



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Forusvågen 17
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 224	1 876 974
Sum inntekter		952 224	1 876 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 688	
Annen driftskostnad		347 815	576 216
Sum kostnader		539 503	576 216
Driftsresultat		412 722	1 300 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		702 351	749 693
Sum finanskostnader		702 351	749 693
Netto finans		-702 351	-749 640
Resultat før skattekostnad		-289 629	551 119
Skattekostnad på resultat	2	-63 718	80 580
Årsresultat	3	-225 911	470 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 911	470 539
Totalresultat		-225 911	470 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			470 539
Overført fra annen egenkapital		-225 911	
Sum overføringer og disponeringer		-225 911	470 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 548 216	12 548 216
Sum varige driftsmidler		12 548 216	12 548 216
Sum anleggsmidler		12 548 216	12 548 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 158	18 360
Sum fordringer		19 158	18 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 272	349 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 272	349 526
Sum omløpsmidler		172 431	367 886
SUM EIENDELER		12 720 647	12 916 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		-510 000	-510 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 698	48 213
Sum opptjent egenkapital		-177 698	48 213
Sum egenkapital	3	2 312 302	2 538 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 862	80 580
Sum avsetninger for forpliktelser		16 862	80 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 287 500	9 715 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 500	452 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 000	10 167 583
Sum langsiktig gjeld		10 306 862	10 248 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 936	127 288
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 355	
Annen kortsiktig gjeld		66 192	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 483	129 726
Sum gjeld		10 408 345	10 377 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 647	12 916 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593147

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold
Vikingveien 20
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 224	1 876 974
Sum inntekter		952 224	1 876 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 688	
Annen driftskostnad		347 815	576 216
Sum kostnader		539 503	576 216
Driftsresultat		412 722	1 300 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		702 351	749 693
Sum finanskostnader		702 351	749 693
Netto finans		-702 351	-749 640
Resultat før skattekostnad		-289 629	551 119
Skattekostnad på resultat	2	-63 718	80 580
Årsresultat	3	-225 911	470 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 911	470 539
Totalresultat		-225 911	470 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			470 539
Overført fra annen egenkapital		-225 911	
Sum overføringer og disponeringer		-225 911	470 539



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 548 216	12 548 216
Sum varige driftsmidler		12 548 216	12 548 216
Sum anleggsmidler		12 548 216	12 548 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 158	18 360
Sum fordringer		19 158	18 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 272	349 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 272	349 526
Sum omløpsmidler		172 431	367 886
SUM EIENDELER		12 720 647	12 916 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		-510 000	-510 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 698	48 213
Sum opptjent egenkapital		-177 698	48 213
Sum egenkapital	3	2 312 302	2 538 213
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 862	80 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 862	80 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 287 500	9 715 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 500	452 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 000	10 167 583
Sum langsiktig gjeld		10 306 862	10 248 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 936	127 288
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 355	
Annen kortsiktig gjeld		66 192	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 483	129 726
Sum gjeld		10 408 345	10 377 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 647	12 916 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hafsfjord Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		952 224	1 876 974
Sum driftsinntekter		952 224	1 876 974
Lønnskostnad	1	191 688	0
Annen driftskostnad		347 815	576 216
Sum driftskostnader		539 503	576 216
Driftsresultat		412 722	1 300 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Annen rentekostnad		702 351	749 693
Resultat av finansposter		-702 351	-749 640
Resultat før skattekostnad		-289 629	551 119
Skattekostnad på resultat	2	-63 718	80 580
Årsresultat	3	-225 911	470 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	470 539
Overført fra annen egenkapital		225 911	0
Sum overføringer		-225 911	470 539



Balanse

Hafsfjord Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 548 216	12 548 216
Sum varige driftsmidler		12 548 216	12 548 216
Sum anleggsmidler		12 548 216	12 548 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 158	18 360
Sum fordringer		19 158	18 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 272	349 526
Sum omløpsmidler		172 431	367 886
Sum eiendeler		12 720 647	12 916 102



Balanse

Hafsfjord Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Egne aksjer		-510 000	-510 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 698	48 213
Sum opptjent egenkapital		-177 698	48 213
Sum egenkapital	3	2 312 302	2 538 213
Gjeld			
Utsatt skatt	2	16 862	80 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 287 500	9 715 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 500	452 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 000	10 167 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 936	127 288
Skyldig offentlige avgifter		5 355	0
Annen kortsiktig gjeld		66 192	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 483	129 726
Sum gjeld		10 408 345	10 377 889
Sum egenkapital og gjeld		12 720 647	12 916 102



Balanse

Hafsfjord Property AS
Stavanger, 08.05.2025
Styret i Hafsfjord Property AS

Stian Førre-Wold
styreleder

Eirik Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	168 000	0
Arbeidsgiveravgift	23 688	0
Sum	191 688	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Stian Førre-Wold
2025-06-26

BankID Signing
Eirik Jørgensen
2025-06-26

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 718	80 580
Skattekostnad ordinært resultat	-63 718	80 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 629	551 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 185	-705 925
Skattepliktig inntekt	-148 444	-154 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	564 740	705 925	141 185
Sum	564 740	705 925	141 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 097	-339 652	148 444
Grunnlag for utsatt skatt	76 643	366 272	289 629
Utsatt skatt (22 %)	16 862	80 580	63 718

Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-510 000	1 500 000	48 213	2 538 213
Årets resultat				-225 911	-225 911
Pr 31.12.2024	1 500 000	-510 000	1 500 000	-177 698	2 312 302

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	12 548 216	12 548 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 548 216	12 548 216
Bokført verdi 31.12.24	12 548 216	12 548 216



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	 BankID Signing Stian Førre-Wold 2025-06-26	 BankID Signing Eirik Jørgensen 2025-06-26
		31.12.2023	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 287 500		10 972 500
Sum	9 287 500		10 972 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Faste eiendommer	12 548 216		15 431 058
Sum	12 548 216		15 431 058