



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE SENTER AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 738 228	12 143 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 738 228</b>	<b>12 143 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 735 294	3 324 363
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 043	2 008 056
Annen driftskostnad		1 823 464	1 371 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 574 801</b>	<b>6 703 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 426</b>	<b>5 439 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt		8 944	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 348</b>	<b>7 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 705 578	855 317
Annen rentekostnad		12 012	4 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 590</b>	<b>859 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 242</b>	<b>-852 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 184</b>	<b>4 586 406</b>
Skattekostnad	3,4	326 523	1 009 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			905 503
Overføringer annen egenkapital		1 128 661	2 671 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 486 373	68 360 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 893	222 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 575 266</b>	<b>68 582 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 575 266</b>	<b>68 582 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		999 308	1 457 897
Andre kortsiktige fordringer		115 117	3 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 424</b>	<b>1 461 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 561	916 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 561</b>	<b>916 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 985</b>	<b>2 377 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 327 251</b>	<b>70 959 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 215 738	15 087 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 215 738</b>	<b>15 087 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 999 406</b>	<b>24 870 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 980 807	3 004 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 980 807</b>	<b>3 004 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 678 434	40 237 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 678 434</b>	<b>40 237 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 659 241</b>	<b>43 241 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 041	339 155
Betalbar skatt	3	349 845	768 343
Kortsiktig konserngjeld	2		1 160 901
Annen kortsiktig gjeld		447 718	579 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 668 604</b>	<b>2 847 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 846</b>	<b>46 089 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 327 251</b>	<b>70 959 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE SENTER AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 738 228	12 143 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 738 228</b>	<b>12 143 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 735 294	3 324 363
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 043	2 008 056
Annen driftskostnad		1 823 464	1 371 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 574 801</b>	<b>6 703 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 426</b>	<b>5 439 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt		8 944	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 348</b>	<b>7 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 705 578	855 317
Annen rentekostnad		12 012	4 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 590</b>	<b>859 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 242</b>	<b>-852 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	1 455 184	4 586 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 523</b>	<b>1 009 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			905 503
Overføringer annen egenkapital		1 128 661	2 671 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 486 373	68 360 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 893	222 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 575 266</b>	<b>68 582 320</b>

**Sum anleggsmidler** 66 575 266 68 582 320

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		999 308	1 457 897
Andre kortsiktige fordringer		115 117	3 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 424</b>	<b>1 461 528</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 561	916 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 561</b>	<b>916 036</b>

**Sum omløpsmidler** 1 751 985 2 377 564

**SUM EIENDELER** 68 327 251 70 959 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 215 738	15 087 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 215 738</b>	<b>15 087 077</b>

**Sum egenkapital** 25 999 406 24 870 744





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 980 807	3 004 129
Sum avsetninger for forpliktelses		2 980 807	3 004 129
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 678 434	40 237 551
Sum annen langsiktig gjeld		37 678 434	40 237 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 659 241</b>	<b>43 241 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		871 041	339 155
Betalbar skatt	3	349 845	768 343
Kortsiktig konserngjeld	2		1 160 901
Annen kortsiktig gjeld		447 718	579 061
Sum kortsiktig gjeld		1 668 604	2 847 459
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 846</b>	<b>46 089 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 327 251</b>	<b>70 959 884</b>



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stokke Senter AS**

**Organisasjonsnr. 988252166**



Stokke Senter AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 738 228	12 143 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 738 228</b>	<b>12 143 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 735 294	3 324 363
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 043	2 008 056
Annen driftskostnad		1 823 464	1 371 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 574 801</b>	<b>6 703 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 163 426</b>	<b>5 439 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		404	0
Annen finansinntekt		8 944	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 348</b>	<b>7 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 705 578	855 317
Annen rentekostnad		12 012	4 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 590</b>	<b>859 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 708 242)</b>	<b>(852 744)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 455 184</b>	<b>4 586 406</b>
Skattekostnad	3,4	326 523	1 009 009
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	905 503
Overføringer annen egenkapital		1 128 661	2 671 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 128 661</b>	<b>3 577 397</b>

Årsregnskap for Stokke Senter AS

Organisasjonsnr. 988252166



Stokke Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 486 373	68 360 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 893	222 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 575 266</b>	<b>68 582 320</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 575 266</b>	<b>68 582 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		999 308	1 457 897
Andre kortsiktige fordringer		115 117	3 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 424</b>	<b>1 461 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 561	916 036
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 751 985</b>	<b>2 377 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 327 251</b>	<b>70 959 884</b>



Stokke Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 215 738	15 087 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 215 738</b>	<b>15 087 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 999 406</b>	<b>24 870 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 980 807	3 004 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 980 807</b>	<b>3 004 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 678 434	40 237 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 678 434</b>	<b>40 237 551</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 659 241</b>	<b>43 241 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		871 041	339 155
Betalbar skatt	3	349 845	768 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 160 901
Annen kortsiktig gjeld		447 718	579 061
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 668 604</b>	<b>2 847 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 327 846</b>	<b>46 089 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 327 251</b>	<b>70 959 884</b>

OSLO, 28.03.2023

Kim Johnsen  
Styrets leder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
Styremedlem



Stokke Senter AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønn eller årsverk i regnskapsåret.





Stokke Senter AS

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 833 088	2 000 000	98 833 088
+ Tilgang	21 141	0	21 141
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>96 854 229</b>	<b>2 000 000</b>	<b>98 854 229</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 485 146	1 777 774	30 262 920
+ Ordinære avskrivninger	1 882 710	133 333	2 016 043
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>30 367 856</b>	<b>1 911 107</b>	<b>32 278 963</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>66 486 374</b>	<b>88 893</b>	<b>66 575 267</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-33	7-7	

**Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 160 901
Annen langsiktig gjeld	37 678 434	40 237 551
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 678 434</b>	<b>41 398 452</b>



Stokke Senter AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 455 184
+ Permanente og andre forskjeller	29 011
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 009
<b>= Inntekt</b>	<b>1 590 204</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	349 845
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>349 845</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 322
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>326 523</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	349 845
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>349 845</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 549 123	13 697 242
+ Utestående fordringer	0	-42 110
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 549 123</b>	<b>13 655 132</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 980 807</b>	<b>3 004 129</b>



Stokke Senter AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets morselskap Stokke Prosjekt AS har lån i bank hvor aksjene i Stokke Senter AS er stilt som sikkerhet. Det er i den forbindelse også tinglyst en urådighetserklæring som gjelder selskapets eiendommer.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 11 160 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 580 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stokke Prosjekt AS	929 131 584	11 160	100,00 %



Til generalforsamlingen i Stokke Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stokke Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 128 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

