



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 51A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 782 524	23 812 868
Annen driftsinntekt		919 550	787 799
Sum inntekter		24 702 074	24 600 667
Kostnader			
Varekostnad		4 128 368	3 678 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 983 285	11 344 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 914	70 848
Annen driftskostnad	5	4 382 617	4 334 793
Sum kostnader		21 553 185	19 427 985
Driftsresultat		3 148 889	5 172 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 352	125 961
Sum finansinntekter		134 352	125 961
Annen rentekostnad		112 483	73 495
Sum finanskostnader		112 483	73 495
Netto finans		21 869	52 466
Resultat før skattekostnad		3 170 758	5 225 149
Skattekostnad	6, 7	807 379	1 153 059
Årsresultat		2 363 379	4 072 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen egenkapital	8	-1 432 984	-27 910
Sum overføringer og disponeringer		2 363 379	4 072 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 973	41 891
Sum immaterielle eiendeler		29 973	41 891
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	62 967	121 881
Sum varige driftsmidler		62 967	121 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 400	0
Sum anleggsmidler		105 340	163 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 156 349	8 882 223
Andre kortsiktige fordringer		559 711	308 293
Sum fordringer		6 716 059	9 190 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 837 663	826 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 663	826 235
Sum omløpsmidler		10 553 722	10 016 751
SUM EIENDELER		10 659 062	10 180 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	-25 000	-62 500
Sum innskutt egenkapital		475 000	437 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 445	146 912
Sum opptjent egenkapital		269 445	146 912
Sum egenkapital		744 445	584 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	164 666	-956
Leverandørgjeld		2 160 124	1 766 105
Betalbar skatt	6, 7	795 460	1 222 315
Skyldige offentlige avgifter	9	1 102 400	1 114 091
Utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 895 604	1 394 556
Sum kortsiktig gjeld		9 914 618	9 596 111
Sum gjeld		9 914 618	9 596 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 659 062	10 180 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 44
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoen Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 782 524	23 812 868
Annen driftsinntekt		919 550	787 799
Sum inntekter		24 702 074	24 600 667
Kostnader			
Varekostnad		4 128 368	3 678 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 983 285	11 344 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 914	70 848
Annen driftskostnad	5	4 382 617	4 334 793
Sum kostnader		21 553 185	19 427 985
Driftsresultat		3 148 889	5 172 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 352	125 961
Sum finansinntekter		134 352	125 961
Annen rentekostnad		112 483	73 495
Sum finanskostnader		112 483	73 495
Netto finans		21 869	52 466
Resultat før skattekostnad		3 170 758	5 225 149
Skattekostnad	6, 7	807 379	1 153 059
Årsresultat		2 363 379	4 072 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen egenkapital	8	-1 432 984	-27 910
Sum overføringer og disponeringer		2 363 379	4 072 090



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 973	41 891
Sum immaterielle eiendeler		29 973	41 891
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	62 967	121 881
Sum varige driftsmidler		62 967	121 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 400	0
Sum anleggsmidler		105 340	163 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 156 349	8 882 223
Andre kortsiktige fordringer		559 711	308 293
Sum fordringer		6 716 059	9 190 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 837 663	826 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 663	826 235
Sum omløpsmidler		10 553 722	10 016 751
SUM EIENDELER		10 659 062	10 180 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	-25 000	-62 500
Sum innskutt egenkapital		475 000	437 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 445	146 912
Sum opptjent egenkapital		269 445	146 912
Sum egenkapital		744 445	584 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	164 666	-956
Leverandørgjeld		2 160 124	1 766 105
Betalbar skatt	6, 7	795 460	1 222 315
Skyldige offentlige avgifter	9	1 102 400	1 114 091
Utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 895 604	1 394 556
Sum kortsiktig gjeld		9 914 618	9 596 111
Sum gjeld		9 914 618	9 596 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 659 062	10 180 523



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10573753.00	9498084.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1711858.00	1375433.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215497.00	162662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482177.00	307827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12983285.00	11344006.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	25000.00	25000.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	37500.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	315000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	7.50%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 782 524	23 812 868
Annen driftsinntekt		919 550	787 799
Sum driftsinntekter		24 702 074	24 600 667
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 128 368	-3 678 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 983 285	-11 344 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-58 914	-70 848
Annen driftskostnad	5	-4 382 617	-4 334 793
Sum driftskostnader		-21 553 185	-19 427 985
Driftsresultat		3 148 889	5 172 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 352	125 961
Sum finansinntekter		134 352	125 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 483	-73 495
Sum finanskostnader		-112 483	-73 495
Netto finans		21 869	52 466
Resultat før skattekostnad		3 170 758	5 225 149
Skattekostnad	6, 7	-807 379	-1 153 059
Årsresultat		2 363 379	4 072 090
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen egenkapital	8	-1 432 984	-27 910
Sum overføringer		2 363 379	4 072 090



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 973	41 891
Sum immaterielle eiendeler		29 973	41 891
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	62 967	121 881
Sum varige driftsmidler		62 967	121 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 400	0
Sum anleggsmidler		105 340	163 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 156 349	8 882 223
Andre kortsiktige fordringer		559 711	308 293
Sum fordringer		6 716 059	9 190 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 837 663	826 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 663	826 235
Sum omløpsmidler		10 553 722	10 016 751
SUM EIENDELER		10 659 062	10 180 523



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	-25 000	-62 500
Sum innskutt egenkapital		475 000	437 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 445	146 912
Sum opptjent egenkapital		269 445	146 912
Sum egenkapital		744 445	584 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	164 666	-956
Leverandørgjeld		2 160 124	1 766 105
Betalbar skatt	6, 7	795 460	1 222 315
Skyldige offentlige avgifter	9	1 102 400	1 114 091
Utbytte		3 796 363	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	14	1 895 604	1 394 556
Sum kortsiktig gjeld		9 914 618	9 596 111
Sum gjeld		9 914 618	9 596 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 659 062	10 180 523

Oslo, 22.03.2024

Morten Styrmoen Hannestad
styrets leder

Vebjørn Myhre
styremedlem

Dan Christian Jensen
styremedlem

Christoffer Fraurud
styremedlem

Sylvia Post
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 573 753	9 498 084
Arbeidsgiveravgift	1 711 858	1 375 433
Pensjonskostnader	215 497	162 662
Andre relaterte ytelser	482 177	307 827
Sum	12 983 285	11 344 006

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	284 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	284 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-221 124
Balanseført verdi per 31.12.	62 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 914

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 183 259	9 199 812
Opptjent ikke fakturert inntekt	118 315	68 140
Avsetning til tap	-145 225	-385 729
Kundefordringer 31.12	6 156 349	8 882 223
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-240 504	385 729
Årets konstaterte tap på fordringer	474 894	2 158
Tap på fordringer	234 390	387 887



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	795 461	1 222 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 918	-69 256
Skattekostnad	807 379	1 153 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 170 758	5 225 149
Permanente forskjeller	499 144	16 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 175	314 806
Skattepliktig inntekt	3 615 728	5 555 980
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	795 460	1 222 315
Sum betalbar skatt i balansen	795 460	1 222 315

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 955	8 985	970
Omløpsmidler	-200 370	-145 225	-55 145
Netto forskjeller	-190 415	-136 240	-54 175
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-190 415	-136 240	-54 175
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-41 891	-29 973	-11 918

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	437 500	146 912	584 412
Årsresultat	0	2 363 379	2 363 379
Avsatt utbytte	0	-3 796 363	-3 796 363
- Salg av egne aksjer	37 500	277 500	315 000
Andre endringer	0	1 278 016	1 278 016
Egenkapital 31.12.2023	475 000	269 445	744 445

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	369 859
Skyldig skattetrekk	-353 734



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
924 831 332

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 24 205 524 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 24 205 524. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, hvor 6 eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Foxhound Holding AS ***)	925 741 124	93 750	18,75 %
Elevation Holding AS ****)	924 923 709	93 750	18,75 %
Vebeare Holding AS *)	925 633 046	93 750	18,75 %
Sommersel Holding AS **)	924 949 325	93 750	18,75 %
Brattemoen Holding AS	928 658 155	37 500	7,50 %
Michelle Lehn Jensen		50 000	10,00 %

*) Vebeare Holding kontrolleres av styremedlem Vebjørn Myhre.

***) Sommersel Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Sylvia Post.

****) Foxhound Holding AS kontrolleres av styremedlem Christoffer Fraurud.

*****) Elevation Holding AS kontrolleres av styremedlem Dan Christian Jensen.

Note 12 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	25 000	25 000	5
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		37 500	0
Vederlag		315 000	0
Andel av aksjekapital %		7,5	0

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.700.000,- med sikkerhet i kundefordringer

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepengar	1 016 688	996 165
Annen kortsiktig gjeld	878 916	398 391
SUM	1 895 604	1 394 556



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennec Dokumentnøkkel: TVEEQ-FNM3B-76PM1-JNJST-XN0DC-LMK3A



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: TVEEQ-FNM3B-76PM1-JNJST-XN0DO-LMK3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVEEQ-FNM3B-76PM1-JUN3T-XN0DO-LMK3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>