



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 755 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDÈ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 838	63 144
Sum kostnader		60 838	63 144
Driftsresultat		-60 838	-63 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 023	534 677
Sum finansinntekter		149 023	534 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 487	2 670
Annen rentekostnad		1 373 791	1 345 014
Sum finanskostnader		1 378 278	1 347 684
Netto finans		-1 229 255	-813 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 093	-876 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 093	-876 151
Årsresultat		-1 290 093	-876 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 093	-876 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 093	-876 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 093	-876 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		46 220 600	46 220 000
Lån til foretak i samme konsern		6 498 998	5 964 321
Sum finansielle anleggsmidler		52 719 598	52 184 321
Sum anleggsmidler		52 719 598	52 184 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 023	534 677
Sum fordringer		149 023	534 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 614	57 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 614	57 889
Sum omløpsmidler		160 637	592 566
SUM EIENDELER		52 880 235	52 776 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 296 881	2 006 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 296 881	-2 006 788
Sum egenkapital		-3 196 881	-1 906 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		183 463	178 976
Øvrig langsiktig gjeld		55 856 615	54 482 824
Sum annen langsiktig gjeld		56 040 078	54 661 800
Sum langsiktig gjeld		56 040 078	54 661 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 875
Annen kortsiktig gjeld		37 038	
Sum kortsiktig gjeld		37 038	21 875
Sum gjeld		56 077 116	54 683 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 880 235	52 776 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633574

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 755 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 755 982
IDÉ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 838	63 144
Sum kostnader		60 838	63 144
Driftsresultat		-60 838	-63 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 023	534 677
Sum finansinntekter		149 023	534 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 487	2 670
Annen rentekostnad		1 373 791	1 345 014
Sum finanskostnader		1 378 278	1 347 684
Netto finans		-1 229 255	-813 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 093	-876 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 093	-876 151
Årsresultat		-1 290 093	-876 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 093	-876 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 093	-876 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 093	-876 151



Organisasjonsnr: 993 755 982
IDÈ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	46 220 600	46 220 000
Lån til foretak i samme konsern	6 498 998	5 964 321
Sum finansielle anleggsmidler	52 719 598	52 184 321
Sum anleggsmidler	52 719 598	52 184 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	149 023	534 677
Sum fordringer	149 023	534 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11 614	57 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 614	57 889
Sum omløpsmidler	160 637	592 566

SUM EIENDELER **52 880 235** **52 776 887**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 296 881	2 006 788
Sum opptjent egenkapital	-3 296 881	-2 006 788

Sum egenkapital **-3 196 881** **-1 906 788**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	183 463	178 976
Øvrig langsiktig gjeld	55 856 615	54 482 824
Sum annen langsiktig gjeld	56 040 078	54 661 800
Sum langsiktig gjeld	56 040 078	54 661 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 875
Annen kortsiktig gjeld	37 038	
Sum kortsiktig gjeld	37 038	21 875
Sum gjeld	56 077 116	54 683 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 880 235	52 776 887



Organisasjonsnr: 993 755 982
IDÉ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



IDÈ Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER:			
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	1	<u>60 838</u>	<u>63 144</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>60 838</u>	<u>63 144</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(60 838)</u>	<u>(63 144)</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		149 023	534 677
Sum finansinntekter		149 023	534 677
Rentekostnader		1 378 278	1 347 684
Sum finanskostnader		1 378 278	1 347 684
NETTO FINANSPOSTER	2	<u>(1 229 255)</u>	<u>(813 007)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(1 290 093)</u>	<u>(876 151)</u>
Sum Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(1 290 093)</u>	<u>(876 151)</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap		<u>(1 290 093)</u>	<u>(876 151)</u>
Sum		<u>(1 290 093)</u>	<u>(876 151)</u>



IDÈ Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i datterselskap	4	46 220 600	46 220 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 498 998	5 964 321
SUM ANLEGGSMIDLER		52 719 598	52 184 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer	6	149 023	534 677
Sum fordringer		149 023	534 677
Kontanter og bankinnskudd		11 614	57 889
SUM OMLØPSMIDLER		160 637	592 566
SUM EIENDELER		52 880 235	52 776 887
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		(3 296 881)	(2 006 788)
SUM EGENKAPITAL	7	(3 196 881)	(1 906 788)
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld konsernselskap	8	183 463	178 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 856 615	54 482 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 040 078	54 661 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 875
Annen kortsiktig gjeld		37 038	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 038	21 875
SUM GJELD		56 077 116	54 683 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 880 235	52 776 887

Bærum, 02.06.2023

Carsten Bjelke
Styretsleder





IDÈ Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger IDÈ Eiendom AS

NOTE 1

ANDRE DRIFTSKOSTNADER ANTALL ANSATTE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutsty	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	0	0
Innleide tjenester	58 313	61 953
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikri	2 525	1 191
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	60 838	63 144

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
Finansinntekter:		
Verdøkning aksjer	0	0
Renteinntekt fra selskap i konsern	149 023	534 677
Renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	149 023	534 677
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	4 487	2 670
Annen rentekostnad	1 373 791	1 345 014
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	1 378 278	1 347 684
NETTO FINANSPOSTER	(1 229 255)	(813 007)

NOTE 3

SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(283 820)	(192 753)
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	283 820	192 753
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Effekt konsernbidrag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(1 290 093)	(876 151)
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	(1 290 093)	(876 151)
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets grunnlag betalbar skatt	(1 290 093)	(876 151)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0



Sum fremførbart underskudd	3 301 880	2 011 787
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	3 301 880	2 011 787
Utsatt skattefordel	726 414	442 593
Ikke balanseført utsatt skattefordel	726 414	442 593
Balanseført utsatt skatt	0	0



NOTE 4 AKSJER I KONSERN

INVESTERINGER I AKSJER

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Eldorado Vestby AS	98,94 %	Fornebuveien 50	5 720 600	(110 451)	(28 046)
Eldorado Oslo AS	99,75 %	Fornebuveien 50	40 500 000	(93 882)	(4 371 406)
Sum			46 220 600		
Selskap eid 100% av Eldorado Oslo AS					
Eldorado Eiendom AS	100 %	Torggata 9 A - Oslo	33 120 546	151 653	4 264 015

NOTE 5 LANGSIKTIG FORDRINGER

FORDRINGER:	2022	2021
Eldorado Oslo AS, Driftslån	0	1 241 948
Eldorado Oslo AS, Konvertibelt lån	0	4 722 373
Eldorado Oslo AS* Lånene over refinansiert gjeldende fra 01.01.2022	6 498 998	0
Samlet fordringer	6 498 998	5 964 321

* Lånet er løpene, rente 2,5%

NOTE 6 KORTSIKTIG FORDRINGER

Annen kortsiktig fordring	2022	2021
Påløpte renter lån gitt til Eldorado Oslo AS	149 023	534 677
Sum	149 023	534 677

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	(2 006 788)	(1 906 788)
Årets resultat		(1 290 093)	(1 290 093)
Egenkapital 31.12	100 000	(3 296 881)	(3 196 881)

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Energiflex AS	607 aksjer
Skaug Holding AS	333 aksjer
Morten Hveding Juel	35 aksjer
Kristoffer Karlsson Ree	25 aksjer

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Energiflex AS Renter for 2022 lagt til hovedstol	183 463	178 976
Sum Kortsiktig gjeld konsernselskap	183 463	178 976

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Energima Finans AS Renter for 2022 lagt til hovedstol	37 238 807	36 297 447
Skaug Holding AS Renter for 2022 lagt til hovedstol	18 617 808	18 162 501
Sum Langsiktig gjeld	55 856 615	54 459 948

Lånene er renteberegnet med 2,5% p.a. Lånene står tilbake for andre kreditorer.

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Videre drift er sikret ved lån fra eierne. Selskapet eier i dag Eldorado Oslo AS med 99,75%. Eldorado Oslo AS eier igjen Eldorado Eiendom 100%. Eldorado Eiendom AS eier de gamle lokalene til Eldorado Kino, som i dag leies ut til markedsleie.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Selskapet har tapt aksjekapitalen og eierne har lånt inn kr. 54.459.948 Disse lånene står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er inntakt. Selskapet mener også at det ligger betydelige merverdier i Eldorado Eiendom AS i forhold til bokført verdi. Det arbeides nå med å få utviklet eiendommen som vil øke merverdien av eiendommen ytterligere. Tar vi i betraktning markedsverdien av aksjene i Eldorado Oslo AS er egenkapitalen i



Idè Eiendom AS solid.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Ide Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ide Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 02. juni 2023
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no