



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 754	0
Annen driftsinntekt		2 710 925	2 216 979
Sum inntekter		2 747 679	2 216 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 874	496 630
Annen driftskostnad		6 351 485	1 394 083
Sum kostnader		6 998 359	1 890 713
Driftsresultat		-4 250 680	326 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 316
Annen finansinntekt		4 514	4 136
Sum finansinntekter		5 269	5 452
Annen rentekostnad		1 817 800	476 454
Sum finanskostnader		1 817 800	476 454
Netto finans		-1 812 531	-471 002
Resultat før skattekostnad		-6 063 212	-144 736
Skattekostnad		-245 704	-31 274
Årsresultat		-5 817 508	-113 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 736 114	0
Annen egenkapital		-2 081 394	-113 462
Sum overføringer og disponeringer		-5 817 508	-113 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 299 276	12 087 744
Sum varige driftsmidler		29 299 276	12 087 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	29 299 276	12 087 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 841	1 134 371
Andre kortsiktige fordringer		100 417	48 906
Sum fordringer		257 258	1 183 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum omløpsmidler		378 177	2 436 644
SUM EIENDELER		29 677 453	14 524 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 081 394
Udekket tap	6	3 736 114	0
Sum opptjent egenkapital		-3 736 114	2 081 394
Sum egenkapital		-2 552 869	3 264 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	245 704
Sum avsetninger for forpliktelser		0	245 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 303 750	8 787 487
Sum annen langsiktig gjeld		31 303 750	8 787 487
Sum langsiktig gjeld		31 303 750	9 033 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 066	814 755
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		426 506	1 411 802
Sum kortsiktig gjeld		926 572	2 226 557
Sum gjeld		32 230 322	11 259 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677 453	14 524 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557063

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 754	0
Annen driftsinntekt		2 710 925	2 216 979
Sum inntekter		2 747 679	2 216 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 874	496 630
Annen driftskostnad		6 351 485	1 394 083
Sum kostnader		6 998 359	1 890 713
Driftsresultat		-4 250 680	326 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 316
Annen finansinntekt		4 514	4 136
Sum finansinntekter		5 269	5 452
Annen rentekostnad		1 817 800	476 454
Sum finanskostnader		1 817 800	476 454
Netto finans		-1 812 531	-471 002
Resultat før skattekostnad		-6 063 212	-144 736
Skattekostnad		-245 704	-31 274
Årsresultat		-5 817 508	-113 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 736 114	0
Annen egenkapital		-2 081 394	-113 462
Sum overføringer og disponeringer		-5 817 508	-113 462



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 299 276	12 087 744
Sum varige driftsmidler		29 299 276	12 087 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	29 299 276	12 087 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 841	1 134 371
Andre kortsiktige fordringer		100 417	48 906
Sum fordringer		257 258	1 183 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum omløpsmidler		378 177	2 436 644
SUM EIENDELER		29 677 453	14 524 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 081 394
Udekket tap	6	3 736 114	0
Sum opptjent egenkapital		-3 736 114	2 081 394
Sum egenkapital		-2 552 869	3 264 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	245 704
Sum avsetninger for forpliktelser		0	245 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 303 750	8 787 487
Sum annen langsiktig gjeld		31 303 750	8 787 487
Sum langsiktig gjeld		31 303 750	9 033 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 066	814 755
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		426 506	1 411 802
Sum kortsiktig gjeld		926 572	2 226 557
Sum gjeld		32 230 322	11 259 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677 453	14 524 388



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15773801.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17848406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33622207.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4322933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29299274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i løpet av 2024 gjort betydelige oppgraderinger av Bryggerigata 8. Det er gjort en vurdering av hva som må regnes som vedlikehold, og hva som er oppgradering.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23378750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31303750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29282504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 har pant i eiendom tilsvarende NOK 32 000 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912119157
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 754	0
Annen driftsinntekt		2 710 925	2 216 979
Sum driftsinntekter		2 747 679	2 216 979
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-636 874	-496 630
Annen driftskostnad		-6 351 485	-1 394 083
Sum driftskostnader		-6 998 359	-1 890 713
Driftsresultat		-4 250 680	326 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		755	1 316
Annen finansinntekt		4 514	4 136
Sum finansinntekter		5 269	5 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 817 800	-476 454
Sum finanskostnader		-1 817 800	-476 454
Netto finans		-1 812 531	-471 002
Resultat før skattekostnad		-6 063 212	-144 736
Skattekostnad		245 704	31 274
Årsresultat		-5 817 508	-113 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 081 394	-113 462
Udekket tap		-3 736 114	0
Sum overføringer		-5 817 508	-113 462



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 299 276	12 087 744
Sum varige driftsmidler		29 299 276	12 087 744
Sum anleggsmidler	4	29 299 276	12 087 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 841	1 134 371
Andre kortsiktige fordringer		100 417	48 906
Sum fordringer		257 258	1 183 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 918	1 253 367
Sum omløpsmidler		378 177	2 436 644
SUM EIENDELER		29 677 453	14 524 388



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 081 394
Udekket tap	6	-3 736 114	0
Sum opptjent egenkapital		-3 736 114	2 081 394
Sum egenkapital		-2 552 869	3 264 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	245 704
Sum avsetning for forpliktelser		0	245 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 303 750	8 787 487
Sum annen langsiktig gjeld		31 303 750	8 787 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 066	814 755
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		426 506	1 411 802
Sum kortsiktig gjeld		926 572	2 226 557
Sum gjeld		32 230 322	11 259 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677 453	14 524 388

LILLEHAMMER, 22.05.2025

Carl Magnus Hegde Næss
styrets leder

Tor Fredriksen
styremedlem

Eivind Bjøralt
styremedlem

Henning Jahn Hansen
styremedlem / daglig leder



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 773 801
Tilgang i året	17 848 406
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 622 207
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 322 933
Balanseført verdi per 31.12.	29 299 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	636 874

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i løpet av 2024 gjort betydelige oppgraderinger av Bryggerigata 8. Det er gjort en vurdering av hva som må regnes som vedlikehold, og hva som er oppgradering.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 378 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 303 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 282 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 har pant i eiendom tilsvarende NOK 32 000 000,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Haverstad AS	334	33,40	Ordinære
Eina Holding AS	333	33,30	Ordinære
Henning Hansen Invest AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	183 245	2 081 394	0	3 264 639
Årsresultat	0	0	-2 081 394	-3 736 114	-5 817 508
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	183 245	0	-3 736 114	-2 552 869

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret er klar over handlings plikten. Styret vurderer det til at verdien på eiendommen og leiekontrakter vil sikre at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig og gir grunnlag for videre drift.. Situasjonen følges opp løpende.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 000	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.