



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 693 810	8 763 028
Annen driftsinntekt		133 695	225 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 827 505</b>	<b>8 988 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 765 996	1 369 978
Lønnskostnad	1	5 827 903	4 600 641
Annen driftskostnad		2 118 651	1 751 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 712 550</b>	<b>7 722 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 955</b>	<b>1 265 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 292	26 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>26 788</b>
Annen rentekostnad		43 678	53 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>53 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 386</b>	<b>-26 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 568</b>	<b>1 239 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		237 944	273 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	843 600	900 000
Overføringer annen egenkapital		24	65 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 681	11 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 681</b>	<b>11 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 681</b>	<b>18 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3	80 296	88 149
Andre fordringer	2,4,5	460 501	878 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 797</b>	<b>966 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 970	2 059 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 970</b>	<b>2 059 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 767</b>	<b>3 026 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 600	96 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 600</b>	<b>96 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 600</b>	<b>202 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 035	166 759
Betalbar skatt		239 509	253 084
Skyldig offentlige avgifter		423 113	657 666
Utbytte		843 600	900 000
Annen kortsiktig gjeld		837 591	864 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 693 810	8 763 028
Annen driftsinntekt		133 695	225 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 827 505</b>	<b>8 988 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 765 996	1 369 978
Lønnskostnad	1	5 827 903	4 600 641
Annen driftskostnad		2 118 651	1 751 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 712 550</b>	<b>7 722 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 955</b>	<b>1 265 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 292	26 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>26 788</b>
Annen rentekostnad		43 678	53 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>53 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 386</b>	<b>-26 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>237 944</b>	<b>273 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	843 600	900 000
Overføringer annen egenkapital		24	65 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 681	11 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 681</b>	<b>11 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 681</b>	<b>18 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3	80 296	88 149
Andre fordringer	2,4,5	460 501	878 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 797</b>	<b>966 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 163 970	2 059 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 970</b>	<b>2 059 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 767</b>	<b>3 026 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 600	96 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 600</b>	<b>96 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 600</b>	<b>202 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 035	166 759
Betalbar skatt	239 509	253 084
Skyldig offentlige avgifter	423 113	657 666
Utbytte	843 600	900 000
Annen kortsiktig gjeld	837 591	864 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 843 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2022 21.11.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 889665742**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 693 810	8 763 028
Annen driftsinntekt		133 695	225 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 827 505</b>	<b>8 988 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 765 996	1 369 978
Lønnskostnad	1	5 827 903	4 600 641
Annen driftskostnad		2 118 651	1 751 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 712 550</b>	<b>7 722 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 114 955</b>	<b>1 265 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 292	26 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>26 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 678	53 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>53 161</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 386)</b>	<b>(26 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 081 568</b>	<b>1 239 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		237 944	273 409
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	843 600	900 000
Overføringer annen egenkapital		24	65 809
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>

Årsregnskap for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 681	11 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 681</b>	<b>11 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 681</b>	<b>18 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3	80 296	88 149
Andre fordringer	2,4,5	460 501	878 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 797</b>	<b>966 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 970	2 059 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 704 767</b>	<b>3 026 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>

Årsregnskap for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 600	96 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 600</b>	<b>96 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>202 600</b>	<b>202 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 035	166 759
Betalbar skatt		239 509	253 084
Skyldig offentlige avgifter		423 113	657 666
Utbytte		843 600	900 000
Annen kortsiktig gjeld		837 591	864 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>

Oslo, den / - 2021

Andreas Haanes	Anne Cecilie Berg Beckmann
Styret leder / daglig leder	Styremedlem

Årsregnskap for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 783 963	3 761 728
Arbeidsgiveravgift	721 607	527 495
Pensjonskostnader	192 748	195 975
Andre lønnsrelaterte ytelser	129 585	115 443
<b>Totalt</b>	<b>5 827 903</b>	<b>4 600 641</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	96 576	202 576
+Fra årets resultat			843 624	843 624
-Avsatt utbytte			-843 600	-843 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>96 600</b>	<b>202 600</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr -17 217 til tap på kunde- og andre fordringer.

### Note 4 - Pantstillelser

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kroner 84 142 på factoringsselskap.

Nordea Finance har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 i selskaps fordringer.

Noter for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Klientmidler og ansvar

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-3 925 607	-21 173 671
Bundne klientmidler	3 925 607	21 173 671

Meglers tilgodehavende, 374 260, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne C Berg Beckmann	5 000	50,00 %
Andreas Haanes	5 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	5 000	50,00 %
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %

Noter for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Andreas Haanes**

c031a356-a4e9-49cc-b4c0-d52469762e8a - 2022-06-07 16:33:42 UTC +03:00  
BankID - b262b6f1-cc47-49a9-92c6-e80de6b6f75f - NO

**Anne Cecilie Berg Beckmann**

88e1075e-94c6-4420-bdf9-2f1d7f772d7e - 2022-06-07 16:35:25 UTC +03:00  
BankID - c79d0486-1f8f-45e0-ba1a-ca57d9c9b9e5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a5ba7fa-75eb-4794-b3e6-a7ae410edf03>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 783 963	3 761 728
Arbeidsgiveravgift	721 607	527 495
Pensjonskostnader	192 748	195 975
Andre lønnsrelaterte ytelser	129 585	115 443
<b>Totalt</b>	<b>5 827 903</b>	<b>4 600 641</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	96 576	202 576
+Fra årets resultat			843 624	843 624
-Avsatt utbytte			-843 600	-843 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>96 600</b>	<b>202 600</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr -17 217 til tap på kunde- og andre fordringer.

### Note 4 - Pantstillelser

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kroner 84 142 på factoringsselskap.

Nordea Finance har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 i selskaps fordringer.

### Note 5 - Klientmidler og ansvar

I år I fjor

Noter for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Netto klientansvar	-3 925 607	-21 173 671
Bundne klientmidler	3 925 607	21 173 671

Meglers tilgodehavende, 374 260, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne C Berg Beckmann	5 000	50,00 %
Andreas Haanes	5 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	5 000	50,00 %
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 693 810	8 763 028
Annen driftsinntekt		133 695	225 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 827 505</b>	<b>8 988 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 765 996	1 369 978
Lønnskostnad	1	5 827 903	4 600 641
Annen driftskostnad		2 118 651	1 751 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 712 550</b>	<b>7 722 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 114 955</b>	<b>1 265 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 292	26 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>26 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 678	53 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>53 161</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 386)</b>	<b>(26 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 081 568</b>	<b>1 239 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		237 944	273 409
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	843 600	900 000
Overføringer annen egenkapital		24	65 809
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>843 624</b>	<b>965 809</b>



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 681	11 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 681</b>	<b>11 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 681</b>	<b>18 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3	80 296	88 149
Andre fordringer	2,4,5	460 501	878 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 797</b>	<b>966 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 970	2 059 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 704 767</b>	<b>3 026 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 600	96 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 600</b>	<b>96 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>202 600</b>	<b>202 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 035	166 759
Betalbar skatt		239 509	253 084
Skyldig offentlige avgifter		423 113	657 666
Utbytte		843 600	900 000
Annen kortsiktig gjeld		837 591	864 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 521 848</b>	<b>2 841 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 448</b>	<b>3 044 157</b>

Oslo, den / - 2021

Andreas Haanes	Anne Cecilie Berg Beckmann
Styret leder / daglig leder	Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 889665742**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983