



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 348 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	771 036	897 739
Annen driftskostnad	1	436 398	430 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 434</b>	<b>1 328 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 207 434</b>	<b>-1 311 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 900	39 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			816 148
Annen renteinntekt	3	1 884 846	1 855 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366 746</b>	<b>42 471 307</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		232 547	-107 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 048
Annen rentekostnad	3	64 191	121 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 738</b>	<b>202 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 070 007</b>	<b>42 268 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 862 573</b>	<b>40 957 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 794	231 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-3 272 221	40 725 782



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 727 779	40 725 782



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 704 992	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	6 600 000	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 304 992</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			45 688 000
Lån til foretak i samme konsern			37 463 564
Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 134 800	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 196 796	246 662
Andre fordringer		400 000	1 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 731 596</b>	<b>85 262 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 036 588</b>	<b>86 662 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	35 612	3 718 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 612</b>	<b>3 718 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	500 000	732 547
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>732 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 150 430	3 889 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 150 430</b>	<b>3 889 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 043</b>	<b>8 340 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 722 631</b>	<b>95 003 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	128 732	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 732</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 026 004	88 316 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 026 004</b>	<b>88 316 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 154 736</b>	<b>88 566 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 129	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 129</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 129</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 277	126 179
Betalbar skatt	4	134 794	231 281
Skyldig offentlige avgifter		49 693	16 233
Kortsiktig konserngjeld			2 097 816
Annen kortsiktig gjeld	3	669 001	3 965 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 766</b>	<b>6 437 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 894</b>	<b>6 437 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 722 631</b>	<b>95 003 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 348 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 348 603  
TRYM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	771 036	897 739
Annen driftskostnad	1	436 398	430 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 434</b>	<b>1 328 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 207 434</b>	<b>-1 311 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 900	39 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			816 148
Annen renteinntekt	3	1 884 846	1 855 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366 746</b>	<b>42 471 307</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		232 547	-107 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 048
Annen rentekostnad	3	64 191	121 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 738</b>	<b>202 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 070 007</b>	<b>42 268 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 794	231 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-3 272 221	40 725 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>







<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	128 732	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 732</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 026 004	88 316 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 026 004</b>	<b>88 316 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 154 736</b>	<b>88 566 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 710 129	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 129</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 129</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 277	126 179
Betalbar skatt	4	134 794	231 281
Skyldig offentlige avgifter		49 693	16 233
Kortsiktig konserngjeld			2 097 816
Annen kortsiktig gjeld	3	669 001	3 965 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 766</b>	<b>6 437 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 894</b>	<b>6 437 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 722 631</b>	<b>95 003 207</b>



Organisasjonsnr: 986 348 603  
TRYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1287.32	128732.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Johan Kopreitan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bula AS, Trondheim	50.00%	50.00%	1617361.00	1155660.00
Finnbuan AS, Trondheim	20.00%	20.00%	45171782.00	-2219.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Trym Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986348603**

**Utarbeidet av:**  
Tipro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM



Trym Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	771 036	897 739
Annen driftskostnad	1	436 398	430 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 207 434</b>	<b>1 328 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 207 434)</b>	<b>(1 311 716)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 900	39 800 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	816 148
Annen renteinntekt	3	1 884 846	1 855 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366 746</b>	<b>42 471 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		232 547	(107 054)
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	188 048
Annen rentekostnad	3	64 191	121 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 738</b>	<b>202 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 070 007</b>	<b>42 268 779</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 862 573</b>	<b>40 957 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 794	231 281
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	(3 272 221)	40 725 782
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 727 779</b>	<b>40 725 782</b>



## Trym Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 704 992	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	6 600 000	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 304 992</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	45 688 000
Lån til foretak i samme konsern		0	37 463 564
Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 134 800	100 000
Lån til tilknyttet selskap	3	13 196 796	246 662
Andre fordringer		400 000	1 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 731 596</b>	<b>85 262 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 036 588</b>	<b>86 662 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	35 613	3 718 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 613</b>	<b>3 718 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	500 000	732 547
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>732 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 150 430	3 889 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 150 430</b>	<b>3 889 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 043</b>	<b>8 340 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 722 631</b>	<b>95 003 207</b>



Trym Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	128 732	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 732</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 026 004	88 316 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 026 004</b>	<b>88 316 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 154 736</b>	<b>88 566 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 129	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 129</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 277	126 179
Betalbar skatt	4	134 794	231 281
Skyldig offentlige avgifter		49 693	16 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 097 816
Annen kortsiktig gjeld	3	669 001	3 965 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 766</b>	<b>6 437 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 722 631</b>	<b>95 003 207</b>

Trondheim, den 20. august 2021

  
Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder/daglig leder



Trym Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Vili AS, Svava AS, Frigg AS og Skryme AS er, med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2020, fisjonert fra morselskapet Trym Eiendom AS. Fisjonene er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon. Som følge av fisjonen er selskapets egenkapital redusert med kr. 52.139.200. Fisjonene er registrert gjennomført i Brønnøysundregistrene 17.09.2020.



Trym Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, honorar til revisor m.m

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Lønn	661.948	727.104
Arbeidsgiveravgift	88.964	103.969
Pensjonskostnader	20.104	10.266
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	56.400
<b>Totalt</b>	<b>771.036</b>	<b>897.739</b>

Antall årsverk 1 1

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en OTP ordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 58.580 ekskl. mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er utbetalt honorar for annen bistand med kr. 111.200 ekskl. mva.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2020. Markedsbaserte aksjer har en historisk kostpris kr. 500.000.

### Note 3 - Nærstående parter

Lån til tilknyttet selskap består av fordring på Trym AS. Posten andre fordringer består av fordring mot tilknyttet selskap Trym AS.

Inkludert i posten annen renteinntekt er kr. 1.035.790 renteinntekter fra tilknyttede selskaper. Inkludert i posten annen rentekostnad er kr. 15.151 rentekostnader til tilknyttede selskap, Blåin AS.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier med kr. 593.022.



Trym Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

	<b>2020</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	2.862.573
Permanente og andre forskjeller	(2.249.871)
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>612.702</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	134.794
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>134.794</b>

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Posten inkluderer bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk med kr. 53.572.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 2.500, samlet aksjekapital utgjør kr. 128.732. Selskapet har kun en aksjeklasse og ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2020</b>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Kari Johan Kopreitan	daglig leder/styrets leder	100	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	250.000	88.316.158	88.566.158
Årets resultat	-	2.727.779	2.727.779
<i>Andre endringer:</i>			
Fisjon Vili AS	(30.317)	(13.004.483)	(13.034.800)
Fisjon Frigg AS	(30.317)	(13.004.483)	(13.034.800)
Fisjon Svava AS	(30.317)	(13.004.483)	(13.034.800)
Fisjon Skryme AS	(30.317)	(13.004.483)	(13.034.800)
Tilleggs utbytte	-	(6.000.000)	(6.000.000)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>128.732</b>	<b>33.026.004</b>	<b>33.154.736</b>

Noter for Trym Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986348603



Trym Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 400 000	1 400 000
+ Tilgang	2 704 992	5 200 000	7 904 992
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 704 992	6 600 000	9 304 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 704 992	6 600 000	9 304 992
Prosentats for ord.avskr	1-1	100-1	

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv.

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.710.125
Sum	2.710.125

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.704.992
Sum	2.704.992

### Note 10 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bula AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	1 155 660	1 617 361
Finnbuan AS, Trondheim	20,00 %	20,00 %	-2 219	45 171 782



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trym Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trym Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJEDW-C0HZS-CMJ54-K40LA-Q1WKQO-WCV2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-22 11:28:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJEDW-C0HZS-CMJ54-K40LA-QIWKQO-WCV2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>