



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYPEFJORD BRYGGER AS  
Forretningsadresse: Havneveien 5  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 120	
Annen driftsinntekt		4 380 308	3 608 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 407 428</b>	<b>3 608 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	761 890	771 724
Annen driftskostnad	2	1 520 603	1 608 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 493</b>	<b>2 380 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 935</b>	<b>1 227 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 473
Annen renteinntekt		1 609	596
Annen finansinntekt		15 109	14 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 718</b>	<b>17 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 174	
Annen rentekostnad		823 479	608 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 653</b>	<b>608 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 934</b>	<b>-591 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 001</b>	<b>636 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 531	140 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 026 470	496 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 742 415	51 106 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 708	2 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 738	238 471
Andre kortsiktige fordringer		131 920	30 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 658</b>	<b>269 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 858	563 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 858</b>	<b>563 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 516</b>	<b>832 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	15 282 151	15 282 151
Annen innskutt egenkapital	5	6 556 604	6 556 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 838 755</b>	<b>22 838 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 503 172	3 476 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 503 172</b>	<b>3 476 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 341 927</b>	<b>26 315 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 140 437	1 140 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 140 437</b>	<b>1 140 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 244 800	23 731 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 244 800</b>	<b>23 731 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 385 237</b>	<b>24 871 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 538	25 032
Betalbar skatt	4	289 404	128 060
Skyldig offentlige avgifter		45 039	43 207
Kortsiktig konserngjeld	3	141 749	39 575
Annen kortsiktig gjeld		785 746	518 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 476</b>	<b>754 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 744 713</b>	<b>25 626 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYPEFJORD BRYGGER AS  
Forretningsadresse: Havneveien 5  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giøver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 505 609  
RYPEFJORD BRYGGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 120	
Annen driftsinntekt		4 380 308	3 608 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 407 428</b>	<b>3 608 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	761 890	771 724
Annen driftskostnad	2	1 520 603	1 608 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 493</b>	<b>2 380 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 935</b>	<b>1 227 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 473
Annen renteinntekt		1 609	596
Annen finansinntekt		15 109	14 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 718</b>	<b>17 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 174	
Annen rentekostnad		823 479	608 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 653</b>	<b>608 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 934</b>	<b>-591 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 531	140 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 026 470	496 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>



Organisasjonsnr: 988 505 609  
RYPEFJORD BRYGGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 742 415	51 106 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 708	2 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	242 738	238 471
Andre kortsiktige fordringer		131 920	30 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 658</b>	<b>269 328</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		916 858	563 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 858</b>	<b>563 187</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 516</b>	<b>832 515</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	15 282 151	15 282 151
Annen innskutt egenkapital	5	6 556 604	6 556 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 838 755</b>	<b>22 838 755</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 503 172	3 476 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 503 172</b>	<b>3 476 702</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 341 927</b>	<b>26 315 458</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 140 437	1 140 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 140 437</b>	<b>1 140 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 244 800	23 731 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 244 800</b>	<b>23 731 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 385 237</b>	<b>24 871 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 538	25 032
Betalbar skatt	4	289 404	128 060
Skyldig offentlige avgifter		45 039	43 207
Kortsiktig konserngjeld	3	141 749	39 575
Annen kortsiktig gjeld		785 746	518 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 476</b>	<b>754 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 744 713</b>	<b>25 626 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>



Organisasjonsnr: 988 505 609  
RYPEFJORD BRYGGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rypefjord Brygger AS**

**Organisasjonsnr. 988505609**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Rypefjord Brygger AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 120	0
Annen driftsinntekt		4 380 308	3 608 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 407 428</b>	<b>3 608 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	761 890	771 724
Annen driftskostnad	2	1 520 603	1 608 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 282 493</b>	<b>2 380 637</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 124 935</b>	<b>1 227 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	1 473
Annen renteinntekt		1 609	596
Annen finansinntekt		15 109	14 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 718</b>	<b>17 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 174	0
Annen rentekostnad		823 479	608 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 653</b>	<b>608 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(808 934)</b>	<b>(591 196)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 316 001</b>	<b>636 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 531	140 001
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 026 470	496 370
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 026 470</b>	<b>496 370</b>



Rypefjord Brygger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 742 415	51 106 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 708	2 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 795 124</b>	<b>51 109 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 738	238 471
Andre kortsiktige fordringer		131 920	30 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 658</b>	<b>269 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 858	563 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 291 516</b>	<b>832 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>



Rypefjord Brygger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	15 282 151	15 282 151
Annen innskutt egenkapital	5	6 556 604	6 556 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 838 755</b>	<b>22 838 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 503 172	3 476 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 503 172</b>	<b>3 476 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 341 927</b>	<b>26 315 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 140 437	1 140 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 140 437</b>	<b>1 140 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 244 800	23 731 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 244 800</b>	<b>23 731 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 385 237</b>	<b>24 871 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 538	25 032
Betalbar skatt	4	289 404	128 060
Skyldig offentlige avgifter		45 039	43 207
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	141 749	39 575
Annen kortsiktig gjeld		785 746	518 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 359 476</b>	<b>754 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 744 713</b>	<b>25 626 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 086 640</b>	<b>51 941 548</b>

Tromsø, den 12.05.2023

Asbjørn Giæver Hansen  
Styreleder/Daglig leder



Rypefjord Brygger AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Rypefjord Brygger AS

## Noter 2022

## Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 324 623	508 075	62 832 698
+ Tilgang	390 481	57 500	447 981
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 715 105	565 575	63 280 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 218 292	505 374	11 723 666
+ Ordinære avskrivninger	754 397	7 493	761 890
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 972 689	512 867	12 485 556
Balanseført verdi pr 31/12	50 742 415	52 708	50 795 124
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	

## Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ikke utbetalt lønnsytelser i regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, mellomværende m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Asbjørn Hansen Invest AS, som er morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført noe internergevinst.

Mellomværet er som følger:

	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	1 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	141 749	39 575
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
<b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b>	<b>141 749</b>	<b>41 048</b>

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 2 174.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen andre selskap i konsernet.



Rypefjord Brygger AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 316 001
+ Permanente og andre forskjeller	51
+ Endring i midlertidige forskjeller	-578
<b>= Inntekt</b>	<b>1 315 474</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 404
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>289 404</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	127
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>289 531</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 404
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 404</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 179 523	5 182 389
+ Utestående fordringer	4 284	841
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 183 808</b>	<b>5 183 230</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 140 437</b>	<b>1 140 310</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	15 282 151	10 033 306	26 315 458
+Fra årets resultat			1 026 470	1 026 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 282 151</b>	<b>11 059 776</b>	<b>27 341 927</b>



Rypefjord Brygger AS

## Noter 2022

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstilleleser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	22 244 800	23 731 600
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
	2022	2021
Kundefordringer	242 738	238 741
Forretningsbygg, næringslokaler	27 462 084	28 216 581
Leiligheter til boligformål	23 280 231	22 889 750
<b>Sum</b>	<b>50 985 153</b>	<b>51 345 072</b>

Av selskapets pantesikrede gjeld forfaller mer enn 5 år fra balansedato: per 31.12.2022 kr 7 338 000, mens beløpet per 31.12.2021 var kr 13 819 600.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rypefjord Brygger AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rypefjord Brygger AS som viser et overskudd på kr 1 026 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 12.mai 2023  
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor