



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Helmerveien 9A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 646	706 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 646</b>	<b>706 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		489 650	369 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 650</b>	<b>369 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 996</b>	<b>337 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 100 000	4 320 000
Annen renteinntekt		114 470	115 398
Annen finansinntekt		266 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481 070</b>	<b>4 435 398</b>
Annen rentekostnad		639 315	355 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 315</b>	<b>355 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841 755</b>	<b>4 080 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 751</b>	<b>4 417 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 534	49 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 950 000	5 200 000
Overført fra annen egenkapital		-2 731 783	-832 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 218 217	4 367 485



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 332 994	20 332 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 332 994</b>	<b>20 332 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 436 994</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 718	4 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 718</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 349 339	163 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 339</b>	<b>163 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 400 057</b>	<b>4 363 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 837 051</b>	<b>24 800 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 406 438	2 406 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 406 438</b>	<b>3 406 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 628	9 842 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 110 628</b>	<b>9 842 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 517 066</b>	<b>13 248 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 332	47 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 332</b>	<b>47 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 321 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 321 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 038 332</b>	<b>11 369 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 117	58 782
Annen kortsiktig gjeld		229 536	122 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 653</b>	<b>181 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 985</b>	<b>11 551 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 837 051</b>	<b>24 800 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Helmerveien 9A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 646	706 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 646</b>	<b>706 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		489 650	369 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 650</b>	<b>369 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 996</b>	<b>337 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 100 000	4 320 000
Annen renteinntekt		114 470	115 398
Annen finansinntekt		266 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481 070</b>	<b>4 435 398</b>
Annen rentekostnad		639 315	355 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 315</b>	<b>355 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841 755</b>	<b>4 080 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 260 751	4 417 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 534</b>	<b>49 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 950 000	5 200 000
Overført fra annen egenkapital		-2 731 783	-832 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 332 994	20 332 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 332 994</b>	<b>20 332 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 436 994</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 718	4 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 718</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 349 339	163 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 339</b>	<b>163 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 400 057</b>	<b>4 363 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 837 051</b>	<b>24 800 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 406 438	2 406 438



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 406 438</b>	<b>3 406 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 628	9 842 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 110 628</b>	<b>9 842 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 517 066</b>	<b>13 248 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 332	47 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>38 332</b>	<b>47 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 321 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 321 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 038 332</b>	<b>11 369 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 117	58 782
Annen kortsiktig gjeld		229 536	122 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 653</b>	<b>181 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 985</b>	<b>11 551 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 837 051</b>	<b>24 800 188</b>



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 626 759



## Resultatregnskap

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		908 646	706 560
Sum driftsinntekter		908 646	706 560
Annen driftskostnad		489 650	369 396
Sum driftskostnader		489 650	369 396
Driftsresultat		418 996	337 164
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 100 000	4 320 000
Annen renteinntekt		114 470	115 398
Annen finansinntekt		266 600	0
Annen rentekostnad		639 315	355 124
Resultat av finansposter		841 755	4 080 274
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 751</b>	<b>4 417 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 534	49 953
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 217</b>	<b>4 367 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 950 000	5 200 000
Overført fra annen egenkapital		2 731 783	832 515
Sum overføringer		1 218 217	4 367 485



## Balanse

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>20 332 994</u>	<u>20 332 994</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 332 994</u>	<u>20 332 994</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 436 994</u>	<u>20 436 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>50 718</u>	<u>4 200 000</u>
Sum fordringer		<u>50 718</u>	<u>4 200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 349 339</u>	<u>163 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 400 057</u>	<u>4 363 194</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>21 837 051</b></u>	<u><b>24 800 188</b></u>



## Balanse

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	2 406 438	2 406 438
Sum innskutt egenkapital		<u>3 406 438</u>	<u>3 406 438</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 628	9 842 411
Sum opptjent egenkapital		<u>7 110 628</u>	<u>9 842 411</u>
Sum egenkapital		<u>10 517 066</u>	<u>13 248 849</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	38 332	47 915
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 332</u>	<u>47 915</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 321 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 000 000</u>	<u>11 321 996</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 117	58 782
Annen kortsiktig gjeld		229 536	122 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 653</u>	<u>181 428</u>
Sum gjeld		<u>11 319 985</u>	<u>11 551 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 837 051</u>	<u>24 800 188</u>

Oslo, 18.06.2024

Styret i Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eivind Brendsrud-Andersen  
styreleder



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Investeringer i tilknyttet selskap*

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2023 eller 2022 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2023	EK pr. 31.12.2023
House of Sensation AS	Nordre Follo	33,33 %	104 000	104 000	*	*

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2023.

\* ukjent på dato for regnskapsavleggelsen.



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 117	58 782
Endring i utsatt skattefordel	-9 583	-8 829
Skattekostnad ordinært resultat	42 534	49 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 751	4 417 438
Permanente forskjeller	-1 067 416	-4 190 380
Endring i midlertidige forskjeller	43 559	40 133
Skattepliktig inntekt	236 894	267 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 117	58 782
Sum betalbar skatt i balansen	52 117	58 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	174 235	217 794	43 559
Sum	174 235	217 794	43 559
Grunnlag for utsatt skatt	174 235	217 794	43 559
Utsatt skatt (22 %)	38 332	47 915	9 583



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 332 994	20 332 994
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 332 994	20 332 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		0
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	20 332 994	20 332 994
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

#### Note 6 - Pantstillelser

For langsiktig lån til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendommer.

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blommenholm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Brendsrud-Andersen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Brendsrud-Andersen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	1 000 000	2 406 438	9 842 411	13 248 849
Årets resultat			1 218 217	1 218 217
Tilleggsutbytte			-3 950 000	-3 950 000
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	1 000 000	2 406 438	7 110 628	10 517 066



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Blommenholm Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholm Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 218 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024  
VIDI REVISJON AS

  
Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor