



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 896	460 896
Sum inntekter		460 896	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-197 495	-195 642
Sum kostnader		-206 623	-204 769
Driftsresultat		254 273	256 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 722	3 339
Sum finanskostnader		-133 946	-89 784
Netto finans		-129 224	-86 445
Ordinært resultat før skattekostnad		125 049	169 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 519	665 666
Årsresultat	11,14	125 049	169 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 049	169 682
Sum overføringer og disponeringer		125 049	169 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	10 373 948	10 373 948
Sum varige driftsmidler		10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	10 847	10 972
Andre fordringer	12	1 411	57
Sum fordringer		12 258	11 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	67 826	74 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 083	85 123
Sum omløpsmidler		80 084	85 123
SUM EIENDELER		10 454 031	10 459 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 623 193	-1 748 242
Sum opptjent egenkapital		-1 623 193	-1 748 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 623 193	-1 748 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 276 336	4 402 600
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 056 336	12 182 600
Sum langsiktig gjeld		12 056 336	12 182 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 107	24 338
Annen kortsiktig gjeld		1 780	374
Sum kortsiktig gjeld		20 887	24 712
Sum gjeld		12 077 224	12 207 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 031	10 459 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 056 336	12 182 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479252

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 896	460 896
Sum inntekter		460 896	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-197 495	-195 642
Sum kostnader		-206 623	-204 769
Driftsresultat		254 273	256 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 722	3 339
Sum finanskostnader		-133 946	-89 784
Netto finans		-129 224	-86 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 049	169 682
Årsresultat	11, 14	125 049	169 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 049	169 682
Sum overføringer og disponeringer		125 049	169 682



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,15 10 373 948 10 373 948
Sum varige driftsmidler 10 373 948 10 373 948

Sum anleggsmidler 10 373 948 10 373 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 10 847 10 972
Andre fordringer 12 1 411 57
Sum fordringer 12 258 11 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 67 826 74 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 083 85 123

Sum omløpsmidler 80 084 85 123

SUM EIENDELER 10 454 031 10 459 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 -1 623 193 -1 748 242
Sum opptjent egenkapital -1 623 193 -1 748 242

Sum egenkapital -1 623 193 -1 748 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 4 276 336 4 402 600



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 056 336	12 182 600
Sum langsiktig gjeld		12 056 336	12 182 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 107	24 338
Annen kortsiktig gjeld		1 780	374
Sum kortsiktig gjeld		20 887	24 712
Sum gjeld		12 077 224	12 207 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 031	10 459 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 056 336	12 182 600



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	68 622	0	0	0
Felleskostnader driftsdel	170 016	170 016	195 500	187 000
Felleskostnader kapitaldel	177 042	245 664	255 810	301 811
Tillegg elektroniske fellesavtaler	45 216	45 216	45 200	43 200
Sum driftsinntekter	460 896	460 896	496 510	532 011
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-1 128	-1 128	-1 100
Styreonorar	2	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-27 723	-26 760	-27 700
Eksterne honorar	4	-7 688	-5 694	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-5 618	-5 800
Løpende vedlikehold	6	-12 154	-10 265	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	-3 469	-2 775	0
Elektroniske fellesavtaler		-43 739	-43 551	-43 200
Forsikring	8	-35 176	-28 809	-31 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 006	-39 928	-38 300
Eiendomsavgifter		-26 270	-25 392	-27 300
Energi, felles	9	-5 327	-5 132	-8 000
Andre driftsutgifter	10	-1 943	-1 718	-1 000
Sum driftskostnader		-206 623	-204 769	-222 900
DRIFTSRESULTAT		254 273	256 127	309 111
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		4 722	3 339	100
Finanskostnader		-133 946	-89 784	-106 810
Netto finansposter		-129 224	-86 445	-187 605
Resultat før skattekostnad		125 049	169 682	149 000
ÅRSRESULTAT	11, 14	125 049	169 682	149 000
Disponering av totalresultat:		125 049	169 682	149 000
Reduksjon av udekket tap		125 049	169 682	0

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	10 847	10 972
Opptjente renter	12	1 411	57
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	67 826	74 094
Sum omløpsmidler		80 083	85 123
SUM EIENDELER		10 454 031	10 459 071

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 653 193	-1 778 242
Sum egenkapital		-1 623 193	-1 748 242
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 276 336	4 402 600
Borettsinnskudd	15, 17	7 780 000	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		12 056 336	12 182 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 107	24 338
Påløpte kostnader		1 780	374
Sum kortsiktig gjeld		20 887	24 712
Sum gjeld		12 077 224	12 207 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 031	10 459 071
Pantstillelser	15	12 056 336	12 182 600

Sted: _____, dato: _____

Jørund Leknes
Leder

Pia Nystu
Styremedlem

Magne Kværnø
Styremedlem

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	1 128	1 128

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	8 000	8 000



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	916 000	9 189 000	268 948
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	694
Teknisk rådgivning	1 438	0
Sum eksterne honorarer	7 688	5 694

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder referat fra 1 års befaringsperiode.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 618
Sum drifts- og serviceavtaler	0	5 618

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	3 590	1 919
Ventilasjon	0	8 346
Egenandeler, differanser skader	8 564	0
Sum vedlikehold	12 154	10 265

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	3 469	2 775
Sum periodisk vedlikehold	3 469	2 775

Prosjektvedlikehold gjelder 1 års beforing.

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	35 176	28 809

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 327	5 132
Sum energikostnader	5 327	5 132

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	648	1 642
Andre gebyrer	296	77
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 943	1 718



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	60 410	35 910
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	125 049	169 682
Avdrag lån	-126 264	-145 182
Årets endring i disponible midler	-1 215	24 501
Disponible midler i periodens slutt	59 196	60 410
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 196	60 410

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	67 823	74 091
Sum bankinnskudd	67 826	74 094

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 748 242	-1 917 924
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-1 778 242	-1 947 924
Årets resultat	125 049	169 682
Annen egenkapital 31.12	-1 653 193	-1 778 242
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 623 193	-1 748 242

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital som skyldes rehabiliteringskostnader i 2020. Rehabiliteringen ble finansiert med lån, men overskudd over tid vil føre til positiv egenkapital.



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 373 948
Restgjeld 31.12	12 056 336

Pålydende pantstillelser var 13 820 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020 pluss refinansiering 81757
Lånenummer:	16362114393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 620 000
Lånesaldo 01.01:	4 402 600
Avdrag i perioden:	126 264
Lånesaldo 31.12:	4 276 336
Saldo 5 år frem i tid:	3 671 742

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362114393	1	1 087 206	1 087 206
	2	809 890	1 619 780
	1	580 327	580 327
	1	580 303	580 303
	1	408 720	408 720

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 780 000	7 780 000
Sum innskudd	7 780 000	7 780 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A

Styreleder	Jørund Leknes (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Pia Nystu (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Magne Kværnø (sign.)	31.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8CYBW-XSILN-T4YQA-BEGCO-EVWSW-TJWCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CYBW-XS/LN-T4YQA-BEGCO-EVV5W-TJWCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>