



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 596 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅBET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Andreas Løken Håbet Utsidevegen 119 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andras Løken Håbet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		149 762	206 492
Sum inntekter		149 762	212 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 869	46 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		85 766	103 004
Sum kostnader		149 635	149 161
Driftsresultat		127	63 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		534	0
Sum finansinntekter		534	0
Annen rentekostnad		89 170	48 933
Sum finanskostnader		89 170	48 933
Netto finans		-88 636	-48 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 509	14 398
Skattekostnad		-1 942	1 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 567	12 456
Årsresultat		-86 567	12 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 111	0
Annen egenkapital		-12 456	12 456
Sum overføringer og disponeringer		-86 567	12 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 922 365	1 936 595
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 919	66 667
Sum varige driftsmidler		1 990 284	2 003 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 990 284	2 003 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 720
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	1 952
Sum fordringer		250 000	16 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 927	61 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 927	61 963
Sum omløpsmidler		267 927	78 635
SUM EIENDELER		2 258 211	2 081 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 456
Udekket tap		74 111	0
Sum opptjent egenkapital		-74 111	12 456
Sum egenkapital		420 319	506 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 942
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 727 038	1 462 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 038	1 462 994
Sum langsiktig gjeld		1 727 038	1 464 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 071	107 302
Skyldige offentlige avgifter		451	
Annen kortsiktig gjeld		3 334	2 773
Sum kortsiktig gjeld		110 856	110 075
Sum gjeld		1 837 894	1 575 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 213	2 081 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455959

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 596 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Løken Håbet
Utsidevegen 119
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andras Løken Håbet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		149 762	206 492
Sum inntekter		149 762	212 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 869	46 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		85 766	103 004
Sum kostnader		149 635	149 161
Driftsresultat		127	63 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		534	0
Sum finansinntekter		534	0
Annen rentekostnad		89 170	48 933
Sum finanskostnader		89 170	48 933
Netto finans		-88 636	-48 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-88 509	14 398
Skattekostnad		-1 942	1 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 567	12 456
Årsresultat		-86 567	12 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 111	0
Annen egenkapital		-12 456	12 456
Sum overføringer og disponeringer		-86 567	12 456



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 922 365	1 936 595
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 919	66 667
Sum varige driftsmidler		1 990 284	2 003 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 990 284	2 003 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 720
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	1 952
Sum fordringer		250 000	16 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 927	61 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 927	61 963
Sum omløpsmidler		267 927	78 635
SUM EIENDELER		2 258 211	2 081 897



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	494 430	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	12 456
Udekket tap	74 111	0
Sum opptjent egenkapital	-74 111	12 456

Sum egenkapital	420 319	506 886
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	1 942
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 942

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 727 038	1 462 994
Sum annen langsiktig gjeld	1 727 038	1 462 994

Sum langsiktig gjeld	1 727 038	1 464 936
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	107 071	107 302
Skyldige offentlige avgifter	451	
Annen kortsiktig gjeld	3 334	2 773
Sum kortsiktig gjeld	110 856	110 075

Sum gjeld	1 837 894	1 575 011
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 258 213	2 081 897
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 596 667
HÅBET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049419.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2100310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110026.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse