



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallveien 23
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 073	20 320
Sum kostnader		26 073	20 320
Driftsresultat		-26 073	-20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 747	627
Annen finansinntekt	2	345 466	3 112 882
Sum finansinntekter		354 213	3 113 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 529 460	707 490
Annen finanskostnad	2	717 909	312 149
Sum finanskostnader		4 247 369	1 019 638
Netto finans		-3 893 156	2 093 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 919 229	2 073 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 919 229	2 073 551
Årsresultat		-3 919 229	2 073 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 919 229	2 073 551
Totalresultat		-3 919 229	2 073 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 073 551
Overført fra annen egenkapital		-3 919 229	
Sum overføringer og disponeringer		-3 919 229	2 073 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 584 269	11 002 588
Sum investeringer		7 584 269	11 002 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 752	3 170 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 752	3 170 663
Sum omløpsmidler		9 707 021	14 173 250
SUM EIENDELER		9 707 021	14 173 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 495	7 367 724
Sum opptjent egenkapital		3 448 495	7 367 724
Sum egenkapital		3 548 495	7 467 724
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 158 526	6 705 526
Sum kortsiktig gjeld		6 158 526	6 705 526
Sum gjeld		6 158 526	6 705 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 021	14 173 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435562

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 27
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 073	20 320
Sum kostnader		26 073	20 320
Driftsresultat		-26 073	-20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 747	627
Annen finansinntekt	2	345 466	3 112 882
Sum finansinntekter		354 213	3 113 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 529 460	707 490
Annen finanskostnad	2	717 909	312 149
Sum finanskostnader		4 247 369	1 019 638
Netto finans		-3 893 156	2 093 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 919 229	2 073 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 919 229	2 073 551
Årsresultat		-3 919 229	2 073 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 919 229	2 073 551
Totalresultat		-3 919 229	2 073 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 073 551
Overført fra annen egenkapital		-3 919 229	
Sum overføringer og disponeringer		-3 919 229	2 073 551



Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 584 269	11 002 588
Sum investeringer		7 584 269	11 002 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 122 752	3 170 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 752	3 170 663
Sum omløpsmidler		9 707 021	14 173 250
SUM EIENDELER		9 707 021	14 173 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 495	7 367 724
Sum opptjent egenkapital		3 448 495	7 367 724
Sum egenkapital		3 548 495	7 467 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 158 526	6 705 526
Sum kortsiktig gjeld		6 158 526	6 705 526
Sum gjeld		6 158 526	6 705 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 021	14 173 250





Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gimleveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien Invest AS som viser et underskudd på kr 3 919 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: CEGHP-SAVUO-53A75-EEB85-4K0X1-6Q1LB



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEGHP-SAVUO-53A75-EEB85-4K0X1-6Q1LB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 107.0.xxx.xxx

2023-05-25 15:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEGHP-SAVUO-53A75-EEB85-4K0X1-6Q1LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Gimleveien Invest AS

Org.nr.: 990 016 909

Penneo Dokumentnøkkel: UHX12-GF20U-GBBAL-YQXVD-02WNF-66GQ4



Gimleveien Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	26 073	20 320
Sum driftskostnader		26 073	20 320
Driftsresultat		-26 073	-20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 747	627
Annen finansinntekt	2	345 466	3 112 882
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 529 460	707 490
Annen finanskostnad	2	717 909	312 149
Resultat av finansposter		-3 893 156	2 093 871
Resultat før skattekostnad		-3 919 229	2 073 551
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-3 919 229	2 073 551
Årsresultat		-3 919 229	2 073 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 073 551
Overført fra annen egenkapital		3 919 229	0
Sum overføringer		-3 919 229	2 073 551

Penneo Dokumentnøkkel: UHXZ-GF20U-GBBAL-YQXVD-02WNF-66GQ4



Gimleveien Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	7 584 269	11 002 588
Sum investeringer		7 584 269	11 002 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 752	3 170 663
Sum omløpsmidler		9 707 021	14 173 250
Sum eiendeler		9 707 021	14 173 250

Penneo Dokumentnøkkel: UHXZ-GF20U-GBBAL-YQXVD-02WNF-66GQ4



Gimleveien Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 495	7 367 724
Sum opptjent egenkapital		3 448 495	7 367 724
Sum egenkapital		3 548 495	7 467 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 158 526	6 705 526
Sum kortsiktig gjeld		6 158 526	6 705 526
Sum gjeld		6 158 526	6 705 526
Sum egenkapital og gjeld		9 707 021	14 173 250

Fjellhamar, 25.05.2023

Roger Granheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UHXZ-GF20U-GBBAL-YQXVD-02WNF-66GQ4



Gimleveien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte inntektsføres ved mottak som finansinntekt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Gimleveien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt noen form for ytelser/godtgjørelser til styret.

Note - 2 Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Mottatt aksjeutbytte samt gevinster ved salg er inkludert i annen finansinntekt. Tap ved salg av verdipapirer er inkludert i annen finanskostnad.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 919 229	2 073 551
Permanente forskjeller	3 919 380	-2 074 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 768	-402 919	-151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 768	402 919	151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gimleveien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimleveien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Granheim	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Granheim	styrets leder og daglig leder	100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	7 367 724	7 467 724
Årets resultat		-3 919 229	-3 919 229
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	3 448 495	3 548 495

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Pr. 31. desember 2022 har selskapet gjeld til personlig aksjonær kr 6 158 526 stor. Ved utgangen av 2021 var gjelden på kr 6 705 526.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Granheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179642

IP: 212.93.xxx.xxx

2023-05-25 09:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHX12-GF20U-GBBAL-YQXVD-02WNF-66GQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>