



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 154	453 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 154</b>	<b>453 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	798 273	647 949
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 936 865	1 791 845
Annen driftskostnad	5	3 481 568	1 567 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 216 706</b>	<b>4 074 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 608 553</b>	<b>-3 620 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	643
Annen finansinntekt		3 265	66 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter		367 499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 855</b>	<b>66 898</b>
Annen rentekostnad			610
Annen finanskostnad		50 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 826</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 029</b>	<b>66 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 554 116
Annen egenkapital		-5 288 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	47 555	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 555</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 452 768	21 764 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 186 433	12 911 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 639 201</b>	<b>34 676 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 686 756</b>	<b>34 676 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	15 900	56 000
Andre fordringer		37 194	9 706
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>53 094</b>	<b>65 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 947	212 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 947</b>	<b>212 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 041</b>	<b>278 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 090 797</b>	<b>34 954 712</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	12, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	1 359 937	1 359 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 937</b>	<b>1 389 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	308 990	5 597 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 990</b>	<b>5 597 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 698 927</b>	<b>6 987 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	33 057 779	27 725 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 057 779</b>	<b>27 725 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 057 779</b>	<b>27 725 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 733	171 814
Skyldige offentlige avgifter		53 570	20 140
Annen kortsiktig gjeld		75 789	49 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 092</b>	<b>241 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 391 871</b>	<b>27 967 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 090 797</b>	<b>34 954 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 994 520 873  
T STYKKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 154	453 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 154</b>	<b>453 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	798 273	647 949
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 936 865	1 791 845
Annen driftskostnad	5	3 481 568	1 567 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 216 706</b>	<b>4 074 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 608 553</b>	<b>-3 620 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	643
Annen finansinntekt		3 265	66 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter		367 499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 855</b>	<b>66 898</b>
Annen rentekostnad			610
Annen finanskostnad		50 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 826</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 029</b>	<b>66 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 554 116
Annen egenkapital		-5 288 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 288 524</b>	<b>-3 554 116</b>



Organisasjonsnr: 994 520 873  
T STYKKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	47 555	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 555</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 452 768	21 764 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 186 433	12 911 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 639 201</b>	<b>34 676 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 686 756</b>	<b>34 676 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	15 900	56 000
Andre fordringer		37 194	9 706
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>53 094</b>	<b>65 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 947	212 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 947</b>	<b>212 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 041</b>	<b>278 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 090 797</b>	<b>34 954 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	12, 14	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	14	1 359 937	1 359 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 937</b>	<b>1 389 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	308 990	5 597 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 990</b>	<b>5 597 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 698 927</b>	<b>6 987 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	33 057 779	27 725 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 057 779</b>	<b>27 725 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 057 779</b>	<b>27 725 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 733	171 814
Skyldige offentlige avgifter		53 570	20 140
Annen kortsiktig gjeld		75 789	49 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 092</b>	<b>241 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 391 871</b>	<b>27 967 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 090 797</b>	<b>34 954 713</b>



Organisasjonsnr: 994 520 873  
T STYKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STYKKET HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683389.00	541912.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90448.00	80240.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18351.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6085.00	25797.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798273.00	647949.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17425.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17425.00	

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### T STYKKET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang. Selskapet inngår i konsernselskapet til Stykket Holding AS, Drammen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrivninger er basert på driftsmidlenes økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med betalte avdrag.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	683 389	538 252
Arbeidsgiveravgift	90 448	80 240
Pensjonskostnader	18 351	22 739
Andre relaterte ytelser	6 085	6 717
<b>Sum</b>	<b>798 273</b>	<b>647 949</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 425	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 425</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	32 691 594	15 560 404	48 351 998
Tilgang i året	0	720 655	1 569 647	2 290 302
Avgang i året	0	0	(940 000)	(940 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>33 412 249</b>	<b>16 190 051</b>	<b>49 702 300</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 652 800)	(4 085 952)	(13 738 752)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 559 481)	(5 003 618)	(9 563 099)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(5 500 000)		(5 500 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>23 352 768</b>	<b>11 186 433</b>	<b>34 639 201</b>
Årets avskrivninger		(406 681)	(1 514 333)	(1 921 014)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>0 - 25 %</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2020	63 406
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>63 406</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2020	
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(15 852)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>47 554</b>

Årets avskrivninger	(15 852)
Økonomisk levetid	

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 288 524)	(3 554 116)
+/- Permanente forskjeller	(285 323)	2 314
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(485 684)	(316 574)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 059 531)</b>	<b>(3 868 376)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 107 374)	(1 621 690)	(485 684)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 300 720)	(16 360 251)	6 059 531
Netto forskjeller	(12 408 094)	(17 981 941)	5 573 847
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 408 094	17 981 941	(5 573 847)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 956 027

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 687. Skyldig skattetrekk er kr 28 548.

## Note 11 - Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 900	56 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>15 900</b>	<b>56 000</b>

Fordringer med forfall >1 år etter balansedato	kr. 0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år etter balansedato	kr. 0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	kr. 0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	kr. 0

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.

## Mellomregning med konsernselskap / tilsluttet selskap:

	<b>Gjeld</b>
Stykket Holding AS	13 406 282
Stykket Invest AS	19 651 496

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STYKKET HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 grunnet manglende turisme og det forventes vesentlig påvirkning også i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende. Selskapet er en del av et solid konsern og finansieres av aksjonær. Styret er ikke av den oppfatning at situasjonen påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 359 937	5 597 514	6 987 451
Årets resultat			(5 288 524)	(5 288 524)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 359 937</b>	<b>308 990</b>	<b>1 698 927</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Stykket Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Stykket Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – T Stykket Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E26UJ-U-QZ4KY-4WJF-8H8AW-MGLSY-TJY7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-18 07:41:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E26UU-QZ4KY-4WKF-8H8AW-MGLSY-TJ77N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>