



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENTATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallvards gate 21
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 200	276 000
Sum inntekter		357 200	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 800	172 100
Annen driftskostnad	2	308 606	280 128
Sum kostnader		549 406	452 228
Driftsresultat		-192 206	-176 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	12 085
Annen finansinntekt		74 427	59 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 001	
Sum finansinntekter		78 993	71 522
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 149	13 116
Annen rentekostnad		366 949	225 480
Sum finanskostnader		383 098	238 596
Netto finans		-304 105	-167 074
Resultat før skattekostnad		-496 311	-343 302
Årsresultat		-496 311	-343 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 311	-343 302
Totalresultat		-496 311	-343 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 311	-343 302
Sum overføringer og disponeringer		-496 311	-343 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 468 431	4 959 231
Sum varige driftsmidler		7 468 431	4 959 231
Sum anleggsmidler		7 468 431	4 959 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 390	
Sum fordringer		2 390	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 802 159	9 875 521
Sum investeringer		9 802 159	9 875 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 568	44 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 568	44 615
Sum omløpsmidler	5	9 823 117	9 920 136
SUM EIENDELER		17 291 547	14 879 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 990 930	2 990 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 253	24 253
Udekket tap		839 613	343 302
Sum opptjent egenkapital		-815 360	-319 048
Sum egenkapital	6	2 175 570	2 671 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 460 006	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 630 594	8 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 090 600	12 195 000
Sum langsiktig gjeld		15 090 600	12 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	662
Annen kortsiktig gjeld		25 080	11 823
Sum kortsiktig gjeld		25 377	12 485
Sum gjeld		15 115 977	12 207 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 291 547	14 879 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467260

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENTATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallvards gate 21
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 406
DENTATUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 200	276 000
Sum inntekter		357 200	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 800	172 100
Annen driftskostnad	2	308 606	280 128
Sum kostnader		549 406	452 228
Driftsresultat		-192 206	-176 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	12 085
Annen finansinntekt		74 427	59 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 001	
Sum finansinntekter		78 993	71 522
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 149	13 116
Annen rentekostnad		366 949	225 480
Sum finanskostnader		383 098	238 596
Netto finans		-304 105	-167 074
Resultat før skattekostnad		-496 311	-343 302
Årsresultat		-496 311	-343 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 311	-343 302
Totalresultat		-496 311	-343 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 311	-343 302
Sum overføringer og disponeringer		-496 311	-343 302



Organisasjonsnr: 927 026 406
DENTATUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 468 431

4 959 231

Sum varige driftsmidler

7 468 431

4 959 231

Sum anleggsmidler

7 468 431

4 959 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 390

Sum fordringer

2 390

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

9 802 159

9 875 521

Sum investeringer

9 802 159

9 875 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 568

44 615

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 568

44 615

Sum omløpsmidler

5

9 823 117

9 920 136

SUM EIENDELER

17 291 547

14 879 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

-9 070

-9 070

Sum innskutt egenkapital

2 990 930

2 990 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 253

24 253

Udekket tap

839 613

343 302

Sum opptjent egenkapital

-815 360

-319 048



Sum egenkapital	6	2 175 570	2 671 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 460 006	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 630 594	8 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 090 600	12 195 000
Sum langsiktig gjeld		15 090 600	12 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	662
Annen kortsiktig gjeld		25 080	11 823
Sum kortsiktig gjeld		25 377	12 485
Sum gjeld		15 115 977	12 207 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 291 547	14 879 367



Organisasjonsnr: 927 026 406
DENTATUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dentatus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 406



RESULTATREGNSKAP

DENTATUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		357 200	276 000
Sum driftsinntekter		357 200	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 800	172 100
Annen driftskostnad	2	308 606	280 128
Sum driftskostnader		549 406	452 228
Driftsresultat		-192 206	-176 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		565	12 085
Annen finansinntekt		74 427	59 437
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 001	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 149	13 116
Annen rentekostnad		366 949	225 480
Resultat av finansposter		-304 105	-167 074
Resultat før skattekostnad		-496 311	-343 302
Årsresultat		-496 311	-343 302
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		496 311	343 302
Sum overføringer		-496 311	-343 302



BALANSE

DENTATUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 468 431	4 959 231
Sum varige driftsmidler		7 468 431	4 959 231
Sum anleggsmidler		7 468 431	4 959 231
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 390	0
Sum fordringer		2 390	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	9 802 159	9 875 521
Sum investeringer		9 802 159	9 875 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 568	44 615
Sum omløpsmidler	5	9 823 117	9 920 136
Sum eiendeler		17 291 547	14 879 367



BALANSE

DENTATUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		2 990 930	2 990 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 253	24 253
Udekket tap		-839 613	-343 302
Sum opptjent egenkapital		-815 360	-319 048
Sum egenkapital	6	2 175 570	2 671 882
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 460 006	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 630 594	8 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 090 600	12 195 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297	662
Annen kortsiktig gjeld		25 080	11 823
Sum kortsiktig gjeld		25 377	12 485
Sum gjeld		15 115 977	12 207 485
Sum egenkapital og gjeld		17 291 547	14 879 367

22.05.2025
Styret i Dentatus Eiendom AS

Margrethe Bronken Hartz
styreleder

Einar Hartz
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Laveste verdis prinsipp brukes for markedsbaserte finansielle omløpsaksjer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 165 361	5 165 361
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 750 000	2 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 915 361	7 915 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	446 930	446 930
= Bokført verdi 31.12.24	7 468 431	7 468 431
Årets ordinære avskrivninger	240 800	240 800
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Dentatus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 460 006. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 468 431.



Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Global Bonds A NOK	1 100 000	1 100 000
Global Equities A NOK (usikret)	1 933 782	1 933 782
Global High Yield A NOK	200 000	200 000
Multistrategy Hedge A NOK	2 301 568	2 301 568
Nordic Bonds A NOK	1 234 873	1 234 873
Nordic Bonds Short Duration A NOK	119 857	119 857
Nordic Equities A NOK (usikret)	976 616	976 616
Nordic High Yield A NOK	601 793	601 793
Private Credit A NOK	300 000	300 000
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	181 491	181 491
Private Equity 2023 - 2024 A NOK	194 735	194 735
Real Estate 2023 A NOK	272 993	272 993
Real Estate 2024 A NOK	109 714	107 069
Real Estate Core + C NOK	300 000	277 381
Sum	9 827 422	9 802 159

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier med videre.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	-9 070	-319 048	2 671 882
Årets resultat				-496 311	-496 311
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	-9 070	-815 360	2 175 570

Note 7 Gjeld til tilknyttet selskap

Kr 9 630 594 er gjeld til tilknyttet selskap