



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 119 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELL INVEST AS
Forretningsadresse: Smertuveien 3
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Huth Wenzell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 175	6 000
Sum inntekter		5 175	6 000
Kostnader			
Varekostnad			2 210
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	5 800
Annen driftskostnad		14 589	82 359
Sum kostnader		15 389	90 369
Driftsresultat		-10 214	-84 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		250 000	
Annen finansinntekt		18	2
Sum finansinntekter		250 018	2
Annen finanskostnad		14 685	
Sum finanskostnader		14 685	
Netto finans		235 333	2
Ordinært resultat før skattekostnad		225 119	-84 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 119	-84 367
Årsresultat		225 119	-84 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 119	-84 367
Sum overføringer og disponeringer		225 119	-84 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		800
Sum varige driftsmidler	3		800
Sum anleggsmidler		0	800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 469	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		16 469	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		908 000	708 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		908 000	708 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 080	3 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 080	3 343
Sum omløpsmidler		954 549	711 343
SUM EIENDELER		954 549	712 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 170	120 051
Sum opptjent egenkapital		345 170	120 051
Sum egenkapital		375 170	150 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-1 809	-19 096
Annen kortsiktig gjeld		581 188	581 188
Sum kortsiktig gjeld		579 379	562 092
Sum gjeld		579 379	562 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 549	712 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392277

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 119 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELL INVEST AS
Forretningsadresse: Smertuveien 3
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Huth Wenzell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 119 859
ZELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 175	6 000
Sum inntekter		5 175	6 000
Kostnader			
Varekostnad			2 210
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	5 800
Annen driftskostnad		14 589	82 359
Sum kostnader		15 389	90 369
Driftsresultat		-10 214	-84 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		250 000	
Annen finansinntekt		18	2
Sum finansinntekter		250 018	2
Annen finanskostnad		14 685	
Sum finanskostnader		14 685	
Netto finans		235 333	2
Ordinært resultat før skattekostnad		225 119	-84 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 119	-84 367
Årsresultat		225 119	-84 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 119	-84 367
Sum overføringer og disponeringer		225 119	-84 367



Organisasjonsnr: 915 119 859
ZELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3		800
Sum varige driftsmidler	3		800
Sum anleggsmidler		0	800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 469	
Andre fordringer			
		10 000	
Sum fordringer		16 469	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		908 000	708 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		908 000	708 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 080	3 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 080	3 343
Sum omløpsmidler		954 549	711 343
SUM EIENDELER		954 549	712 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	345 170	120 051
Sum opptjent egenkapital	345 170	120 051
Sum egenkapital	375 170	150 051
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-1 809	-19 096
Annen kortsiktig gjeld	581 188	581 188
Sum kortsiktig gjeld	579 379	562 092
Sum gjeld	579 379	562 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	954 549	712 143



Organisasjonsnr: 915 119 859
ZELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Zell Invest AS

Orgnr: 915119859

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		6 000	5 175
Driftsinntekter		6 000	5 175
Varekostnad		2 210	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	5 800	800
Annen driftskostnad		82 359	14 589
Driftskostnader		90 369	15 389
Driftsresultat		-84 369	-10 214

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	250 000
Annen finansinntekt		2	18
Finansinntekter		2	250 018
Annen finanskostnad		0	14 685
Finanskostnader		0	14 685
Finansinntekter og kostnader		2	235 333

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-84 369	-10 214
Finansinntekter og kostnader		2	235 333
Resultat før skattekostnad		-84 367	225 119
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-84 367	225 119

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-84 367	225 119
Sum overføringer	-84 367	225 119



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	800	0
Varige driftsmidler	3	800	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		800	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	6 469
Andre fordringer		0	10 000
Fordringer		0	16 469
Markedsbaserte aksjer		708 000	908 000
Investeringer		708 000	908 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	30 080
Omløpsmidler		711 343	954 549

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		800	0
Omløpsmidler		711 343	954 549
Eiendeler		712 143	954 549

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		120 051	345 170
Opptjent egenkapital		120 051	345 170
Egenkapital		150 051	375 170



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		-19 096	-1 809
Annen kortsiktig gjeld		581 188	581 188
Kortsiktig gjeld		562 092	579 379
Gjeld		562 092	579 379

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		150 051	375 170
Gjeld		562 092	579 379
Egenkapital og gjeld		712 143	954 549

Fredrikstad, 23.04.2025
Styret i Zell Invest AS

Mikael Huth Wenzell
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Zell Invest AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		29 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	29 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	28 200
Årets ordinære avskrivninger	-	800
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år