



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 509 926	2 803 870
Sum inntekter		3 509 926	2 803 870
Kostnader			
Varekostnad		247 572	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	116 639	78 072
Annen driftskostnad		432 465	347 543
Sum kostnader		796 675	425 615
Driftsresultat		2 713 251	2 378 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 338	48 229
Annen renteinntekt		1 458	2 097
Sum finansinntekter		19 796	50 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 477	
Sum finanskostnader		171 477	
Netto finans		-151 681	50 326
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 570	2 428 581
Skattekostnad på resultat	4	563 545	534 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 025	1 894 293
Årsresultat		1 998 025	1 894 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 025	1 894 293
Totalresultat		1 998 025	1 894 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 525 044	1 856 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		472 981	37 670
Sum overføringer og disponeringer		1 998 025	1 894 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 429 396	4 085 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 429 396	4 085 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 312 946
Sum finansielle anleggsmidler			2 312 946
Sum anleggsmidler		15 429 396	6 398 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 464	
Andre kortsiktige fordringer		72 316	62 332
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		381 780	62 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 139	336 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 139	336 622
Sum omløpsmidler		1 767 919	398 954
SUM EIENDELER		17 197 315	6 797 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 194	66 213
Sum opptjent egenkapital		539 194	66 213
Sum egenkapital	7	4 519 259	4 046 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 865	365 460
Sum avsetninger for forpliktelser		498 865	365 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 220 479	
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 479	
Sum langsiktig gjeld		10 719 344	365 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	5 252
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 955 184	2 380 286
Sum kortsiktig gjeld		1 958 712	2 385 538
Sum gjeld		12 678 056	2 750 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 315	6 797 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342118

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 509 926	2 803 870
Sum inntekter		3 509 926	2 803 870
Kostnader			
Varekostnad		247 572	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	116 639	78 072
Annen driftskostnad		432 465	347 543
Sum kostnader		796 675	425 615
Driftsresultat		2 713 251	2 378 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 338	48 229
Annen renteinntekt		1 458	2 097
Sum finansinntekter		19 796	50 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 477	
Sum finanskostnader		171 477	
Netto finans		-151 681	50 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 561 570	2 428 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 545	534 288
Årsresultat		1 998 025	1 894 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 025	1 894 293
Totalresultat		1 998 025	1 894 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 525 044	1 856 623
Avsatt til annen egenkapital		472 981	37 670
Sum overføringer og disponeringer		1 998 025	1 894 293



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 429 396	4 085 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 429 396	4 085 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 312 946
Sum finansielle anleggsmidler			2 312 946
Sum anleggsmidler		15 429 396	6 398 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 464	
Andre kortsiktige fordringer		72 316	62 332
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		381 780	62 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 386 139	336 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 139	336 622
Sum omløpsmidler		1 767 919	398 954
SUM EIENDELER		17 197 315	6 797 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 194	66 213
Sum opptjent egenkapital		539 194	66 213
Sum egenkapital	7	4 519 259	4 046 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 865	365 460
Sum avsetninger for forpliktelse		498 865	365 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 220 479	
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 479	
Sum langsiktig gjeld		10 719 344	365 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	5 252
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 955 184	2 380 286
Sum kortsiktig gjeld		1 958 712	2 385 538
Sum gjeld		12 678 056	2 750 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 315	6 797 277



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bedriftsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 557 605



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 509 926	2 803 870
Sum driftsinntekter		3 509 926	2 803 870
Varekostnad		247 572	0
Avskrivning på driftsmidler	3	116 639	78 072
Annen driftskostnad		432 465	347 543
Sum driftskostnader		796 675	425 615
Driftsresultat		2 713 251	2 378 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 338	48 229
Annen renteinntekt		1 458	2 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 477	0
Netto finansresultat		-151 681	50 326
Resultat før skattekostnad		2 561 570	2 428 581
Skattekostnad på resultat	4	563 545	534 288
Resultat		1 998 025	1 894 293
ÅRSRESULTAT		1 998 025	1 894 293
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 525 044	1 856 623
Avsatt til annen egenkapital		472 981	37 670
Sum overføringer		1 998 025	1 894 293



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 429 396	4 085 376
Sum varige driftsmidler	3	15 429 396	4 085 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 312 946
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 312 946
Sum anleggsmidler		15 429 396	6 398 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		309 464	0
Andre kortsiktige fordringer		72 316	62 332
Sum fordringer		381 780	62 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 139	336 622
Sum omløpsmidler		1 767 919	398 954
SUM EIENDELER		17 197 315	6 797 277



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		539 194	66 213
Sum opptjent egenkapital		539 194	66 213
Sum egenkapital	7	4 519 259	4 046 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	498 865	365 460
Sum avsetning for forpliktelser		498 865	365 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 220 479	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 479	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 528	5 252
Konserngjeld	5	1 955 184	2 380 286
Sum kortsiktig gjeld		1 958 712	2 385 538
Sum gjeld		12 678 056	2 750 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 315	6 797 277

Stavanger, 16.01.2023
Styret i Bedriftsvegen 1 AS

Ola Helland
styreleder

Kristen Helland
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet på leveringstidspunktet. Dette vil normalt være når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.
Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 5



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 2 Lønnskostnader

Bedriftsvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 404 169	4 404 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 460 658	11 460 658
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 864 827	15 864 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	435 431	435 431
= Bokført verdi 31.12.22	15 429 396	15 429 396
Årets ordinære avskrivninger	116 639	116 639
Økonomisk levetid	30-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 6



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 140	523 663
Endring i utsatt skatt	133 405	10 625
Skattekostnad ordinært resultat	563 545	534 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 561 570	2 428 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-606 386	-48 295
Avgitt konsernbidrag	-1 955 184	-2 380 286
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 140	523 663
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 140	-523 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 561 570	2 428 581
Beregnet skatt av resultat før skatt	563 545	534 288
Sum	563 545	534 288
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 249 594	1 638 714	-610 880
Gevinst – og tapskonto	17 974	22 468	4 494
Sum	2 267 568	1 661 182	-606 386
Grunnlag for utsatt skatt	2 267 568	1 661 182	-606 386
Utsatt skatt (22 %)	498 865	365 460	-133 405

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 7



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 312 946
Sum	0	2 312 946
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 220 479	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 955 184	2 380 286
Sum	12 175 663	2 380 286

Det er beregnet renter med kr 18 338 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	3 876 878	43 187	66 213	4 046 279
Pr 01.01.2022	60 000	3 876 878	43 187	66 213	4 046 279
Årets resultat				1 998 025	1 998 025
Konsernbidrag avgitt		0		-1 525 044	-1 525 044
Pr 31.12.2022	60 000	3 876 878	43 187	539 194	4 519 259

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 8