



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bjørkesett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 174 753 | 2 930 174 |
| Sum inntekter | | 3 174 753 | 2 930 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 85 575 | 123 722 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 3 583 482 | 2 591 644 |
| Sum kostnader | | 3 669 057 | 2 715 366 |
| Driftsresultat | | -494 304 | 214 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 24 381 | 23 048 |
| Sum finansinntekter | | 24 381 | 23 048 |
| Netto finans | | 24 381 | 23 048 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -469 923 | 237 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -469 923 | 237 856 |
| Årsresultat | | -469 923 | 237 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 150 274 | 376 943 |
| Sum fordringer | | 150 274 | 376 943 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 321 515 | 610 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 515 | 610 724 |
| Sum omløpsmidler | | 471 788 | 987 667 |
| SUM EIENDELER | | 472 088 | 987 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 343 936 | 813 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | 343 936 | 813 858 |
| Sum egenkapital | | 343 936 | 813 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 263 | 115 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 52 890 | 58 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 153 | 174 108 |
| Sum gjeld | | 128 153 | 174 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 472 088 | 987 967 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437573

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bjørkesett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 174 753 | 2 930 174 |
| Sum inntekter | | 3 174 753 | 2 930 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 85 575 | 123 722 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 3 583 482 | 2 591 644 |
| Sum kostnader | | 3 669 057 | 2 715 366 |
| Driftsresultat | | -494 304 | 214 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 24 381 | 23 048 |
| Sum finansinntekter | | 24 381 | 23 048 |
| Netto finans | | 24 381 | 23 048 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -469 923 | 237 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -469 923 | 237 856 |
| Årsresultat | | -469 923 | 237 855 |



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

150 274

376 943

Sum fordringer

150 274

376 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

321 515

610 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

321 515

610 724

Sum omløpsmidler

471 788

987 667

SUM EIENDELER

472 088

987 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

343 936

813 858

Sum opptjent egenkapital

343 936

813 858

Sum egenkapital

343 936

813 858

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

75 263

115 880

Annen kortsiktig gjeld

11

52 890

58 228

Sum kortsiktig gjeld

128 153

174 108



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 128 153 | 174 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 472 088 | 987 967 |



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bankveien 11, 2022

| | Note | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 088 568 | 2 833 494 | 3 088 700 | 1 945 300 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 86 185 | 96 680 | 60 000 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 174 753 | 2 930 174 | 3 148 700 | 2 005 300 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 85 575 | 123 722 | 92 650 | 92 650 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 271 355 | 1 198 292 | 1 380 800 | 1 532 600 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 332 596 | 1 393 352 | 150 000 | 150 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 1 979 531 | 0 | 1 900 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 3 669 057 | 2 715 366 | 3 523 450 | 1 775 250 |
| Driftsresultat før finansposter | | -494 304 | 214 807 | -374 750 | 230 050 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 24 381 | 23 048 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansposter | | 24 381 | 23 048 | 4 000 | 4 000 |
| Årsresultat | | -469 923 | 237 855 | -370 750 | 234 050 |

Sameiet Bankveien 11



Balance Sameiet Bankveien 11, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 91 737 | 143 033 |
| Andre fordringer | 8 | 58 537 | 233 910 |
| Sum fordringer | | 150 274 | 376 943 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 321 515 | 610 724 |
| <hr/> | | | |
| Sum omløpsmidler | | 471 788 | 987 667 |
| <hr/> | | | |
| Sum eiendeler | | 472 088 | 987 967 |

Sameiet Bankveien 11



Balanse Sameiet Bankveien 11, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 343 936 | 813 858 |
| Sum egenkapital | | 343 936 | 813 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 263 | 115 880 |
| Forskudd felleskostnader | | 52 671 | 29 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 219 | 28 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 153 | 174 108 |
| Sum gjeld | | 128 153 | 174 108 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 472 088 | 987 967 |

Sameiet Bankveien 11

Sted: _____, dato: _____

Halvard Bjørkesett
Styreleder

Lise Berner
Styremedlem

Sverre Birger Rødal
Styremedlem

Sameiet Bankveien 11



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 888 560 | 1 833 480 | 1 888 700 | 1 945 300 |
| Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader | 1 200 008 | 1 000 014 | 1 200 000 | 0 |
| Sum | 3 088 568 | 2 833 494 | 3 088 700 | 1 945 300 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 0 | 9 774 | 0 | 0 |
| Næringslokale | 86 185 | 86 906 | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 86 185 | 96 680 | 60 000 | 60 000 |



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 0 | 29 250 | 0 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 4 183 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 575 | 14 699 | 17 650 | 17 650 |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0 | 590 | 0 | 0 |
| Sum | 85 575 | 123 722 | 92 650 | 92 650 |

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 152 302 | 140 448 | 140 000 | 140 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 77 106 | 182 432 | 220 000 | 240 000 |
| Avregning vann- og avløpsavg | 0 | -51 124 | 0 | 0 |
| Renovasjon | 134 288 | 136 987 | 140 000 | 150 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 215 637 | 197 705 | 205 000 | 217 000 |
| Forsikring | 211 162 | 187 951 | 211 300 | 265 000 |
| Parkering driftsutgifter | 0 | 1 942 | 6 500 | 6 500 |
| Forvaltning og revisjon | 103 868 | 102 384 | 104 000 | 108 100 |
| Innbetalingservice | 1 702 | 1 801 | 2 500 | 2 500 |
| Serviceavtaler | 14 109 | 12 253 | 15 000 | 15 000 |
| Brannsikring | 21 095 | 22 749 | 40 000 | 40 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| HMS | 9 600 | 0 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjeneste | 125 870 | 90 490 | 100 000 | 130 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 0 | 0 | 5 000 | 15 000 |
| Matteservice | 12 021 | 17 062 | 18 000 | 15 000 |
| Renhold | 105 210 | 90 411 | 100 000 | 110 000 |
| Vindusvask | 7 075 | 0 | 6 000 | 8 000 |
| Heis service/drift | 51 576 | 31 520 | 45 000 | 45 000 |
| Heis offentlig | 0 | 23 961 | 0 | 0 |
| Utgifter v/styret | 8 819 | 341 | 5 000 | 6 000 |
| Kurs/seminarer | 9 000 | 1 490 | 0 | 0 |
| Rekvisita, porto, mm | 3 002 | 3 688 | 5 000 | 5 000 |
| Datautgifter o.l | 251 | 251 | 0 | 500 |
| Fellesarrangement/dugnad | 930 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Leie av lokale | 400 | 600 | 1 500 | 1 500 |
| Gebyr | 3 084 | 2 452 | 3 500 | 4 000 |
| Blomster/gaver | 2 749 | 0 | 4 000 | 5 000 |
| Sum | 1 271 355 | 1 198 292 | 1 380 800 | 1 532 600 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 906 | 7 770 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 0 | 198 713 | 0 | 0 |
| Vinduer, glassarbeider | 0 | 366 936 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 52 543 | 45 899 | 0 | 0 |
| Skilt | 2 975 | 8 749 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 60 | 0 | 0 | 0 |
| Port | 0 | 13 328 | 0 | 0 |
| Tak | 0 | 4 057 | 0 | 0 |
| Heis | 76 079 | 132 896 | 0 | 0 |
| Oppganger/korridorer | 0 | 380 758 | 0 | 0 |
| Fellesrom | 3 659 | 11 303 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 6 469 | 9 369 | 0 | 0 |
| Rørleggersjekk | 0 | 13 891 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 64 526 | 0 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 26 029 | 60 393 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 943 | 17 786 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 7 134 | 11 454 | 0 | 0 |
| Sand, pukk, salt | 0 | 152 | 0 | 0 |
| Garasjer | 0 | 24 166 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 20 000 | 50 000 | 0 | 0 |
| Skade dekket av boligselskapet | 26 538 | 0 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 44 734 | 17 233 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 15 750 | 0 | 0 |
| Terrasser/balkonger | 0 | 2 750 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 150 000 | 150 000 |
| Sum | 332 596 | 1 393 352 | 150 000 | 150 000 |

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Tak | 659 373 | 0 | 900 000 | 0 |
| Heis | 1 320 158 | 0 | 1 000 000 | 0 |
| Sum | 1 979 531 | 0 | 1 900 000 | 0 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 2 779 | 718 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 439 | 4 000 | 4 000 |
| Finansinntekt | 21 602 | 21 891 | 0 | 0 |
| Sum | 24 381 | 23 048 | 4 000 | 4 000 |



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Annen restanse | 10 000 | 1 |
| Periodisering kostnader | 12 539 | 216 373 |
| Erstatningsmessige skader | 35 997 | 17 537 |
| Sum | 58 537 | 233 910 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 321 515 | 610 724 |
| Sum | 321 515 | 610 724 |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 813 858 | 576 004 |
| Fra årets resultat | -469 923 | 237 855 |
| Sum andre fond/udekket tap | 343 936 | 813 858 |
| Sum egenkapital | 343 936 | 813 858 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 4 124 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 0 | 590 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 4 183 |
| Påløpte kostnader | 0 | 20 000 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 50 | 100 |
| Utleggskonto | 169 | 0 |
| Sum | 219 | 28 997 |



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 813 558 | 575 704 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -469 923 | 237 855 |
| Årets endring disponible midler | -469 923 | 237 855 |
| Disponible midler 31.12 | 343 636 | 813 558 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankveien 11

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Halvard Bjørkesett (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Sverre Birger Rødal (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Lise Berner (sign.) | 10.03.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 5582Y-JQWLP-MNBEJ-0J7SS-SZD5O-QMVM8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S58ZY-JQWLP-MNBEJ-0J75S-SZD5O-QM/VN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>