



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abulhamid Hazza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 016 564	1 723 770
Sum inntekter		2 016 564	1 723 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 718	113 342
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 591 235	1 825 944
Sum kostnader		1 711 953	1 939 288
Driftsresultat		304 611	-215 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 747	6 887
Sum finansinntekter		22 747	6 887
Annen rentekostnad	8	220	124
Annen finanskostnad	9	11 446	10 901
Sum finanskostnader		33 973	17 664
Netto finans		11 081	-4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		315 692	-219 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 692	-219 654
Årsresultat	10	338 584	-197 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 982	0
Andre fordringer	11	0	331 936
Sum fordringer		3 982	331 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 220 008	1 002 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 008	1 002 203
Sum omløpsmidler		1 223 990	1 334 138
SUM EIENDELER		1 223 990	1 334 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		338 256	145 000
Annen egenkapital	10	761 355	616 028
Sum opptjent egenkapital		1 099 611	761 028
Sum egenkapital		1 099 611	761 027
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 842	512 144
Annen kortsiktig gjeld		78 537	60 968
Sum kortsiktig gjeld		124 379	573 111
Sum gjeld		124 379	573 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 990	1 334 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510924

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abulhamid Hazza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 016 564	1 723 770
Sum inntekter		2 016 564	1 723 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 718	113 342
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 591 235	1 825 944
Sum kostnader		1 711 953	1 939 288
Driftsresultat		304 611	-215 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 747	6 887
Sum finansinntekter		22 747	6 887
Annen rentekostnad	8	220	124
Annen finanskostnad	9	11 446	10 901
Sum finanskostnader		33 973	17 664
Netto finans		11 081	-4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		315 692	-219 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 692	-219 654
Årsresultat	10	338 584	-197 854



Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 982	0
Andre fordringer	11	0	331 936
Sum fordringer		3 982	331 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 220 008	1 002 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 008	1 002 203
Sum omløpsmidler		1 223 990	1 334 138
SUM EIENDELER		1 223 990	1 334 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		338 256	145 000
Annen egenkapital	10	761 355	616 028
Sum opptjent egenkapital		1 099 611	761 028
Sum egenkapital		1 099 611	761 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 842	512 144
Annen kortsiktig gjeld		78 537	60 968
Sum kortsiktig gjeld		124 379	573 111
Sum gjeld		124 379	573 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 990	1 334 138





Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 016 564	1 723 770	2 016 788	2 014 751
Sum		2 016 564	1 723 770	2 016 788	2 014 751
Sum					
		2 016 564	1 723 770	2 016 788	2 014 751
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	92 833	90 719	98 650	101 914
Lønn og honorarer	3	120 718	113 342	106 569	120 718
Vedlikehold	4	151 065	223 403	243 000	230 000
Eksterne tjenester	5	242 518	303 988	277 350	300 650
Kabel-tv og bredbånd		189 205	205 462	260 523	107 748
Forsikring		116 674	105 650	116 215	127 837
Kommunale avgifter		299 278	251 803	289 406	346 500
Brensel og strøm		484 535	624 015	620 000	620 000
Andre driftsutgifter	6	15 127	20 904	15 000	15 000
Sum		1 711 953	1 939 288	2 026 713	1 970 367
Driftsresultat		304 611	-215 518	-9 925	44 385
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22 747	6 887	2 000	2 000
Rentekostnad	8	220	124	0	0
Andre finansposter	9	11 446	10 901	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		33 973	17 664	2 000	2 000
Årsresultat	10	338 584	-197 854	-7 925	46 385
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		193 256	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-193 256	0	0	0
Endring i disponible midler	10	338 584	-197 854	-7 925	46 385



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 982	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	0	304 092
Andre fordringer		0	27 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		881 752	671 919
Innestående på særtilkåp	12	338 256	330 284
Sum omløpsmidler		1 223 990	1 334 138
SUM EIENDELER		1 223 990	1 334 138



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		422 771	813 882
Vedlikeholdsfond		338 256	145 000
Årets resultat	10	338 584	-197 854
Sum egenkapital		1 099 611	761 027
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 849	11 311
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		45 842	512 144
Annen kortsiktig gjeld		66 688	49 706
Sum kortsiktig gjeld		124 379	573 111
Sum gjeld		124 379	573 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 990	1 334 138

Oslo 31.12.23

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Sted: _____, dato: _____

Mohamed Abulhamid Hazza
Styreleder

Charlotte Haldorsen
Styremedlem

Ketil Nord
Styremedlem



Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 342 380	1 156 998	1 342 463	1 407 003
3612 Inntekt kabel-tv	174 168	110 208	174 325	107 748
3617 Fjernvarmetillegg	500 016	456 564	500 000	500 000
Sum	2 016 564	1 723 770	2 016 788	2 014 751

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 802	9 191	11 000	11 440
Forretningsførerhonorar	67 284	62 940	67 283	69 974
Annen regnskapsførsel	14 747	18 588	20 367	20 500
Sum	92 833	90 719	98 650	101 914

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	105 800	99 336	93 400	105 800
Arbeidsgiveravgift	14 918	14 006	13 169	14 918
Sum	120 718	113 342	106 569	120 718

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 817	164 439	193 000	230 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 248	29 816	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	29 148	50 000	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	151 065	223 403	243 000	230 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	53 465	58 248	58 250	58 250
6330 Vaktmestertjenester	67 335	58 771	59 100	62 400
6360 Renhold	93 874	57 540	60 000	80 000
6725 Juridisk rådgivning	0	21 561	20 000	20 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 844	107 868	80 000	80 000
Sum	242 518	303 988	277 350	300 650

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 072	1 378	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 668	4 839	0	0
7400 Kontingent HL	0	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 705	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 712	3 163	0	0
7772 Andre gebyrer	-29	1 680	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	3 756	15 000	15 000
Sum	15 127	20 904	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	22 747	6 887	2 000	2 000
Sum	22 747	6 887	2 000	2 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	220	124	0	0
Sum	220	124	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	11 446	10 901	0	0

Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6 Orgnr: 991346686



Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

Sum	11 446	10 901	0	0
------------	---------------	---------------	----------	----------

Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6 Orgnr: 991346686



Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	761 027	958 882
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	145 328	-197 854
B. Årets endring i disponible midler	338 584	-197 854
C. Disponible midler 31.12	1 099 611	761 027

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	116 674
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	187 418
Sum	0	304 092

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 338 256 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Styreleder	Mohamed Abulhamid Hazza (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ketil Nord (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Charlotte Haldorsen (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6BCWQ-JMTU0-HTE2K-4Y55P-SUZKV-ZWKS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BCWQ-JM1U0-H1E2K-4Y55B-SUZKY-ZWK53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6BCWQ-JMTU0-HTE2K-4Y55P-SUZKV-ZWKS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BCWQ-JM1U0-H1E2K-4Y55B-SUZKY-ZWK53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>