



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 624 534 | 3 467 504 |
| Annen driftsinntekt | | 30 791 | 22 683 |
| Sum inntekter | | 3 655 325 | 3 490 187 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 047 548 | 1 048 312 |
| Annen driftskostnad | | 3 607 682 | 1 527 659 |
| Sum kostnader | | 4 655 230 | 2 575 971 |
| Driftsresultat | | -999 905 | 914 216 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 489 220 | 2 313 598 |
| Annen rentekostnad | | | 324 |
| Sum finanskostnader | | 2 489 220 | 2 313 922 |
| Netto finans | | -2 489 220 | -2 313 922 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 489 125 | -1 399 706 |
| Skattekostnad | 5 | -762 980 | -307 935 |
| Årsresultat | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Totalresultat | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 091 771 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 726 145 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -2 726 145 | -1 091 771 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Sum anleggsmidler | | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 707 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 321 475 | 140 644 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 327 521 | 1 868 064 |
| Sum fordringer | | 3 658 703 | 2 008 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 740 031 | 5 535 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 740 031 | 5 535 709 |
| Sum omløpsmidler | | 11 398 734 | 7 544 417 |
| SUM EIENDELER | | 41 699 714 | 38 517 946 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 279 004 | 279 004 |
| Overkurs | | 473 361 | 473 361 |
| Annen innskutt egenkapital | | 299 137 | 447 514 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 051 502 | 1 199 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 1 051 502 | 1 199 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 914 301 | 950 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 914 301 | 950 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 264 577 | 37 159 805 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 257 135 | 93 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 64 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 383 635 | 158 262 |
| Sum gjeld | | 40 648 212 | 37 318 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 699 714 | 38 517 946 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554442

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 624 534 | 3 467 504 |
| Annen driftsinntekt | | 30 791 | 22 683 |
| Sum inntekter | | 3 655 325 | 3 490 187 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 047 548 | 1 048 312 |
| Annen driftskostnad | | 3 607 682 | 1 527 659 |
| Sum kostnader | | 4 655 230 | 2 575 971 |
| Driftsresultat | | -999 905 | 914 216 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 489 220 | 2 313 598 |
| Annen rentekostnad | | | 324 |
| Sum finanskostnader | | 2 489 220 | 2 313 922 |
| Netto finans | | -2 489 220 | -2 313 922 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 489 125 | -1 399 706 |
| Skattekostnad | 5 | -762 980 | -307 935 |
| Årsresultat | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Totalresultat | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 091 771 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 726 145 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -2 726 145 | -1 091 771 |



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

30 300 980

30 973 529

Sum varige driftsmidler

30 300 980

30 973 529

Sum anleggsmidler

30 300 980

30 973 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 707

Andre kortsiktige

fordringer

321 475

140 644

Konsernfordringer

4

3 327 521

1 868 064

Sum fordringer

3 658 703

2 008 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 740 031

5 535 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 740 031

5 535 709

Sum omløpsmidler

11 398 734

7 544 417

SUM EIENDELER

41 699 714

38 517 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

279 004

279 004

Overkurs

473 361

473 361

Annen innskutt egenkapital

299 137

447 514

Sum innskutt egenkapital

1 051 502

1 199 879

Sum egenkapital

6

1 051 502

1 199 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

914 301

950 218

Sum avsetninger for

forpliktelseser

914 301

950 218



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 264 577 | 37 159 805 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 257 135 | 93 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 64 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 383 635 | 158 262 |
| Sum gjeld | | 40 648 212 | 37 318 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 699 714 | 38 517 946 |



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Prinsdalsvei 79 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Prinsdalsvei 79 AS som viser et underskudd på NOK 2 726 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokument ID: A7EQV-AHBRX-48FEY-ARXYF-F03TR-CFA63



Revisors beretning 2024 for Nedre Prinsdalsvei 79 AS

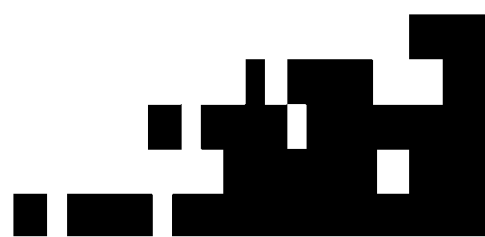


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7EQV-AHBRX-48FEY-AXYTF-F03TR-CFA63





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 15:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7EQY-AHBRX-48FEY-AXYF-F03TR-CFA63

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 3 624 534 | 3 467 504 |
| Annen driftsinntekt | | 30 791 | 22 683 |
| Sum driftsinntekter | | 3 655 325 | 3 490 187 |
| Avskrivninger | 3 | 1 047 548 | 1 048 312 |
| Annen driftskostnad | | 3 607 682 | 1 527 659 |
| Sum driftskostnader | | 4 655 230 | 2 575 971 |
| Driftsresultat | | -999 905 | 914 216 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 489 220 | 2 313 598 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 324 |
| Resultat av finansposter | | -2 489 220 | -2 313 922 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 489 125 | -1 399 706 |
| Skattekostnad | 5 | -762 980 | -307 935 |
| Årsresultat | | -2 726 145 | -1 091 771 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt EK | | 0 | 1 091 771 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 726 145 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | -2 726 145 | -1 091 771 |

Penneo Dokumentnr: EGDYO-OBHHP-QA56P-18GK6-GNACH-4F05C



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Sum anleggsmidler | | 30 300 980 | 30 973 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 707 | 0 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 4 | 3 327 521 | 1 868 064 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 321 475 | 140 644 |
| Sum fordringer | | 3 658 703 | 2 008 708 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 740 031 | 5 535 709 |
| Sum omløpsmidler | | 11 398 734 | 7 544 417 |
| Sum eiendeler | | 41 699 714 | 38 517 946 |

Penneo Dokumentnr: EGDYO-OBHHP-QA56P-18GK6-GNACH-4FO5C



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 279 004 | 279 004 |
| Overkurs | | 473 361 | 473 361 |
| Annen innskutt egenkapital | | 299 137 | 447 514 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 051 502 | 1 199 879 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 051 502 | 1 199 879 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 914 301 | 950 218 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 914 301 | 950 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 350 276 | 36 209 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 257 135 | 93 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 64 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 383 635 | 158 262 |
| Sum gjeld | | 40 648 212 | 37 318 067 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 699 714 | 38 517 946 |

Oslo, 28.03.2025

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Penneo Dokumentnr: EGDYO-OBHHP-QA56P-18GK6-GNACH-4FO5C



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Nedre Prinsdalsvei 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Forretnings- bygg | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 22 643 913 | 15 133 150 | 2 900 000 | 40 677 063 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler* | 375 000 | 0 | 0 | 375 000 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 23 018 913 | 15 133 150 | 2 900 000 | 41 052 063 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -4 634 062 | -6 117 020 | 0 | -10 751 082 |
| Balansført verdi 31.12 | 18 384 851 | 9 016 130 | 2 900 000 | 30 300 980 |
| Årets avskrivninger | 453 078 | 594 470 | 0 | 1 047 548 |
| Forventet økonomisk levetid | 40 år | 25 år | - | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |

Eiendommen er pantsatt i favør Danske Bank for gjeld i Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 30 300 980.

*Gjelder leietakertilpasning. Leietakertilpasningen er ikke ferdigstilt i 2024 og avskrives derfor ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Renter | 2024 | 2023 |
| Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern | 2 489 220 | 2 313 598 |
| Fordring | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 22 690 | 0 |
| Fordring konsernbidrag | 3 304 831 | 1 868 064 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS | 37 350 276 | 36 209 587 |

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,35% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pennneo Dokumentnr: EGDYO-OBHHP-QA56P-18GK6-GNACH-4F05C



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -762 980 | -307 935 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -762 980 | -307 935 |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | -3 489 125 | -1 399 706 |
| Permanente forskjeller | 21 035 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 163 260 | -468 358 |
| Årets skattegrunnlag | -3 304 831 | -1 868 064 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -727 063 | -410 974 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 727 063 | 410 974 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 |
| Varige driftsmidler | 4 155 912 | 4 300 921 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 18 250 |
| Sum | 4 155 912 | 4 319 171 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 155 912 | 4 319 171 |
| | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 914 301 | 950 218 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 279 004 | 473 361 | 447 514 | 1 199 879 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 726 145 | -2 726 145 |
| Konsernbidrag mottatt | 0 | 0 | 2 577 767 | 2 577 767 |
| Egenkapital pr 31.12 | 279 004 | 473 361 | 299 136 | 1 051 501 |

Pennneo Dokumentnøkkel: EGDYO-OBHHP-QA56P-18GK6-GNACH-4F05C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:44:26 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 11:18:57 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 16:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGDYO-OBHHP-QA56P-Y8GK6-GNACH-4FO5C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.