



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 544 200
Annen driftsinntekt	1	4 774 644	43 565
Sum inntekter		4 774 644	4 587 765
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 363 862	1 321 700
Annen driftskostnad	3	134 827	317 452
Sum kostnader		1 498 689	1 639 152
Driftsresultat		3 275 955	2 948 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		371	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159	772 227
Annen rentekostnad		126	613 169
Sum finanskostnader		285	1 385 396
Netto finans		86	-1 385 372
Ordinært resultat før skattekostnad		3 276 041	1 563 241
Skattekostnad på resultat	5	720 729	345 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 312	1 218 228
Årsresultat	6	2 555 312	1 218 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 312	1 218 228
Totalresultat		2 555 312	1 218 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		396 072
Avgitt konsernbidrag	6	1 888 270	
Avsatt til annen egenkapital	6	667 042	822 156
Sum overføringer og disponeringer		2 555 312	1 218 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 078 832	53 948 715
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 741	200 741
Sum varige driftsmidler		53 254 573	54 149 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		53 254 573	54 149 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 514	
Andre kortsiktige fordringer		36 588	29 353
Sum fordringer		62 102	29 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 240	670 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 240	670 723
Sum omløpsmidler		1 410 342	700 076
SUM EIENDELER		54 664 915	54 849 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 467 001	1 799 959
Sum opptjent egenkapital		2 467 001	1 799 959
Sum egenkapital		6 422 900	5 755 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 746 996	1 558 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 746 996	1 558 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 006 568	46 998 783
Sum annen langsiktig gjeld		44 006 568	46 998 783
Sum langsiktig gjeld		45 753 564	48 557 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 593	28 251
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 420 859	507 785
Sum kortsiktig gjeld		2 488 452	536 036
Sum gjeld		48 242 015	49 093 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 664 915	54 849 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529209

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 544 200
Annen driftsinntekt	1	4 774 644	43 565
Sum inntekter		4 774 644	4 587 765
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 363 862	1 321 700
Annen driftskostnad	3	134 827	317 452
Sum kostnader		1 498 689	1 639 152
Driftsresultat		3 275 955	2 948 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		371	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159	772 227
Annen rentekostnad		126	613 169
Sum finanskostnader		285	1 385 396
Netto finans		86	-1 385 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	720 729	345 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 312	1 218 228
Årsresultat	6	2 555 312	1 218 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 312	1 218 228
Totalresultat		2 555 312	1 218 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		396 072
Avgitt konsernbidrag	6	1 888 270	
Avsatt til annen egenkapital	6	667 042	822 156



Sum overføringer og
disponeringer

2 555 312

1 218 228



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 078 832	53 948 715
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 741	200 741
Sum varige driftsmidler		53 254 573	54 149 456

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		53 254 573	54 149 456
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 514	
Andre kortsiktige fordringer		36 588	29 353
Sum fordringer		62 102	29 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 240	670 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 240	670 723

Sum omløpsmidler		1 410 342	700 076
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		54 664 915	54 849 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899



Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 467 001	1 799 959
Sum opptjent egenkapital		2 467 001	1 799 959
Sum egenkapital		6 422 900	5 755 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 746 996	1 558 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 746 996	1 558 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 006 568	46 998 783
Sum annen langsiktig gjeld		44 006 568	46 998 783
Sum langsiktig gjeld		45 753 564	48 557 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 593	28 251
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 420 859	507 785
Sum kortsiktig gjeld		2 488 452	536 036
Sum gjeld		48 242 015	49 093 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 664 915	54 849 532



Organisasjonsnr: 918 421 130
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Johan Follestadsvet 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 421 130

Transaction 09222115557494235222



Signed JEW, LBF, LPHF



Resultatregnskap

Johan Follestadsvei 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 774 644	4 544 200
Annen driftsinntekt	1	0	43 565
Sum driftsinntekter		4 774 644	4 587 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 464 564	1 321 700
Annen driftskostnad	3	134 827	317 452
Sum driftskostnader		1 599 391	1 639 152
Driftsresultat		3 175 253	2 948 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371	0
Annen renteinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 976 842	772 227
Annen rentekostnad		126	613 169
Resultat av finansposter		-1 976 597	-1 385 372
Resultat før skattekostnad		1 198 655	1 563 241
Skattekostnad på resultat	5	263 704	345 013
Resultat		934 951	1 218 228
Årsresultat	6	934 951	1 218 228
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	0	-396 072
Avsatt konsernbidrag	6	274 939	0
Avsatt til annen egenkapital	6	660 012	822 156
Sum overføringer		934 951	1 218 228





Balanse

Johan Follestadsvet 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 143 130	53 948 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 741	200 741
Sum varige driftsmidler		53 318 871	54 149 456
Sum anleggsmidler		53 318 871	54 149 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 352	29 353
Sum fordringer		103 352	29 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 240	670 723
Sum omløpsmidler		1 451 592	700 076
Sum eiendeler		54 770 463	54 849 532

Johan Follestadsvet 18 AS

Side 3





Balanse

Johan Follestadsvei 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
Sum innskutt egenkapital		3 955 899	3 955 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 459 971	1 799 959
Sum opptjent egenkapital		2 459 971	1 799 959
Sum egenkapital		6 415 870	5 755 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 745 013	1 558 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 983 251	46 998 783
Sum annen langsiktig gjeld		45 983 251	46 998 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 843	28 251
Konserngjeld	4	352 486	507 785
Sum kortsiktig gjeld		626 329	536 036
Sum gjeld		48 354 593	49 093 675
Sum egenkapital og gjeld		54 770 463	54 849 532

Styret i Johan Follestadsvei 18 AS

Jan Erik Warbo
styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem

Johan Follestadsvei 18 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	57 174 969	1 007 019	250 742	58 432 730
Tilgang	586 622	47 358	0	633 980
Avgang	0	0	0	0
Reklassifisering	1 007 019	-1 007 019		0
Anskaffelseskost 31.12	58 768 610	47 358	250 742	59 066 710
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	4 233 273	0	50 000	4 283 274
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 672 838	0	75 000	5 747 838
Bokført verdi 31.12	53 095 773	47 358	375 742	53 318 871
Årets avskrivninger	1 439 564	0	25 000	1 464 564
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	30 000	25 299
Bistand/ordinær	19 140	0
Sum	49 140	25 299

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under vider saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	352 486
Langsiktig gjeld	45 983 251
	46 335 737





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 547	111 713
Endring i utsatt skatt	186 157	233 300
Skattekostnad ordinært resultat	263 704	345 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 198 655	1 563 241
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-846 169	-993 330
Avgitt konsernbidrag	-352 486	-507 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 126
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 547	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 931 878	7 085 709	-846 169
Sum	7 931 878	7 085 709	-846 169
Grunnlag for utsatt skatt	7 931 878	7 085 709	-846 169
Utsatt skatt (22 %)	1 745 013	1 558 856	-186 157

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	40 000	0	3 915 899	1 799 959	5 755 858
Årets resultat				934 951	934 951
Konsernbidrag avgitt				-274 939	-274 939
Egenkapital 31.12.	40 000	0	3 915 899	2 459 971	6 415 870

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 40 000, totalt kr. 40 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Røyken logistikk Invest AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Røyken Logistikk Invest AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Røyken Logistikk Invest AS, med forretningsadresse c/o Carnegie Business Management AS, Fjordalléen 16, 0252 Oslo.





Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Johan Follestadsvet 18 AS
Fødsels-/org.nr 918 421 130

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	77 547,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2022	Utsatt skatt	186 157,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	660 012,48	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag				
31.12.2022	Annen egenkapital	274 939,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	77 547,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	
31.12.2022	Skyldig konsembidrag	352 486,00		2929 Avsatt konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Maestro Ansoppjør

Transaction 092221155574943522
Johan Follestadsvet 18 AS



Side 1



Verification

Transaction 09222115557494235222

Document

Årsregnskap 2022 Johan Follrestadsvei 18

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-06 22:25:24 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-22 14:15:41 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Jan Erik Warbo (JEW)

jan-erik@warbo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-09 22:59:52 CEST (+0200)

Signed 2023-06-07 14:51:13 CEST (+0200)

Lars Bernhard Fevang (LBF)

bernhard@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-19 15:15:43 CET (+0100)

Signed 2023-06-07 08:34:22 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)

lfasting@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-04 11:22:52 CET (+0100)

Signed 2023-06-22 14:15:41 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557494235222

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ND8Y7-EKDPC-580WO-G2HAP-DHC0F-HECO7



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:27:55 UTC



Penneo document key: ND8Y7-EKDPC-580WO-G2HAP-DHCOF-HECO7

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**