



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 896 520	3 187 930
Sum inntekter		3 896 520	3 187 930
Kostnader			
Avskrivning		384 858	334 329
Annen driftskostnad		2 967 129	2 140 996
Sum kostnader		3 351 987	2 475 325
Driftsresultat		544 533	712 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		45 944	23 206
Aksjeutbytte		720 000	720 000
Sum finansinntekter		765 944	11 243 206
Netto finans		765 944	11 243 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 477	11 955 811
Skattekostnad på resultat		139 901	168 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 576	11 787 106
Årsresultat		1 170 576	11 787 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 576	11 787 106
Totalresultat		1 170 576	11 787 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		575 209	625 702
Avsatt til annen egenkapital		-1 404 633	1 161 404
Sum overføringer og disponeringer		1 170 576	11 787 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 309	162 972
Sum immaterielle eiendeler		185 309	162 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 120 054	2 141 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		431 591	497 441
Sum varige driftsmidler		2 551 645	2 638 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler		6 779 173	5 779 173
Sum anleggsmidler		9 516 127	8 580 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 410	314 680
Andre kortsiktige fordringer		615 397	4 780 214
Sum fordringer		714 807	5 094 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 112	1 881 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 112	1 881 036
Sum omløpsmidler		2 494 919	6 975 930
SUM EIENDELER		12 011 046	15 556 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 060 465	9 465 099
Sum opptjent egenkapital		8 060 465	9 465 099
Sum egenkapital		8 712 495	10 117 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 103	635 424
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		737 447	804 074
Sum kortsiktig gjeld		3 298 550	5 439 498
Sum gjeld		3 298 550	5 439 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 011 046	15 556 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499043

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 896 520	3 187 930
Sum inntekter		3 896 520	3 187 930
Kostnader			
Avskrivning		384 858	334 329
Annen driftskostnad		2 967 129	2 140 996
Sum kostnader		3 351 987	2 475 325
Driftsresultat		544 533	712 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		45 944	23 206
Aksjeutbytte		720 000	720 000
Sum finansinntekter		765 944	11 243 206
Netto finans		765 944	11 243 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 477	11 955 811
Skattekostnad på resultat		139 901	168 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 576	11 787 106
Årsresultat		1 170 576	11 787 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 576	11 787 106
Totalresultat		1 170 576	11 787 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		575 209	625 702
Avsatt til annen egenkapital		-1 404 633	1 161 404
Sum overføringer og disponeringer		1 170 576	11 787 106



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 309	162 972
Sum immaterielle eiendeler		185 309	162 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 120 054	2 141 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		431 591	497 441
Sum varige driftsmidler		2 551 645	2 638 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler		6 779 173	5 779 173
Sum anleggsmidler		9 516 127	8 580 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 410	314 680
Andre kortsiktige fordringer		615 397	4 780 214
Sum fordringer		714 807	5 094 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 780 112	1 881 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 112	1 881 036
Sum omløpsmidler		2 494 919	6 975 930
SUM EIENDELER		12 011 046	15 556 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital	652 030	652 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 060 465	9 465 099
Sum opptjent egenkapital	8 060 465	9 465 099
Sum egenkapital	8 712 495	10 117 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	561 103	635 424
Utbytte	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	737 447	804 074
Sum kortsiktig gjeld	3 298 550	5 439 498
Sum gjeld	3 298 550	5 439 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 011 046	15 556 626



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hansen på Skagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt		3 896 520	3 187 930
Sum driftsinntekt		<u>3 896 520</u>	<u>3 187 930</u>
Driftskostnad			
Avskrivning	3	384 858	334 329
Annen driftskostnad		2 967 130	2 140 996
Sum driftskostnad		<u>3 351 988</u>	<u>2 475 325</u>
Driftsresultat		<u>544 532</u>	<u>712 605</u>
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	10 000 000
Aksjeutbytte	5	720 000	720 000
Renteinntekt		45 944	23 206
Annen finansinntekt		0	500 000
Netto finansposter		<u>765 944</u>	<u>11 243 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 310 476</u>	<u>11 955 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>139 901</u>	<u>168 705</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 170 575</u>	<u>11 787 106</u>
Overføringer:			
Avsatt utbytte	10	2 000 000	4 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte	10	0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	10	575 209	625 702
Overført annen egenkapital	10	-1 404 634	1 161 404
Sum overføringer		<u>1 170 575</u>	<u>11 787 106</u>



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	185 309	162 972
Sum immaterielle eiendeler		185 309	162 972
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3, 9	213 400	213 400
Uterestaurant og inventar	3	431 591	497 441
Bygning Skagen 16-18	3, 9	1 906 654	1 927 710
Sum varige driftsmidler		2 551 645	2 638 551
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Investering i aksjer og andeler	5	3 774 297	3 774 297
Andel KS AS Skagen Hotellbygg	6	4 876	4 876
Andre fordringer	7	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 779 173	5 779 173
Sum anleggsmidler		9 516 127	8 580 696
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	99 410	314 680
Andre kortsiktige fordringer	7	615 397	4 780 214
Sum fordringer		714 807	5 094 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 112	1 881 036
Sum omløpsmidler		2 494 919	6 975 930
SUM EIENDELER		12 011 046	15 556 626




Hansen på Skagen Eiendom AS

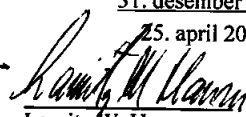
Balanse pr. 31.12

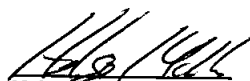
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	8 060 465	9 465 099
Sum opptjent egenkapital		8 060 465	9 465 099
Sum egenkapital		8 712 495	10 117 129
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		561 104	635 424
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte	10	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	737 447	804 073
Sum kortsiktig gjeld		3 298 551	5 439 497
Sum gjeld		3 298 551	5 439 497
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 011 046	15 556 626

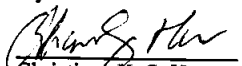
31. desember 2023

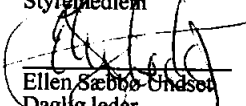
25. april 2024


Christian Buch Hansen
Styrets leder


Lauritz W. Hansen
Styremedlem


Helge Mæhle
Styremedlem


Christiane K. S. Hansen
Styremedlem


Ellen Sæbbe Ohnset
Daglig leder



Hansen på Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Investering i deltakerlignede selskaper

Andel av årets resultat i de deltakerlignede selskapene justerer balanseført verdi av investeringene.

Andel av overskudd inntektsføres, og andel av underskudd kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning	Uterestaurant og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris pr. 01.01.23	8 682 846	4 920 171	681 251	213 400	14 497 668
Tilgang 2023	727 952	0	0	0	727 952
Kostpris pr. 31.12.23	9 410 798	4 920 171	681 251	213 400	15 225 620
Akk. avskrivninger pr. 31.12.23	5 974 144	4 488 580	681 251		11 143 975
Mottatt tilskudd	-1 530 000				-1 530 000
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 906 654	431 591	0	213 400	2 551 645
Årets ordinære avskrivninger	319 008	65 850	0	0	384 858
Økonomisk levetid	10 år	10 - 25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
Hansen Hjørnet AS	10 000	100,00 %	1 000 000	1 639 666	192 892
Tjensvollveien 31 AS	300	100,00 %	1 000 000	8 546 663	20 076
Sum			2 000 000		

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023	Utbytte 2023
Skagen Hotellbygg AS	120	12,00 %	3 774 297	6 330 782	7 034 524	720 000
Sum			3 774 297			720 000

Note 6 - Andeler i kommandittselskaper

Bokført verdi av andeler i KS AS Skagen Hotellbygg pr. 31.12.23 tilsvarer Hansen på Skagen Eiendom AS sin 10,8 % eierandel av bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.23.

**Hansen på Skagen Eiendom AS***Note 7 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern*

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Hansen Hjørnet AS	0	240 675
Langsiktig fordring Hansen Hjørnet AS	1 000 000	0
Kortsiktig fordring Tjensvollveien 31 AS (mottatt utbytte)	0	4 000 000
Sum fordringer	<u>1 000 000</u>	<u>4 240 675</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Hansen Hjørnet AS (konsernbidrag)	737 447	802 182
Sum gjeld	<u>737 447</u>	<u>802 182</u>

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	162 238	176 480
For mye beregnet betalbar skatt tidligere år	0	-70
Endring utsatt skattefordel	-22 337	-7 705
Årets totale skattekostnad	<u>139 901</u>	<u>168 705</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 310 477	11 955 811
Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	0	-500 000
Mottatt utbytte	-720 000	-10 720 000
Permanente forskjeller	23 836	9 750
3 % av mottatte skattefrie inntekter	21 600	21 600
Endring i andre midlertidige forskjeller	101 534	35 020
Grunnlag betalbar skatt	<u>737 447</u>	<u>802 181</u>
Betalbar skatt	<u>162 238</u>	<u>176 480</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	162 238	176 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 238	-176 480
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	-792 313	-690 780
Fordringer	-50 000	-50 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-842 313</u>	<u>-740 780</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>185 309</u>	<u>162 972</u>

**Hansen på Skagen Eiendom AS****Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.**

Hansen på Skagen Eiendom AS har stillet sin eiendom med en bokført verdi pr. 31.12.23 på kr 2 120 054 som sikkerhet for datterselskapet Hansen Hjørnet AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	652 030	9 465 099	10 117 129
Årets resultat		1 170 575	1 170 575
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-575 209	-575 209
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.23	652 030	8 060 465	8 712 495

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 652 030 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 304,06 pr. aksje.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Leif Hansen Prosjekt AS v/Leif Buch Hansen	77	15,4 %
Lauritz W. Hansen	77	15,4 %
Elen Buch Hansen	63	12,6 %
Mette Mæhle	31	6,2 %
Helge Mæhle	31	6,2 %
Johan Frederik Hansen	31	6,2 %
Ketil Fred Hansen	31	6,2 %
Christiane K. S. Hansen	31	6,2 %
Frederik Hansen	31	6,2 %
Randi K. Hansen	16	3,2 %
Marius W. Hansen	16	3,2 %
Kristoffer W. Hansen	16	3,2 %
Ellen S. Undset	16	3,2 %
Tone S. Korvald	16	3,2 %
Christian Buch Hansen	14	2,8 %
Kirsten Helene Hansen	2	0,4 %
Hild Sørby	1	0,2 %
Sum	500	100 %



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansen på Skagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hansen på Skagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 170 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

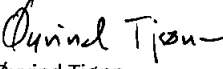


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hansen på Skagen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024
Erga Revisjon AS


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor