler

1 551 104

2 354 219

SUM EIENDELER

1 551 404

2 354 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 346 285

2 307 688

Sum opptjent egenkapital

1 346 285

2 307 688

Sum egenkapital

1 346 285

2 307 688

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

164 945

17 791

Annen kortsiktig gjeld

11

40 174

29 040

Sum kortsiktig gjeld

205 119

46 831



Sum gjeld	205 119	46 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 551 404	2 354 519



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trekanten Bolig- og Næringssameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trekanten Bolig- og Næringssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 961 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: ELK6E-JUTZZ-ZOVJK-KT510-EJYE3-SXQ6A



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELK6E-JUTZZ-ZONVJK-KT5I0-EIYE3-5XQGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Trekanten Bolig- og Næringssameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	404 484	378 816	404 500	415 400
Annen driftsinntekt	2, 13	1 992 875	1 827 245	1 994 035	2 263 278
Sum driftsinntekter		2 397 359	2 206 061	2 398 535	2 678 678
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	155 459	161 431	163 400	164 150
Annen driftskostnad	4	1 790 203	1 534 417	1 616 297	1 772 540
Vedlikehold, innkjøp	5	334 766	294 847	205 000	305 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 125 750	222 568	2 000 000	2 000 000
Sum driftskostnader		3 406 177	2 213 262	3 984 697	4 241 690
Driftsresultat før finansposter		-1 008 818	-7 201	-1 586 162	-1 563 012
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	47 415	64 455	10 000	10 000
Sum finansposter		47 415	64 455	10 000	10 000
Årsresultat		-961 403	57 254	-1 576 162	-1 553 012

Trekanten Bolig- og Næringssameie



## Balanse Trekanten Bolig- og Næringsseie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		20 753	19 150
Andre fordringer	8	121 824	53 532
Sum fordringer		142 577	72 681
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 408 527	2 281 538
Sum omløpsmidler		1 551 104	2 354 219
Sum eiendeler		1 551 404	2 354 519

Trekanten Bolig- og Næringsseie



## Balanse Trekanten Bolig- og Næringsssameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	10	296 612	296 612
Andre fond	10	1 049 673	2 011 076
Sum egenkapital		1 346 285	2 307 688
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 945	17 791
Forskudd felleskostnader		31 444	21 325
Annen kortsiktig gjeld	11	8 730	7 715
Sum kortsiktig gjeld		205 119	46 831
Sum gjeld		205 119	46 831
Sum egenkapital og gjeld		1 551 404	2 354 519

Trekanten Bolig- og Næringsssameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Annexstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Øyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Bromnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Seip  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Bjarne Klemetsdal  
Styremedlem

**Trekanten Bolig- og Næringsssameie**



## Noter Trekanten Bolig- og Næringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	404 484	378 816	404 500	415 400
<b>Sum</b>	<b>404 484</b>	<b>378 816</b>	<b>404 500</b>	<b>415 400</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	5 525	0	0
Flyttegebyr	3 000	9 000	0	0
Tillegg boligdelen	1 993 968	1 812 720	1 994 035	1 947 178
Tv og bredbånd	0	0	0	316 100
Avregning næringsdelen	-7 994	0	0	0
Strøm el-bil	3 901	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>1 992 875</b>	<b>1 994 035</b>	<b>2 263 278</b>



## Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	40 853	45 041	48 000	48 000
Påløpte feriepenger	5 842	6 441	5 200	5 800
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	17 940	19 041	19 500	19 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	824	908	700	850
<b>Sum</b>	<b>155 459</b>	<b>161 431</b>	<b>163 400</b>	<b>164 150</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 1

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	99 698	153 426	160 000	160 000
Vann- og avløpsavgift	447 717	203 697	205 000	250 000
Renovasjon	199 771	166 406	200 000	225 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	193 327	191 588	193 000	255 040
Forsikring	307 497	284 447	307 497	325 700
Forvaltning og revisjon	134 976	131 574	132 800	137 300
Innbetalingservice	2 518	2 582	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Renhold	263 896	248 831	240 000	265 000
Heis service/drift	95 409	119 349	130 000	130 000
Heis offentlig	24 950	0	25 000	0
Utgifter v/styret	4 576	0	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	3 121	2 876	2 000	2 000
Datautgifter o.l	940	2 673	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 923	1 991	3 000	3 000
Gebyr	4 104	2 977	3 000	4 500
Blomster/gaver	780	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 790 203</b>	<b>1 534 417</b>	<b>1 616 297</b>	<b>1 772 540</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 467,-



## Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	5 000	1 794	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 707	1 523	0	0
Maling, beis, olje	1 313	1 070	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	21 046	11 563	0	0
Vinduer, glassarbeider	21 000	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	46 024	-4 063	0	0
Vedlikehold bygg	65 504	27 313	0	0
Dører/inngangspartier	0	2 548	0	0
Tak	0	21 200	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 399	4 375	0	0
VedlikeholdVVS	0	2 625	0	0
Elektriker, materialer	0	5 048	0	0
Ei-bil anlegg	0	2 880	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	479	6 443	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	98 502	68 460	0	0
Sand, pukk, salt	0	438	0	0
Renovasjonsanlegg	0	471	0	0
Parkeringsanlegg	35 510	65 843	0	0
Brannsikringstiltak	31 281	70 318	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	5 000	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>334 766</b>	<b>294 847</b>	<b>205 000</b>	<b>305 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	625 000	0	0	0
Vedlikehold bygg	500 750	150 793	2 000 000	0
Tak	0	0	0	2 000 000
Ventilasjon	0	71 775	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 125 750</b>	<b>222 568</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	673	840	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	8 230	27 095	10 000	10 000
Utbytte Gjensidige	38 512	36 520	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 415</b>	<b>64 455</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	98 306	42 846
Erstatningsmessige skader	20 826	0
Avregning næring	2 692	10 686
<b>Sum</b>	<b>121 824</b>	<b>53 532</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 407 049	2 279 915
Skattetrekkskonto	1 478	1 623
<b>Sum</b>	<b>1 408 527</b>	<b>2 281 538</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	296 612	296 612
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>296 612</b>	<b>296 612</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 011 076	1 953 823
Fra årets resultat	-961 403	57 254
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 049 673</b>	<b>2 011 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 346 285</b>	<b>2 307 688</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-210	-1 750
Skattetrekk	1 478	1 623
Arbeidsgiveravgift	1 247	1 010
Påløpt arbeidsgiveravgift	375	392
Påløpte feriepenger	5 840	6 439
<b>Sum</b>	<b>8 730</b>	<b>7 715</b>



**Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie**

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	2 307 388	2 250 135
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-961 403	57 254
Årets endring disponible midler	-961 403	57 254
Disponible midler 31.12	1 345 985	2 307 388

**Note 13 - Avregning ovenfor næringsdelen**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Innbetalt av næringsdelen	165 000	162 480
Andel av forvaltning og revisjon	-56 276	-54 870
Andel av forsikring	-128 235	-118 622
Årsmøte	-695	-1 201
Sum avregning ovenfor næringsdelen	20 207	-12 213



Resultat og balanse med noter for Trekanten Bolig- og Næringssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trekanten Bolig- og Næringssameie**

Styreleder	Tove Annexstad (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Frank Øyen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Anne Katrine Seip (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Alexander Bromnes (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Odd-Bjarne Klemetsdal (sign.)	10.03.2021