



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 481	1 100 518
Annen driftsinntekt	1	245	656
Sum inntekter		1 098 726	1 101 174
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 002 924	1 075 095
Sum kostnader		1 002 924	1 075 095
Driftsresultat		95 802	26 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	3 155
Annen finansinntekt	7	12 322	10 581
Sum finansinntekter		13 266	13 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 266	13 736
Resultat før skattekostnad		109 068	39 815
Årsresultat		109 068	39 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	109 068	39 815
Sum overføringer og disponeringer		109 068	39 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 797	41 085
Andre kortsiktige fordringer		34 732	31 390
Sum fordringer		42 529	72 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 775	99 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 775	99 407
Sum omløpsmidler		295 304	171 882
SUM EIENDELER		295 304	171 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 470	97 402
Sum opptjent egenkapital		206 470	97 402
Sum egenkapital		206 470	97 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 499	46 365
Kortsiktig konserngjeld		35 536	14 637
Annen kortsiktig gjeld		4 799	13 478
Sum kortsiktig gjeld		88 834	74 480
Sum gjeld		88 834	74 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 304	171 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714550

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 481	1 100 518
Annen driftsinntekt	1	245	656
Sum inntekter		1 098 726	1 101 174
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 002 924	1 075 095
Sum kostnader		1 002 924	1 075 095
Driftsresultat		95 802	26 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	3 155
Annen finansinntekt	7	12 322	10 581
Sum finansinntekter		13 266	13 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 266	13 736
Resultat før skattekostnad		109 068	39 815
Årsresultat		109 068	39 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	109 068	39 815
Sum overføringer og disponeringer		109 068	39 815



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 797	41 085
Andre kortsiktige fordringer		34 732	31 390
Sum fordringer		42 529	72 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 775	99 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 775	99 407
Sum omløpsmidler		295 304	171 882
SUM EIENDELER		295 304	171 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 470	97 402
Sum opptjent egenkapital		206 470	97 402



Sum egenkapital	206 470	97 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 499	46 365
Kortsiktig konserngjeld	35 536	14 637
Annen kortsiktig gjeld	4 799	13 478
Sum kortsiktig gjeld	88 834	74 480
Sum gjeld	88 834	74 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 304	171 882



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60
Org. nummer 915 500 498
År 2024**

Styrets sammensetning:

Styremedlemmer: Hans Øivind Nordvik (formann)
Erik Hornnæss
Peter Simonsen
Inger Bülow
Gjermund Røynestad

Nor Forvaltning AS har vært sameiets forretningsfører i perioden.

Året har vært preget av ordinær drift.

Regnskapet for 2024 er gjort opp med et overskudd på kr 109 068 (budsjett kr 10 013) som resulterer i en egenkapital ved årsslutt på kr 206 470.

Sameiet har ikke bygget opp reserver/fond for større fremtidige vedlikeholdskostnader og investeringer.


Budsjettet for 2025 er gjort opp med et underskudd på 86 177 som foreslås dekket av opptjent egenkapital. Beregnet egenkapital pr. 31.12.2025 er 120 293.

Oslo, 3. april 2025

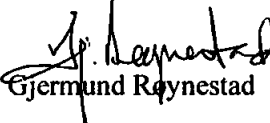
Styret


Hans Øivind Nordvik

Erik Hornnæss


Peter Simonsen


Inger Bülow


Gjermund Røynestad



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		841 404	771 642	907 929
Ekstra innskudd fra sameierne		250 003	309 999	250 000
Andre inntekter	1	245	656	300
Sum driftsinntekter		1 091 652	1 082 297	1 158 229
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Vaktmestertjeneste		256 790	255 533	271 800
Kommunale avgifter		97 793	80 399	114 000
Felles strøm	2	62 432	58 766	60 000
Kabel-TV		68 952	65 687	71 740
Forsikringspremier		128 653	112 828	152 000
Drift heis	3	50 596	54 026	120 000
Rep/vedlikehold	4	221 105	374 406	388 000
Sikkerhet /alarmanlegg	5	39 474	10 000	28 000
Hagestell		26 550	6 306	25 000
Forretningsfører		23 505	22 382	24 566
Diverse	6	17 657	13 781	1 500
Bankgebyrer		2 343	2 104	1 500
Sum driftskostnader		995 850	1 056 218	1 258 106
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		95 802	26 079	-99 877
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter		944	3 155	1 200
Annen finansinntekt	7	12 322	10 581	12 500
Netto finansposter		13 266	13 736	13 700
<u>ÅRSRESULTAT</u>		109 068	39 815	-86 177
<u>Overføringer:</u>				
Overført fra egenkapital	8	109 068	39 815	
Sum overføringer		109 068	39 815	

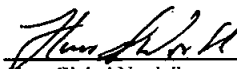


ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

BALANSE


	Noter	2024	2023
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		723	22 208
Andre kortsiktige fordringer		7 074	18 877
Forskuddsbetalte kostnader		34 732	31 390
Bankinnskudd		252 775	99 407
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>295 304</u>	<u>171 882</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>295 304</u>	<u>171 882</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		97 402	57 587
Årets resultat	8	109 068	39 815
<u>Egenkapital 31/12</u>		<u>206 470</u>	<u>97 402</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		48 499	46 365
Forskudd fra sameiere		35 536	14 637
Annen kortsiktig gjeld		4 799	13 478
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>88 834</u>	<u>74 480</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>295 304</u>	<u>171 882</u>

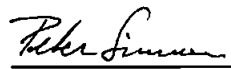
For styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60
Oslo,


Hans Øivind Nordvik
Styrets leder

Sign. _____
Erik Hornæss
Styremedlem


Gjermund Røynestad
Styremedlem


Inger Büløw
Styremedlem


Peter Simonsen
Styremedlem

P.N. sign. _____
Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Note 1 Andre inntekter

Purregebyr	245
	<u>245</u>

Note 2 Felles strøm

Forbruk strøm i 2024	69 506
Privat strømbruk el-billading (frem til april 2024)	-7 074
	<u>62 432</u>

Note 3 Heis

Servicekontrakt	20 919
Div. reparasjoner	27 894
Telefon	1 784
	<u>50 596</u>

Note 4 Rep/vedlikehold

Ny membran terrasser snr. 9 (refusjon til eier)	84 000
Vannskade snr. 1 - rep. utett tak + egenandel	54 300
Vannskade snr. 9 - rep. gasspipe + egenandel	47 588
Strøgrus og juletrelys opp/ned	7 525
Blomsterkasse mellom hus I og II	6 740
Årlig takinspeksjon	8 169
Div. rep/vedlikehold	12 783
	<u>221 105</u>

Note 5 Sikkerhet/alarmanlegg

Endring av veggbraketter	7 674
Overvåkingsanlegg (avtale Securitas Tech.)	31 800
	<u>39 474</u>



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Note 6 Diverse

Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 674
Ekstra driftstjenester	9 320
Årsmøte	4 370
Julevin til vaktmester + IB	911
Ligningsoppgave	1 383
	<u>17 657</u>

Note 7 Andre finansinntekter

Gjensidige kundeutbytte	12 322
	<u>12 322</u>

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	97 402
Årets resultat	109 068
Egenkapital 31/12	<u>206 470</u>