



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håreks gate 62  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 656	1 032 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 656</b>	<b>1 032 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 647	23 647
Annen driftskostnad		704 306	488 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 953</b>	<b>512 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 703</b>	<b>520 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>2 429</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 176</b>	<b>145 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 931</b>	<b>-143 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 703</b>	<b>520 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 032 640	51 032 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 032 640</b>	<b>51 032 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		247 813	145 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 813</b>	<b>145 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 280 453</b>	<b>51 177 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 424	128 382
Andre fordringer		656	19 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 080</b>	<b>147 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 751	87 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 751</b>	<b>87 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 831</b>	<b>235 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 293 284</b>	<b>51 412 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 326 946	1 194 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 946</b>	<b>1 249 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 946</b>	<b>1 249 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		247 813	145 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 813</b>	<b>145 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 436 664	6 655 165
Øvrig langsiktig gjeld		43 217 400	43 338 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 654 064</b>	<b>49 994 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 654 063</b>	<b>49 994 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 025	13 424
Annen kortsiktig gjeld		436	11 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 462</b>	<b>24 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 911 338</b>	<b>50 163 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 293 284</b>	<b>51 412 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		49 654 063	49 994 036



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håreks gate 62  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 656	1 032 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 656</b>	<b>1 032 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 647	23 647
Annen driftskostnad		704 306	488 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 953</b>	<b>512 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 703</b>	<b>520 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>2 429</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 176</b>	<b>145 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 931</b>	<b>-143 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 51 032 640 51 032 640  
Sum varige driftsmidler 51 032 640 51 032 640

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 247 813 145 196  
Sum finansielle anleggsmidler 247 813 145 196

Sum anleggsmidler 51 280 453 51 177 836

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 424 128 382  
Andre fordringer 656 19 255  
Sum fordringer 8 080 147 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 751 87 487  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 751 87 487

Sum omløpsmidler 12 831 235 124

SUM EIENDELER 51 293 284 51 412 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 55 000 55 000  
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 326 946 1 194 175  
Sum opptjent egenkapital 1 381 946 1 249 174

Sum egenkapital 1 381 946 1 249 175



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	247 813	145 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>247 813</b>	<b>145 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 436 664	6 655 165
Øvrig langsiktig gjeld	43 217 400	43 338 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 654 064</b>	<b>49 994 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 654 063</b>	<b>49 994 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 025	13 424
Annen kortsiktig gjeld	436	11 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 462</b>	<b>24 553</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 911 338</b>	<b>50 163 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 293 284</b>	<b>51 412 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	49 654 063	49 994 036



Organisasjonsnr: 921 080 999  
HÅREK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# HÅREK BRL

## Styrets rapport for 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Hårek BRL ligger i Håreks gate 62 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter.

### Borettslagets styre består av:

Leder:	Reidar Frantzen
Styremedlem:	Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem:	Unni Urke
Vararepresentanter:	Rita Solbakk Knut Erlid
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Styreleder disponerer kontantkasse – hvor leieinntekter fra ekstra parkerings innbetales månedlig. OMT BBL har ikke oversikt over inntekter eller bruk hertil, og fører dermed ikke regnskap for dette.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7	Antall protokollførte saker i styremøter: 23
Antall beboermøter: 2	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

De viktigste sakene styret har behandlet er konflikten med Håreks gt. 64, behandling av lekkasjer i 4. etg. og i garasjen under ekstremvær og forlengelse av gjerde mot Breidablikk.



### Lovpålagt - HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

<input checked="" type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Vår 2022	Bravida
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Høst 2022	Bie Sprinkler AS
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	Mai, sept. 2022	Kone
• Ventilasjon	Høst 2022	GK
• Fyring		Ikke aktuelt
• Sprinkleranlegg	Vår 2022	Bie Sprinkler AS
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ikke aktuelt
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ikke aktuelt
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Ikke aktuelt
Rasfare is/snø fra tak o.l		Ikke aktuelt

### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 3.370,-.

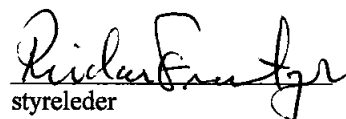
Det ble avsatt kr 102.617,- på vedlikeholdsfond for 2022, totalt avsatte midler pr 31.12.22 var på kr 247.813,-.

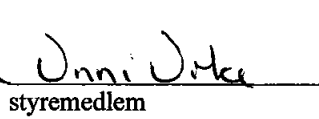
Borettslaget hadde i 2021 regnskapsført et krav på kr 128.382,- som gjaldt salg av andel felles garasjeport og molok i forbindelse med etablering av naboeiendommen H64 BRL. Som følge av konkurs hos utbygger av eiendommen er kravet tapsført i 2022-regnskapet.

### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 132.772,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 3.370,- overføres til neste års drift.

Narvik, 2. juni 2023

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Hårek Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		420 816	415 920
Innbetaling renter/avdrag		510 888	512 297
Andre inntekter	1	1 272	7 190
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		65 868	65 868
Innbetaling for renhold		31 812	31 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 656</b>	<b>1 032 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		22 500	22 500
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		65 868	65 868
Forretningsførerhonorar		31 266	29 678
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		639	568
Arbeidsgiveravgift		1 147	1 147
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		5 554	5 113
Vedlikehold/ utbedring	2	2 468	9 263
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		102 617	67 009
Drift vedl.hold heis/portelefon/nøkler o.l.		47 717	37 314
Forsikringer		37 126	34 713
Kommunale avgifter		107 690	107 749
Eiendomsskatt		80 946	43 702
Energi, strøm		14 469	19 954
Renhold v/ byrå		32 256	30 696
Andre driftsutgifter	3	44 948	34 763
Tap på krav		128 382	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 953</b>	<b>512 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 703</b>	<b>520 185</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		245	2 429
Rentekostnader		170 176	145 753
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-169 931</b>	<b>-143 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>132 772</b>	<b>376 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 772</b>	<b>376 861</b>



## Balanse 2022 Hårek Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	46 456 340	46 456 340
Tomt og andre grunnarealer	5	4 576 300	4 576 300
Øremerkede midler	6	247 813	145 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 280 453</b>	<b>51 177 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 424	128 382
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		656	19 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 080</b>	<b>147 636</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		4 751	87 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 831</b>	<b>235 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 293 284</b>	<b>51 412 960</b>



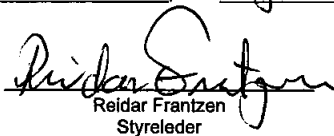
## Balanse 2022 Hårek Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 194 174	817 314
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		132 772	376 861
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 946</b>	<b>1 249 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		247 813	145 196
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>247 813</b>	<b>145 196</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	6 436 664	6 655 165
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	12 316 683	12 438 154
Borettsinnskudd	8	30 900 717	30 900 717
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 654 063</b>	<b>49 994 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		96	96
Leverandørgjeld		9 025	13 424
Påløpte renter		340	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	11 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 462</b>	<b>24 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 293 284</b>	<b>51 412 960</b>
Pantestillelser	10	49 654 063	49 994 036

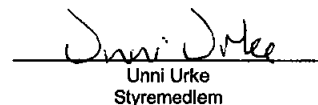
Narvik 24.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 2. juni 2023

  
Reidar Frantzen  
Styreleder

  
Leif-Ivar Akselsen  
Styremedlem

  
Unni Urke  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Andre driftsinntekter	0	5 918
3621 Feiling	1 272	1 272
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>7 190</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	9 263
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	2 468	0
<b>Sum</b>	<b>2 468</b>	<b>9 263</b>



## NOTER

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Brannforebyggende tiltak	20 619	12 080
6609 Andre driftskostnader	0	9 457
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	7 750	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	636	628
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 027	3 668
7720 Kontingent OMT BBL	4 400	4 400
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Bankgebyrer	3 016	4 282
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	-1
<b>Sum</b>	<b>44 948</b>	<b>34 763</b>

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 576 300	46 576 340
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 576 300	46 576 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 576 300	46 576 340
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad.

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	247 813	145 196
<b>Sum</b>	<b>247 813</b>	<b>145 196</b>



NOTER

**Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån**

<b>Kreditor:</b>	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202059795</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente + påslag 0,5%
Beregnet innfridd:	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 214 000
Lånesaldo 01.01:	6 655 165
Avdrag i perioden:	218 502
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 436 664</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 097 253
Andelssaldo 01.01:	12 438 018
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	221 471
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 316 547</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 753 211</b>

**Pantegjeld/ IN-lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202059795	1	2 023 944	2 023 944
	1	1 515 917	1 515 917
	1	1 450 976	1 450 976
	1	992 906	992 906
	1	452 922	452 922

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	30 900 717	30 900 717
<b>Sum</b>	<b>30 900 717</b>	<b>30 900 717</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	11 033
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 033</b>

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

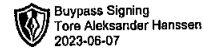
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	49 654 063	49 994 036
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 032 640	51 032 640



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>210 570</b>	<b>80 256</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	132 772	376 861
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	102 617	67 009
Årets avgang	0	120 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-218 502	-1 567 396
Nedskrevet/betalt IN-lån	-121 471	1 200 849
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-102 617	-67 009
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-207 201</b>	<b>130 314</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>3 370</b>	<b>210 570</b>
Omløpsmidler	12 831	235 124
- Kortsiktig gjeld	9 462	24 553
<b>Disponible midler</b>	<b>3 370</b>	<b>210 570</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	247 813	145 196



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-07

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Faleh Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Hårek Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hårek Borettslag* som viser et overskudd på kr. 132 772,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Hålogaland Revisjon*

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 5. juni 2023

### *Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*