



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 533 185 | 2 475 659 |
| Annen driftsinntekt | | 25 001 | 135 592 |
| Sum inntekter | | 2 558 186 | 2 611 251 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 416 127 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 468 932 | 231 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 115 | 680 171 |
| Sum kostnader | | 1 307 048 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 1 251 139 | 1 283 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 4 103 |
| Annen renteinntekt | | 467 | 645 |
| Sum finansinntekter | | 467 | 4 748 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 837 277 | 410 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 314 | |
| Sum finanskostnader | | 838 591 | 410 756 |
| Netto finans | | -838 124 | -406 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 413 014 | 877 014 |
| Skattekostnad | 4 | 90 863 | 192 801 |
| Årsresultat | | 322 151 | 684 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 322 151 | 684 213 |
| Totalresultat | | 322 151 | 684 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 694 273 | 684 214 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -372 122 | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 322 151 | 684 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 600 | 29 438 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 163 952 | 147 579 |
| Konsernfordringer | 3 | 400 000 | |
| Sum fordringer | | 571 552 | 177 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 544 | 23 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 544 | 23 392 |
| Sum omløpsmidler | | 598 096 | 200 409 |
| SUM EIENDELER | | 20 069 170 | 20 140 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 27 878 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 165 354 | 151 330 |
| Betalbar skatt | 4 | | 48 299 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 495 | 53 443 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 14 747 121 | 14 635 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 234 | 143 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 038 203 | 15 032 370 |
| Sum gjeld | | 18 921 292 | 19 020 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 069 170 | 20 140 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645834

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 485 280
SØNDRE TORV 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 533 185 | 2 475 659 |
| Annen driftsinntekt | | 25 001 | 135 592 |
| Sum inntekter | | 2 558 186 | 2 611 251 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 416 127 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 468 932 | 231 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 115 | 680 171 |
| Sum kostnader | | 1 307 048 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 1 251 139 | 1 283 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 4 103 |
| Annen renteinntekt | | 467 | 645 |
| Sum finansinntekter | | 467 | 4 748 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 837 277 | 410 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 314 | |
| Sum finanskostnader | | 838 591 | 410 756 |
| Netto finans | | -838 124 | -406 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 413 014 | 877 014 |
| Skattekostnad | 4 | 90 863 | 192 801 |
| Årsresultat | | 322 151 | 684 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 322 151 | 684 213 |
| Totalresultat | | 322 151 | 684 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 694 273 | 684 214 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -372 122 | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 322 151 | 684 213 |



Organisasjonsnr: 992 485 280
SØNDRE TORV 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 6 | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 7 600 | 29 438 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 163 952 | 147 579 |
| Konsernfordringer | 3 | 400 000 | |
| Sum fordringer | | 571 552 | 177 017 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 26 544 | 23 392 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 26 544 | 23 392 |
| Sum omløpsmidler | | 598 096 | 200 409 |
| SUM EIENDELER | | 20 069 170 | 20 140 415 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 27 878 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 165 354 | 151 330 |
| Betalbar skatt | 4 | | 48 299 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 495 | 53 443 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 14 747 121 | 14 635 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 234 | 143 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 038 203 | 15 032 370 |
| Sum gjeld | | 18 921 292 | 19 020 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 069 170 | 20 140 415 |



Organisasjonsnr: 992 485 280
SØNDRE TORV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Søndre Torv 4 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: MKTAW-33 WGT-J5LX-CWIKS-L0TM3-3C66D



Resultatregnskap

Søndre Torv 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 533 185 | 2 475 659 |
| Annen driftsinntekt | | 25 001 | 135 592 |
| Sum driftsinntekter | | 2 558 186 | 2 611 251 |
| Varekostnad | | 0 | 416 127 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 468 932 | 231 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 115 | 680 171 |
| Sum driftskostnader | | 1 307 048 | 1 328 229 |
| Driftsresultat | | 1 251 139 | 1 283 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 4 103 |
| Annen renteinntekt | | 467 | 645 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 837 277 | 410 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 314 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -838 124 | -406 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 413 014 | 877 014 |
| Skattekostnad | 4 | 90 863 | 192 801 |
| Årsresultat | | 322 151 | 684 213 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 694 273 | 684 214 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -372 122 | -1 |
| Sum overføringer | 5 | 322 151 | 684 213 |

Pemneo Dokumentnøkkel: MKTAW-33 WGT-J5LX-CWIKS-L0TM3-3C66D



Balanse Søndre Torv 4 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Sum anleggsmidler | | 19 471 074 | 19 940 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 7 600 | 29 438 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 163 952 | 147 579 |
| Konsernfordringer | 3 | 400 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 571 552 | 177 017 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 544 | 23 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 26 544 | 23 392 |
| Sum omløpsmidler | | 598 096 | 200 409 |
| Sum eiendeler | | 20 069 170 | 20 140 415 |

Pemneo Dokumentnøkkel: MKTAW-33 WGT-J5LX-CWIK5-L0TM3-3C66D



Balanse
Søndre Torv 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 120 000 | 1 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 27 878 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Sum egenkapital | | 1 147 878 | 1 120 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 883 088 | 3 988 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 883 088 | 3 988 045 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 354 | 151 330 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 48 299 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 495 | 53 443 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 14 747 121 | 14 635 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 234 | 143 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 038 203 | 15 032 370 |
| Sum gjeld | | 18 921 292 | 19 020 415 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 069 170 | 20 140 415 |

Styret i Søndre Torv 4 AS

Pål Gundersen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: MKTAW-33 WGT-J5LX-CWIKS-L0TM3-3C66D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg | Faste tekniske installasjoner | Totalt |
|---|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 21 018 407 | 2 014 950 | 23 033 357 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 21 018 407 | 2 014 950 | 23 033 357 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -2 627 694 | -934 590 | -3 562 283 |
| Balanseført verdi 31.12 | 18 390 714 | 1 080 361 | 19 471 074 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 210 184 | 258 749 | 468 932 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 100 år | 20 år | |

I regnskapsårene 2022 og 2023 ble avskrivningene vurdert å være for lave. For å korrigere dette er en justering på 158 001 inkludert i årets avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktige konsernfordringer | 400 000 | 0 |
| Sum fordringer | 400 000 | 0 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 747 121 | 14 635 463 |
| Sum gjeld | 14 747 121 | 14 635 463 |

Pemneo Dokumentnøkkel: MKTAW-33 WGT-1J5LX-CWIK5-L0TM3-3C66D



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 195 820 | 241 283 |
| Endring i utsatt skatt | -104 957 | -48 482 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 90 863 | 192 801 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 413 014 | 877 014 |
| Permanente forskjeller | 0 | -645 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 477 079 | 220 374 |
| Avgitt konsernbidrag | -890 093 | -877 197 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 219 546 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 195 820 | 241 282 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -195 820 | -192 983 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 48 299 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 17 465 423 | 17 862 005 | 396 582 |
| Fordringer | 0 | -15 000 | -15 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 184 976 | 280 473 | 95 497 |
| Sum | 17 650 399 | 18 127 478 | 477 079 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 17 650 399 | 18 127 478 | 477 079 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 883 088 | 3 988 045 | 104 957 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 1 120 000 | 0 | 1 120 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 400 000 | 400 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -694 273 | -694 273 |
| Årets resultat | 0 | 322 151 | 322 151 |
| Pr. 31.12. | 1 120 000 | 27 878 | 1 147 878 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende 29 500 000 av Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån morselskapet i Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen: NOK 19 471 074



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Torv 4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 105 | 10 666,7 | 1 120 000 |
| Sum | 105 | | 1 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| MERKANTILBYGG HOLDING AS | 105 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: MKTAW-33WGT-J5LX-CWIKS-LOTMB-3C66D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Søndre Torv 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Torv 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHPZ2-4KVLV-JCSZ4-R3P2L-5AZIW-YKCC



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHPZ2-4KVLV-JCSZ4-R3P2L-5AZIW-YKCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHPZZ-4KVLV-JCSZ4-R3P2L-5AZIW-YCKCC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.