



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 026	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 026</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 936	921 388
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 494	39 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 429</b>	<b>960 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 597</b>	<b>139 301</b>
Annen rentekostnad		265 452	123 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 452</b>	<b>123 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 452</b>	<b>-123 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 145	15 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 762 500</b>	<b>6 117 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 084	51 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 084</b>	<b>51 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 234	60 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 234</b>	<b>60 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	193 343	220 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 343</b>	<b>-220 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 343</b>	<b>-120 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 998 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 859	4 327 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 699</b>	<b>6 326 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 699</b>	<b>6 326 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 462	22 575
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 462</b>	<b>22 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 161</b>	<b>6 349 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 026	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 026</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 936	921 388
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 494	39 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 429</b>	<b>960 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 597</b>	<b>139 301</b>
Annen rentekostnad		265 452	123 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 452</b>	<b>123 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 452</b>	<b>-123 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 145	15 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 762 500</b>	<b>6 117 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 084	51 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 084</b>	<b>51 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 234	60 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 234</b>	<b>60 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	193 343	220 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 343</b>	<b>-220 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 343</b>	<b>-120 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 998 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 859	4 327 899



Sum annen langsiktig gjeld	5 986 699	6 326 739
Sum langsiktig gjeld	5 986 699	6 326 739
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 462	22 575
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	41 462	22 575
Sum gjeld	6 028 161	6 349 314
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teigene Boligfelt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 355 470**



### RESULTATREGNSKAP

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		711 026	1 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 026</b>	<b>1 100 000</b>
Varekostnad		398 936	921 388
Annen driftskostnad		19 494	39 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 429</b>	<b>960 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 597</b>	<b>139 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		265 452	123 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 452</b>	<b>-123 419</b>
Resultat før skattekostnad		27 145	15 881
<b>Resultat</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 145	15 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>



## BALANSE

### TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 762 500	6 117 500
Andre kortsiktige fordringer		21 084	51 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 084</b>	<b>51 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 234	60 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>



### BALANSE

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-193 343	-220 488
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-193 343</strong>	<strong>-220 488</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-93 343</strong>	<strong>-120 488</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 998 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 859	4 327 899
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 986 699</strong>	<strong>6 326 739</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 462	22 575
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 462</strong>	<strong>22 575</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 028 161</strong>	<strong>6 349 314</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 934 818</strong>	<strong>6 228 826</strong>

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal  
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

Hans Olav Søbstad  
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 145	15 881
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 145	-15 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 145	-461 290	-27 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 145	461 290	27 145
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	-220 488	-120 488
Årets overskudd		27 145	27 145
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-193 343</b>	<b>-93 343</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6



# Årsregnskap 2022

## Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



### RESULTATREGNSKAP

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		711 026	1 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 026</b>	<b>1 100 000</b>
Varekostnad		398 936	921 388
Annen driftskostnad		19 494	39 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 429</b>	<b>960 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 597</b>	<b>139 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		265 452	123 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 452</b>	<b>-123 419</b>
Resultat før skattekostnad		27 145	15 881
<b>Resultat</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>27 145</b>	<b>15 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 145	15 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 145</b>	<b>15 881</b>



## BALANSE

### TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 762 500	6 117 500
Andre kortsiktige fordringer		21 084	51 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 084</b>	<b>51 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 234	60 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>



### BALANSE

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-193 343	-220 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 343</b>	<b>-220 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 343</b>	<b>-120 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 998 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 859	4 327 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 699</b>	<b>6 326 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 462	22 575
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 462</b>	<b>22 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 161</b>	<b>6 349 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 934 818</b>	<b>6 228 826</b>

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal  
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

Hans Olav Søbstad  
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 145	15 881
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 145	-15 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 145	-461 290	-27 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 145	461 290	27 145
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	-220 488	-120 488
Årets overskudd		27 145	27 145
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-193 343</b>	<b>-93 343</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6