



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 346 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KI FRØYA AS
Forretningsadresse:	Ulvøyveien 68 7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	26 443	25 396
Sum kostnader		26 443	25 396
Driftsresultat		-26 443	-25 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 346 944	10 913 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	528 804	167 174
Annen renteinntekt		491	8
Sum finansinntekter		6 876 239	11 081 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	689 241	167 191
Sum finanskostnader		689 241	167 191
Netto finans		6 186 998	10 913 858
Ordinært resultat før skattekostnad		6 160 555	10 888 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 355 322	2 394 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 805 233	8 494 226
Årsresultat		4 805 233	8 494 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 805 233	8 494 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 805 233	8 488 657
Overføringer annen egenkapital	4		5 570
Sum overføringer og disponeringer		4 805 233	8 494 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 750 000	136 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1	14 302 607	22 453 670
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 400 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 452 607	177 603 670
Sum anleggsmidler		169 452 607	177 603 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	6 346 944	10 913 867
Sum fordringer		6 346 944	10 913 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 728 286	5 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 286	5 613
Sum omløpsmidler		10 075 230	10 919 480
SUM EIENDELER		179 527 837	188 523 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	153 680 000	153 680 000
Sum innskutt egenkapital		155 180 000	155 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
Sum egenkapital		155 185 569	155 185 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 178 087	22 454 687
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
Sum langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Kortsiktig konserngjeld	1	6 160 555	10 882 893
Sum kortsiktig gjeld		6 164 180	10 882 893
Sum gjeld		24 342 268	33 337 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 527 837	188 523 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294082

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI FRØYA AS
Forretningsadresse: Ulvøyveien 68
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 346 259
KI FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	26 443	25 396
Sum kostnader		26 443	25 396
Driftsresultat		-26 443	-25 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 346 944	10 913 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	528 804	167 174
Annen renteinntekt		491	8
Sum finansinntekter		6 876 239	11 081 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	689 241	167 191
Sum finanskostnader		689 241	167 191
Netto finans		6 186 998	10 913 858
Ordinært resultat før skattekostnad		6 160 555	10 888 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 355 322	2 394 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 805 233	8 494 226
Årsresultat		4 805 233	8 494 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 805 233	8 494 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 805 233	8 488 657
Overføringer annen egenkapital	4		5 570
Sum overføringer og disponeringer		4 805 233	8 494 226



Organisasjonsnr: 922 346 259
KI FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	136 750 000	136 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1	14 302 607	22 453 670
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 400 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 452 607	177 603 670
Sum anleggsmidler		169 452 607	177 603 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	6 346 944	10 913 867
Sum fordringer		6 346 944	10 913 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 728 286	5 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 286	5 613

Sum omløpsmidler		10 075 230	10 919 480
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		179 527 837	188 523 150
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	153 680 000	153 680 000
Sum innskutt egenkapital		155 180 000	155 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570

Sum egenkapital		155 185 569	155 185 570
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 178 087	22 454 687
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
Sum langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Kortsiktig konserngjeld	1	6 160 555	10 882 893
Sum kortsiktig gjeld		6 164 180	10 882 893
Sum gjeld		24 342 268	33 337 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 527 837	188 523 150



Organisasjonsnr: 922 346 259
KI FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KI Eiendommer AS	100.00%	100.00%	5407451.00	1456625.00
Snekkerservice Frøya AS	100.00%	100.00%	4614833.00	2268942.00
Frøya Byggvare AS	100.00%	100.00%	3923887.00	481186.00
Havglimt AS	50.00%	50.00%	5939317.00	-9849.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KI Investeringselskap AS	Ulvøyveien 68, 7242 KNARRLAGSUND



**Årsregnskap 2020
for**

Ki Frøya AS

Foretaksnr. 922346259



Ki Frøya AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	26 443	25 396
Sum driftskostnader		26 443	25 396
DRIFTSRESULTAT		-26 443	-25 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 346 944	10 913 867
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	528 804	167 174
Annen renteinntekt		491	8
Sum finansinntekter		6 876 239	11 081 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	689 241	167 191
Sum finanskostnader		689 241	167 191
NETTO FINANSPOSTER		6 186 998	10 913 858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 160 555	10 888 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 355 322	2 394 236
ORDINÆRT RESULTAT		4 805 233	8 494 226
ÅRSRESULTAT		4 805 233	8 494 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 805 233	8 488 657
Overføringer annen egenkapital	4	-0	5 570
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 805 233	8 494 226

Årsregnskap for Ki Frøya AS

Organisasjonsnr. 922346259



Ki Frøya AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	136 750 000	136 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1	14 302 607	22 453 670
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 400 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 452 607	177 603 670
SUM ANLEGGSMIDLER		169 452 607	177 603 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	6 346 944	10 913 867
Sum fordringer		6 346 944	10 913 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 728 286	5 613
SUM OMLØPSMIDLER		10 075 230	10 919 480
SUM EIENDELER		179 527 837	188 523 150



Ki Frøya AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	153 680 000	153 680 000
Sum innskutt egenkapital		155 180 000	155 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
SUM EGENKAPITAL		155 185 569	155 185 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	18 178 087	22 454 687
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 178 087	22 454 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 626	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 160 555	10 882 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 164 181	10 882 893
SUM GJELD		24 342 268	33 337 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 527 837	188 523 150

TRONDHEIM den 12.03.2021

Lasse Høyem
Styreleder

Frode Riiber
Styremedlem



Ki Frøya AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ki Frøya AS

Organisasjonsnr. 922346259



Ki Frøya AS

Noter 2020

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8 750 herav kr. 0,- for andre tjenester.

Note 2 - Lønnskostnader

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Totalt	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 160 555
Permanente og andre forskjeller	-6 346 944
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	6 346 944
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 160 555
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	6 160 555
Ytet konsernbidrag	6 160 555
Inntekt	0
	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 355 322
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 355 322

Noter for Ki Frøya AS

Organisasjonsnr. 922346259



Ki Frøya AS

Noter 2020

Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Annen finansinntekt

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK Stemmerett%
31.12.			
HJ Investments AS	14,48%	-1 937	150 047
Org.nr. 994 609 254			
Totalt		-1 937	150 047

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lasse Høyem	100



Ki Frøya AS

Noter 2020

Fordring til selskaper i samme konsern er:

HJ Investments AS kr. -1 145 493

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaden AS kr. -1 489 119

Note 7 - Garantiansvar

	I år	I fjor
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	12.500.000,-	12.500.000,-
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Kausjon gjelder kassekredit i tilknyttet selskap HJ Investments AS



**Årsregnskap 2020
for**

Ki Frøya AS

Foretaksnr. 922346259



Ki Frøya AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	26 443	25 396
Sum driftskostnader		26 443	25 396
DRIFTSRESULTAT		-26 443	-25 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 346 944	10 913 867
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	528 804	167 174
Annen renteinntekt		491	8
Sum finansinntekter		6 876 239	11 081 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	689 241	167 191
Sum finanskostnader		689 241	167 191
NETTO FINANSPOSTER		6 186 998	10 913 858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 160 555	10 888 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 355 322	2 394 236
ORDINÆRT RESULTAT		4 805 233	8 494 226
ÅRSRESULTAT		4 805 233	8 494 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 805 233	8 488 657
Overføringer annen egenkapital	4	-0	5 570
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 805 233	8 494 226

Årsregnskap for Ki Frøya AS

Organisasjonsnr. 922346259



Ki Frøya AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	136 750 000	136 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1	14 302 607	22 453 670
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 400 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 452 607	177 603 670
SUM ANLEGGSMIDLER		169 452 607	177 603 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	6 346 944	10 913 867
Sum fordringer		6 346 944	10 913 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 728 286	5 613
SUM OMLØPSMIDLER		10 075 230	10 919 480
SUM EIENDELER		179 527 837	188 523 150

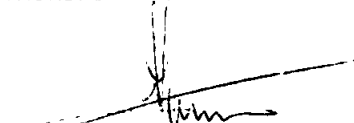


Ki Frøya AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	153 680 000	153 680 000
Sum innskutt egenkapital		155 180 000	155 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 569	6 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	6 570
SUM EGENKAPITAL		155 185 569	155 185 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	18 178 087	22 454 687
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 087	22 454 687
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 178 087	22 454 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 626	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 160 555	10 882 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 164 181	10 882 893
SUM GJELD		24 342 268	33 337 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 527 837	188 523 150

TRONDHEIM den 12.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Frode Riiber
Styremedlem

Årsregnskap for Ki Frøya AS

Organisasjonsnr. 922346259



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
KI Eiendommer AS	100,00 %	1 456 625	5 407 451	106 970 000
Snekkerservice Frøya AS	100,00 %	2 268 942	4 614 833	16 728 100
Frøya Byggvare AS	100,00 %	481 186	3 923 887	13 051 900
Sum aksjer datterselskaper				136 750 000
Havglimt AS	50,00 %	-9 849	5 939 317	18 400 000
Sum aksjer FKV/TS				18 400 000

Alle selskap har sitt forretningskontor i Frøya Kommune



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Frøya Byggavre AS	14 302 607	12 362 489
Snekkerservice Frøya AS	0	4 681 181
KI Investeringselskap AS	0	5 410 000
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	14 302 607	22 453 671

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer konsernbidrag	6 346 944	10 913 867
Sum kortsiktige fordringer med selskap i samme konsern	6 346 944	10 913 867

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Snekkerservice Frøya AS	1 145 493	0
KI Investeringselskap AS	1 489 119	0
KI Eiendommer AS	15 543 475	22 454 687
Sum gjeld med selskap i samme konsern	18 178 087	22 454 687

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	6 160 555	10 882 893
Sum gjeld selskap i samme konsern	6 160 555	10 882 893

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 500.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01	1 500 000	153 680 000	5 570	155 185 570
Kapitalforhøyelser	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 805 233	4 805 233
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 805 233	-4 805 233
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	153 680 000	5 569	155 185 569

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
GT kto	0	0
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 160 555	10 888 463
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	6 160 555	10 882 893
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 160 555	10 882 894
Fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 160 555	-10 882 893
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	1 355 322	2 394 236
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 355 322	2 394 236
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1 355 322	2 394 236
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 355 322	2 394 236
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 355 322	-2 394 236
Betalbar skatt i balansen	0	0



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	8750	0
Kostnadsført honorar for andre tjenester		0
Sum	8750	0

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styrets medlemmer.



KI FRØYA AS

NOTER 2020

Note 7 Pantsettelse

Det er pantsatt eiendommer, varelager og kundefordringer i KI Eiendommer AS, Frøya Byggvare AS og Snekkerservice Frøya AS. Disse eiendelene er krysspantsatt i KI Frøya konsernet.

KI Frøya har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 77 000 000 til ovennevnte selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KI Frøya AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KI Frøya AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOI1D8-JY13S-021OC-ZUW85-S02GP-E8KET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 19:10:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOI18-JY13S-0210C-ZUW85-S02GP-E8KET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>