



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 291 198	3 152 210
Sum inntekter		3 291 198	3 152 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 881	90 139
Annen driftskostnad	4,5,6	2 587 823	2 746 996
Sum kostnader		2 748 704	2 837 134
Driftsresultat		542 494	315 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 029	2 181
Sum finansinntekter		22 029	2 181
Netto finans		22 029	2 181
Ordinært resultat før skattekostnad		564 523	317 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 523	317 256
Årsresultat		564 522	317 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	364 237	60 880
Sum fordringer		364 237	60 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 956 066	2 469 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 066	2 469 472
Sum omløpsmidler		3 320 303	2 530 353
SUM EIENDELER		3 320 603	2 530 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 001 922	2 437 399
Sum opptjent egenkapital		3 001 922	2 437 399
Sum egenkapital		3 001 922	2 437 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 532	54 833
Annen kortsiktig gjeld	11	19 150	38 420
Sum kortsiktig gjeld		318 681	93 253
Sum gjeld		318 681	93 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 603	2 530 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524252

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 291 198	3 152 210
Sum inntekter		3 291 198	3 152 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 881	90 139
Annen driftskostnad	4,5,6	2 587 823	2 746 996
Sum kostnader		2 748 704	2 837 134
Driftsresultat		542 494	315 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 029	2 181
Sum finansinntekter		22 029	2 181
Netto finans		22 029	2 181
Ordinært resultat før skattekostnad		564 523	317 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 523	317 256
Årsresultat		564 522	317 256



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	364 237	60 880
Sum fordringer		364 237	60 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 956 066	2 469 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 066	2 469 472
Sum omløpsmidler		3 320 303	2 530 353
SUM EIENDELER		3 320 603	2 530 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 001 922	2 437 399
Sum opptjent egenkapital		3 001 922	2 437 399
Sum egenkapital		3 001 922	2 437 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 532	54 833
Annen kortsiktig gjeld	11	19 150	38 420
Sum kortsiktig gjeld		318 681	93 253



Sum gjeld	318 681	93 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 603	2 530 653



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Godthaabhaven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Godthaabhaven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NDSA-Z-24LHD-H8UJE-OB1K7-JLMY3-KTTFG



Uavhengig revisors beretning - Godthaabhaven Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDSA-Z-24LHD-H8UJE-OB1K7-JLMY3-KTTFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 15:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDSA-Z-4LHD-H8UJE-OB1K7-JLMY3-KTTFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Godthaabhaven Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 667 024	2 540 142	2 667 000	2 773 000
Annen driftsinntekt	2	624 174	612 068	588 000	643 000
Sum driftsinntekter		3 291 198	3 152 210	3 255 000	3 416 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	160 881	90 139	137 000	137 000
Annen driftskostnad	4	2 031 132	1 791 981	2 005 000	2 167 500
Vedlikehold, innkjøp	5	556 691	745 411	1 025 000	2 235 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	209 604	0	0
Sum driftskostnader		2 748 704	2 837 134	3 167 000	4 539 500
Driftsresultat før finansposter		542 493	315 076	88 000	-1 123 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	22 029	2 181	0	0
Sum finansposter		22 029	2 181	0	0
Årsresultat		564 522	317 256	88 000	-1 123 500

Godthaabhaven Boligsameie



Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 744	851
Andre fordringer	8	355 493	60 029
Sum fordringer		364 237	60 881
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 956 066	2 469 472
Sum omløpsmidler		3 320 303	2 530 353
Sum eiendeler		3 320 603	2 530 653

Godthaabhaven Boligsameie



Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	3 001 922	2 437 399
Sum egenkapital		3 001 922	2 437 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 532	54 833
Forskudd felleskostnader		19 150	27 364
Annen kortsiktig gjeld	11	0	11 056
Sum kortsiktig gjeld		318 681	93 253
Sum gjeld		318 681	93 253
Sum egenkapital og gjeld		3 320 603	2 530 653

Godthaabhaven Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Geir Håvi
Styreleder

Annelise Kokkin
Styremedlem

Erik Løhre Grimsø
Styremedlem

John-Erik Nilsen
Styremedlem

Godthaabhaven Boligsameie



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 667 024	2 540 142	2 667 000	2 773 000
Sum	2 667 024	2 540 142	2 667 000	2 773 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	20 340	19 884	20 000	21 000
Strøm el-bil	28 702	0	0	30 000
Tilbakebetaling fra Telenor	5 900	0	0	0
Heis/trapperom	207 810	197 964	207 000	216 000
Vedlikeholdsinntekter	361 422	344 220	361 000	376 000
Tilskudd Bærum kommune	0	50 000	0	0
Sum	624 174	612 068	588 000	643 000



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	120 000	79 000	120 000	120 000
Andre honorarer	21 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 881	11 139	17 000	17 000
Sum	160 881	90 139	137 000	137 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	166 526	137 726	140 000	160 000
Veilys	19 655	18 284	20 000	20 000
Strøm el-bil	23 703	0	0	30 000
Vann- og avløpsavgift	339 096	308 326	340 000	410 000
Feieavgift	9 894	9 881	10 000	10 000
Renovasjon	223 437	217 563	225 000	230 000
Containerleie	16 279	8 448	15 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	321 433	294 291	325 000	343 000
Forsikring	164 982	154 020	165 000	182 000
Forvaltning og revisjon	123 694	121 928	124 000	127 000
Innbetalingservice	2 183	2 387	3 000	3 000
Serviceavt. garasjeanlegg	12 000	17 625	0	0
Serviceavtaler	20 725	36 643	70 000	70 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 971	9 672	0	0
Kontingent Vellet	400	0	0	0
Vaktmestertjeneste	170 130	157 517	170 000	180 000
Grøntanlegg	118 180	112 125	115 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	106 127	76 465	100 000	115 000
Drift, reparasjon maskiner	0	159	0	0
Matteservice	19 110	17 400	20 000	21 000
Renhold	63 430	61 873	65 000	66 000
Heis service/drift	58 743	18 557	50 000	42 000
Heis offentlig	16 973	0	25 000	0
Rekvisita, porto, mm	1 539	1 440	2 000	2 000
Datautgifter o.l	5 864	2 462	2 500	6 000
Fellesarrangement/dugnad	10 805	3 237	10 000	10 000
Leie av lokale	1 350	0	5 000	2 000
Gebyr	3 403	2 977	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	475	0	0
Sum	2 031 132	1 791 981	2 005 000	2 167 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	9 850	3 387	5 000	5 000
Materialer, redskap, verktøy	9 672	25 048	100 000	0
Maling, beis, olje	35 667	10 836	5 000	5 000
Skilt	1 566	0	0	0
Vedlikehold bygg	-3 305	51 341	130 000	85 000
Port	0	4 313	120 000	130 000
Dører/inngangspartier	23 088	0	5 000	5 000
Heis	14 854	11 699	450 000	1 950 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	8 568	0	0
Rør innvendig	-18 540	18 540	0	0
Ventilasjon	120 463	8 369	10 000	10 000
Elektriker, materialer	146 332	567 429	150 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 744	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	187 072	34 139	35 000	40 000
Sand, pukk, salt	3 553	0	5 000	5 000
Asfalt	0	3 060	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	0
Egenandel skade	0	-3 972	0	0
Brannsikringstiltak	4 898	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	912	0	0
Teknisk bistand	21 522	0	0	0
Sum	556 691	745 411	1 025 000	2 235 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ei-bil anlegg	0	191 229	0	0
Teknisk rådgivning	0	18 375	0	0
Sum	0	209 604	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 185	139	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 042	0	0
Renter plasseringskonto	19 844	0	0	0
Sum	22 029	2 181	0	0



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	355 443	10 029
Andre kortsiktige fordringer	0	50 000
Sum	355 493	60 029

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr -

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	936 222	2 469 472
Sparekonto Boligbanken	2 019 844	0
Sum	2 956 066	2 469 472

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 437 399	2 120 143
Fra årets resultat	564 522	317 256
Sum andre fond/udekket tap	3 001 922	2 437 399
Sum egenkapital	3 001 922	2 437 399

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	11 006
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	11 056



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 437 099	2 119 843
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	564 522	317 256
Årets endring disponible midler	564 522	317 256
Disponible midler 31.12	3 001 622	2 437 099



Resultat og balanse med noter for Godthaabhaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Godthaabhaven Boligsameie

Styreleder	Geir Håvi (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Annelise Kokkin (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Erik Løhre Grimsmo (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	John-Erik Nilsen (sign.)	16.03.2023