



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55  
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 675	241 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 675</b>	<b>241 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	165 577	180 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 577</b>	<b>180 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 098</b>	<b>60 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		77 595	85 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 595</b>	<b>85 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 583</b>	<b>-85 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 515	-24 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 299	11 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 299</b>	<b>11 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 383	31 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 383</b>	<b>31 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 682</b>	<b>42 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 108 682</b>	<b>8 092 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 254	274 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 254</b>	<b>-274 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 254</b>	<b>-224 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 600</b>	<b>8 291 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 600</b>	<b>8 291 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 565	2 250
Annen kortsiktig gjeld		13 771	23 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 336</b>	<b>25 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 317 936</b>	<b>8 317 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 108 682</b>	<b>8 092 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55  
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 675	241 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 675</b>	<b>241 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	165 577	180 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 577</b>	<b>180 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 098</b>	<b>60 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		77 595	85 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 595</b>	<b>85 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 583</b>	<b>-85 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 515	-24 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 299	11 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 299</b>	<b>11 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 383	31 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 383</b>	<b>31 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 682</b>	<b>42 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 108 682</b>	<b>8 092 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 254	274 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 254</b>	<b>-274 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 254</b>	<b>-224 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 291 600	8 291 600
Sum langsiktig gjeld	8 291 600	8 291 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 565	2 250
Annen kortsiktig gjeld	13 771	23 402
Sum kortsiktig gjeld	26 336	25 652
Sum gjeld	8 317 936	8 317 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 108 682</b>	<b>8 092 483</b>



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTLAGET NORDRE SKOGVEI 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Nordre Skogvei 55</b>			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		258 675	241 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 675</b>	<b>241 697</b>
Annen driftskostnad	2, 4	165 577	180 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 577</b>	<b>180 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 098</b>	<b>60 984</b>
Annen renteinntekt		12	21
Annen rentekostnad		77 595	85 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 583</b>	<b>-85 397</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-15 515	0
Overført til udekket tap		0	24 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 515</b>	<b>-24 413</b>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 050 000</u>	<u>8 050 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 050 000</u>	<u>8 050 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 299	11 015
<b>Sum fordringer</b>		<u>24 299</u>	<u>11 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 383	31 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>34 383</u>	<u>31 469</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>58 682</u>	<u>42 483</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 108 682</u>	<u>8 092 483</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Nordre Skogvei 55</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-259 254	-274 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 254</b>	<b>-274 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 254</b>	<b>-224 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 600</b>	<b>8 291 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 565	2 250
Annen kortsiktig gjeld		13 771	23 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 336</b>	<b>25 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 317 936</b>	<b>8 317 252</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 108 682</b>	<b>8 092 483</b>
Bergen, 24.02.2021			
			
Sivert Broll styreleder	Anne Lien Moree styremedlem	Håkon Söderlund Nilsen styremedlem	
27/04/2021	Apr 12, 2021	Apr 12, 2021	
Borettslaget Nordre Skogvei 55			Side 3



## Noter

### Borettslaget Nordre Skogvei 55

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 21 750.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 813 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 8 291 600 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 050 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 3,42% effektiv rente. Lånet er avdragsfritt frem til august 2023, og er innfridd i 2043.

	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld	Forventet fordeling avdrag pr måned
1	336 900	16,0%	991
2	732 020	34,9%	2 161
3	336 901	16,0%	991
4	339 812	16,2%	1 003
5	354 367	16,9%	1 046
<i>Sum</i>	<i>2 100 000</i>	<i>100 %</i>	<i>6 192</i>



Noter

**Borettslaget Nordre Skogvei 55**

Forventet fordeling avdrag pr måned er fordelt etter andel fellesgjeld.

**Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold**

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 5 851 i løpet av året (fjorårstall: 37 166).

**Note 5 Andelskapital**

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.

**Note 6 Disponible midler**

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 832</b>
Årets resultat	15 515
Nedbetaling langsiktig gjeld	0
=Årets endring i disponible midler	15 515
<b>Disponible midler</b>	<b>32 347</b>

Bokført verdi av eiendeler er lavere en bokført verdi av gjeld (bokført egenkapital er negativ). Det legges til grunn at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi med et beløp som minst tilsvarer bokført negativ egenkapital.



Til Generalforsamlingen i  
Borettslaget Nordre Skogvei 55

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 55s årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24.02.2021  
**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høge mark  
Statsautorisert revisor