



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	911 556	865 844
Sum inntekter		911 556	865 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 059 073	511 890
Sum kostnader		1 258 092	710 909
Driftsresultat		-346 536	154 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	149
Annen finansinntekt		4 989	5 715
Sum finansinntekter		5 624	5 864
Annen rentekostnad		111 441	89 111
Annen finanskostnad		113	0
Sum finanskostnader		111 554	89 111
Netto finans		-105 930	-83 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 466	71 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 466	71 688
Årsresultat		-452 465	71 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 465	71 688
Sum overføringer og disponeringer		-452 465	71 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 310 628	2 456 020
Sum varige driftsmidler		2 310 628	2 456 020
Sum anleggsmidler		2 310 628	2 456 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 096
Sum fordringer		0	4 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 898	666 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 898	666 068
Sum omløpsmidler		235 898	670 164
SUM EIENDELER		2 546 527	3 126 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-181 220	271 245
Sum opptjent egenkapital		-181 220	271 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-80 420	372 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 545 472	2 690 864
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 472	2 690 864
Sum langsiktig gjeld		2 545 472	2 690 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	44 873	47 481
Annen kortsiktig gjeld	17	36 601	15 794
Sum kortsiktig gjeld		81 475	63 276
Sum gjeld		2 626 947	2 754 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 527	3 126 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465518

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	911 556	865 844
Sum inntekter		911 556	865 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 059 073	511 890
Sum kostnader		1 258 092	710 909
Driftsresultat		-346 536	154 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	149
Annen finansinntekt		4 989	5 715
Sum finansinntekter		5 624	5 864
Annen rentekostnad		111 441	89 111
Annen finanskostnad		113	0
Sum finanskostnader		111 554	89 111
Netto finans		-105 930	-83 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 466	71 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 466	71 688
Årsresultat		-452 465	71 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 465	71 688
Sum overføringer og disponeringer		-452 465	71 688



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 310 628	2 456 020
Sum varige driftsmidler		2 310 628	2 456 020

Sum anleggsmidler		2 310 628	2 456 020
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 096
Sum fordringer		0	4 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 898	666 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 898	666 068

Sum omløpsmidler		235 898	670 164
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 546 527	3 126 185
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-181 220	271 245
Sum opptjent egenkapital		-181 220	271 245

Sum egenkapital	14	-80 420	372 045
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 545 472	2 690 864
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 545 472	2 690 864
Sum langsiktig gjeld		2 545 472	2 690 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	44 873	47 481
Annen kortsiktig gjeld	17	36 601	15 794
Sum kortsiktig gjeld		81 475	63 276
Sum gjeld		2 626 947	2 754 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 527	3 126 185



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Haugesgate 84 AS - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	903 156	860 244	903 210	1 038 700
Andre inntekter	2	8 400	5 600	7 000	7 000
Sum inntekter		911 556	865 844	910 210	1 045 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	8 627	6 627	6 400	10 000
Styrehonorar	4	45 000	47 000	47 000	45 000
Avskrivninger		145 392	145 392	148 000	145 000
Revisjonshonorar	5	3 350	4 220	7 000	4 000
Honorar forretningsfører		37 020	35 772	30 000	32 000
Vedlikehold	6	537 602	40 144	350 000	120 000
Kjøp av tjenester	7	63 607	64 669	75 000	60 000
Tv/bredbånd		51 840	51 592	50 000	54 000
Forsikringer	8	49 578	44 026	45 000	60 000
Kommunale avgifter	9	204 462	213 866	180 000	200 000
Strøm og annen energi	10	108 750	54 245	40 000	90 000
Andre driftskostnader	11	2 864	3 356	10 000	8 000
Sum driftskostnader		1 258 092	710 908	988 400	828 000
Driftsresultat		-346 536	154 936	-78 190	217 700
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		635	149	0	0
Andre finansinntekter		4 989	5 715	0	0
Rentekostnader		111 441	89 111	0	184 700
Andre finanskostnader		113	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-105 929	-83 248	0	-184 700
Årets resultat		-452 465	71 688	-78 190	33 000
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-452 465	71 688	0	0
Sum disponeringer		452 465	-71 688	0	0

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 310 628	2 456 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 310 628	2 456 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 898	666 068
Sum omløpsmidler		235 898	670 164
SUM EIENDELER		2 546 527	3 126 185

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	100 800	100 800
Opp tjent egenkapital		-181 220	271 245
Sum egenkapital	14	-80 420	372 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	2 545 472	2 690 864
Sum langsiktig gjeld		2 545 472	2 690 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 464	4 314
Leverandørgjeld	16	44 873	47 481
På løpne renter		771	498
Annen kortsiktig gjeld	17	30 366	10 982
Sum kortsiktig gjeld		81 475	63 276
Sum gjeld		2 626 947	2 754 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 527	3 126 185

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Anne-Lise Ryen
Styremedlem

Kent-Roar Hansen
Styremedlem

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Noter Haugesgate 84 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	903 156
Sum	903 156

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	8 400
Sum	8 400

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627
Sum	8 627

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	522 250
6602 Vedlikehold VVS	4 489
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 416
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	9 447
Sum	537 602

Konto 6601 «vedlikehold bygg» viser blant annet kostnad til maling av vinduer, bytte av dør, sikring av loftsvinduer og installasjon av lufteventiler m.m.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 263
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	26 390
6783 Renholdstjenester	27 150
6784 Plenklipp, stell av utearealer	7 004
Sum	63 607

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	49 578
Sum	49 578

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	141 078
7764 Feieavgift	12 376
7765 Renovasjonsavgift	51 008
Sum	204 462

Klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Noter Haugesgate 84 AS

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	108 750
Sum	108 750

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	609
7721 Årsmøtet	215
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	840
Sum	2 864

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	451 777
1101 Nye balkonger	1 858 851
Sum	2 310 628

Konto 1101 «nye balkonger»:

Balkonger blir avskrevet over forventet økonomisk levetid på 20 år.

Bokført verdi 01.01.22	kr 2.004.243
Årets avskrivninger	kr 145.392
Bokført verdi 31.12.22	kr 1.858.851

Konto 1100 «bygninger»:

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 13 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 100.800, fordelt på 18 aksjer til pålydende kr 5.600. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5.600. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opp tjent egenkapital	-181 220	271 245
SUM EGENKAPITAL	-80 420	372 045

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12127588463
Låne nummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 636 864
Avdrag i perioden:	145 392
Lånesaldo 31.12:	2 491 472
Saldo 5 år frem i tid:	1 764 459

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127588463	15	141 452	2 121 780
	2	132 277	264 554
	1	105 133	105 133

Under langsiktig lån for selskapet forekommer også obligasjoner. Konto 2240 «obligasjoner aksjonærer» utgjør kr 54.000, -. Dette tilsvarer en obligasjon pr. aksjonær pålydende kr 3.000, -.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	44 873
Sum	44 873

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	16 662
2998 Periodisering	13 704
Sum	30 366

Konto 2990 «annen kortsiktig gjeld» viser kostnad til skjøtsel og vintervedlikehold. Konto 2998 «periodisering» gjelder strømforbruk i desember.



Resultat og balanse med noter for Haugesgate 84 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugesgate 84 AS

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Anne-Lise Ryen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kent-Roar Hansen (sign.)	01.03.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Haugesgate 84 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesgate 84 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 452.465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor