



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 142 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wergelandsvegen 12 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 806	16 241
Sum kostnader		11 806	16 241
Driftsresultat		-11 806	-16 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		86 554	
Sum finanskostnader		86 554	
Netto finans		-86 554	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 360	-16 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 360	-16 240
Årsresultat		-98 360	-16 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 360	-16 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 360	-16 240
Sum overføringer og disponeringer		-98 360	-16 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		28 828
Sum fordringer			28 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 181
Sum omløpsmidler		0	30 009
SUM EIENDELER		7 000 000	7 030 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		32 677
Sum innskutt egenkapital		30 000	62 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	114 601	48 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-114 601	-48 918
Sum egenkapital		-84 601	13 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 016 634	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 634	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 016 634	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	4	67 172	10 000
Annen kortsiktig gjeld		795	
Sum kortsiktig gjeld		67 967	16 250
Sum gjeld		7 084 601	7 016 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 000	7 030 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836360

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 142 230
BERGSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 806	16 241
Sum kostnader		11 806	16 241
Driftsresultat		-11 806	-16 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		86 554	
Sum finanskostnader		86 554	
Netto finans		-86 554	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 360	-16 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 360	-16 240
Årsresultat		-98 360	-16 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 360	-16 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 360	-16 240
Sum overføringer og disponeringer		-98 360	-16 240



Organisasjonsnr: 915 142 230
BERGSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3 7 000 000 7 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

Sum anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 28 828

Sum fordringer 28 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 181

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 181

Sum omløpsmidler 0 30 009

SUM EIENDELER 7 000 000 7 030 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 32 677

Sum innskutt egenkapital 30 000 62 677

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 114 601 48 918

Sum opptjent egenkapital -114 601 -48 918

Sum egenkapital -84 601 13 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 7 016 634 7 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 016 634	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 016 634	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Kortsiktig konserngjeld 4	67 172	10 000
Annen kortsiktig gjeld	795	
Sum kortsiktig gjeld	67 967	16 250
Sum gjeld	7 084 601	7 016 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 000 000	7 030 009



Organisasjonsnr: 915 142 230
BERGSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forrbo Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



J. Engzelius & Søn AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	4684520.00	1885376.00
------------------------------------	---------	---------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Bergstaden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915142230

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 996419487



Bergstaden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 807	16 241
Sum driftskostnader		11 807	16 241
DRIFTSRESULTAT		(11 807)	(16 241)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 554	0
Sum finanskostnader		86 554	0
NETTO FINANSPOSTER		(86 554)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 360)	(16 240)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(98 360)	(16 240)
ÅRSRESULTAT		(98 360)	(16 240)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(98 360)	(16 240)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 360)	(16 240)



Bergstaden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 000 000	7 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	28 828
Sum fordringer		0	28 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 181
SUM OMLØPSMIDLER		0	30 009
SUM EIENDELER		7 000 000	7 030 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	32 677
Sum innskutt egenkapital		30 000	62 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(114 601)	(48 918)
Sum opptjent egenkapital		(114 601)	(48 918)
SUM EGENKAPITAL		(84 601)	13 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 016 634	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 634	7 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 016 634	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	67 172	10 000
Annen kortsiktig gjeld		795	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 967	16 250
SUM GJELD		7 084 601	7 016 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 000	7 030 009

Stjørdal, 22.09.2021

Tormod Salberg
Styrets lederBjørn Petter Salberg
Styremedlem



Bergstaden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 11 063,- godtgjørelse til revisor i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret



Bergstaden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 360
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-98 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
J. Engzelius & Søn AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	1 885 376	4 684 520

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 016 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 000 000,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 016 634	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	7 000 000	7 000 000



Bergstaden Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	28 828
Sum fordringer	0	28 828
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67 172	10 000
Sum gjeld	67 172	10 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse hvor hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forbo Gruppen AS	914 426 197	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-16 241	13 759
Anvendt til årsresultat		-98 360	-98 360
Pr 31.12.	30 000	-114 601	-84 601

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Aksjonær tilfører likviditet ved behov.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergstaden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 22. september 2021
BDO AS



Lars Terje Kløppel
Statsautorisert revisor